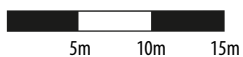


Landschappelijk inpassingsplan Pandelaar 93-95-95a, november 2023



Berekening benodigde investering ruimtelijke kwaliteit

Wijzigingsplan Pandelaar 93-95-95a

Bepaling waardestijging als gevolg van plan			
Oppervlakte plangebied		5.649	
<i>Bestaand</i>			
<u>Bestemming</u>	<u>Opp.</u>	<u>Waarde</u>	<u>Totaal</u>
Bedrijf bestaande waarde	4.318	€ 62,50	€ 269.875
Wonen bestaande waarde < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Wonen bestaande waarde > 1.000 m2	331	€ 70,00	€ 23.170
Totaal bestaande waarde	5.649		€ 393.045
<i>Beoogd</i>			
<u>Bestemming</u>	<u>Opp.</u>	<u>Waarde</u>	<u>Totaal</u>
Agrarisch	900	€ 5,00	€ 4.500
Bedrijf	0	€ 62,50	€ -
Wonen nieuwwaarde < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Wonen nieuwwaarde > 1.000 m2	3.749	€ 70,00	€ 262.430
Totaal nieuwe waarde	5.649		€ 366.930
<u>Waardevermeerdering oppervlakte bijgebouwen</u>			
Meerwaarde door groter bijgebouw 2 x 75 m2	150	€ 19,00	€ 2.850
<i>Bestemmingswinst</i>			-23.265
Investering kwaliteitsverbetering moet zijn 20%			€ -