

VASTGESTELD BESLUIT

Wijzigingsplan 'Paashoefsedijk 34'

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het voornemen van de eigenaar om ter plaatse van de Paashoefsedijk 34 in Gemert, kadastraal bekend als gemeente Gemert sectie O nummers 2628 en 2629, de bestemming te wijzigen om de boerderij te splitsen tot twee woningen.

Overwegende dat:

- bovengenoemd perceel deel uitmaakt van bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' en daarin is bestemd als de 'enkelbestemming Wonen' en de 'dubbelbestemming Waarde - Archeologie' en is gelegen binnen de 'Gebiedsaanduiding reconstructie-wetzone – extensiveringsgebied wonen';
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor twee woningen zoals opgenomen in artikel 31.9 van het 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010';
- uit de bijbehorende planstukken blijkt dat de wijziging voldoet aan:
 - o een goede ruimtelijke ordening;
 - o de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 31.9 van het 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010';
- het ontwerpbesluit met ingang van 24 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze termijn géén zienswijzen zijn ingediend.

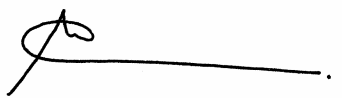
Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2014.

B E S L U I T E N :

- a. het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2010' overeenkomstig het wijzigingsplan 'Paashoefsedijk 34' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor maximaal 2 wooneenheden;
- b. het wijzigingsplan 'Paashoefsedijk 34' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1652.WPPaashoefsedijk 34-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen;
- c. de planregels en plantoelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Paashoefsedijk 34' zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPaashoefsedijk34-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 12 september 2017

de loco secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'A' followed by a long horizontal line.

A.A. van de Voort

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' followed by 'S. van Veen'.

ing. M.S. van Veen