

Landschappelijke inpassing | Oldert 5, Bakel

Planvoornemen

Door [REDACTED], wordt op locatie Oldert 5 in Bakel een varkenshouderij geëxploiteerd. De aanwezige varkensstal zal in het kader van de deelname aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij (SRV) worden gesloopt. Initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie om te schakelen naar een agrarisch verwant bedrijf. De bedrijfsactiviteiten zullen bestaan uit veetransport en fouragehandel. De activiteiten vinden in de huidige situatie reeds naast de varkenshouderij plaats en worden in de toekomst voortgezet door de zoons van initiatiefnemer. Ten behoeve van de vervolgfunctie binnen de locatie worden de, direct achter de woning gelegen bedrijfsgebouwen, gesloopt en vervangen door 1 bedrijfsgebouw met dezelfde oppervlakte. Het bedrijfsgebouw zal worden gebruikt voor stalling van machines, en opslag van hooi, stro en zaagsel ten behoeve van het veetransportbedrijf en de fouragehandel.

Landschappelijke inpassing

De agrarische onderneming is gelegen in het buitengebied aan de N604, ten zuidoosten van Bakel. Hemelsbreed enkele honderden meters verwijderd van het bedrijventerrein 'Bolle Akker'. Dit bedrijventerrein ligt, zoals de naam al doet vermoeden, op een van de historische akkercomplexen buiten de oude dorpskern ten zuiden van Bakel. Het plangebied zelf ligt nog binnen het kampenlandschap. Het perceel en de boerderij stammen van vóór 1900, waarbij de perceelsgrenzen vrijwel onveranderd zijn gebleven. In de 'Structuurvisie Gemert-Bakel 2011-2021' wordt onderstreept dat bij ruimtelijke opgaven en uitbreidingen aan de dorpsranden, de bestaande structuur en de dorps karakteristiek centraal staan. Tevens wordt het beleefbaar maken van cultuurhistorie benoemd. Doel is de identiteit van de plek en de mensen te versterken en de geschiedenis te visualiseren. Bij het landschappelijk inpassingsplan is het van belang om de cultuurhistorie waar mogelijk te versterken en het karakter van het landschap te waarborgen. Het kampenlandschap kenmerkt zich van oudsher door een groen en kleinschalig karakter. Het herstellen dan wel versterken van het kleinschalige kampenlandschap kan door het toevoegen van (lijnvormige) landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen, het begeleiden van waardevolle open ruimten en het herstellen/versterken van zichtlijnen. **Structuur-/beeld dragers van het landschap zijn onder andere de bochtige wegen, variërende verkaveling, kleinschaligheid en groene uitstraling, langgevelboerderijen met de zijgevel op korte afstand van de weg en houtwallen, singels en boomgaarden.**

Aan de voorzijde van het erf zal een halfhoge beukenhaag het perceel en de private tuin inpassen. Leibouken aan de oostzijde van de woning zullen het aanzicht op de bebouwing verzachten. Binnen de geschiedenis van het boeren erf werden leibomen vaak voor de woning gebruikt als zonwering en zijn hierdoor karakteristiek voor het gebied. Aan de oostzijde van het perceel zal een boomgaard als karakteriserend landschapselement worden teruggebracht. De toe te passen notenboomgaard onttrekt tevens de nieuwe loods aan het zicht. Binnen de weide van de notenboomgaard wordt bloem- en kruidenrijk grasland ontwikkeld. Dergelijke grasweides bieden ecologische waarde binnen het landschap. Het grasland wordt extensief beweide of gehooide en niet bemest, wat zal leiden tot bodemvershraling en regeneratie van bodemleven. In het verlengde van de oprit wordt een eikenbomenlaan gerealiseerd. Eikenbomen zijn gebiedseigen inheemse beplanting. Een dergelijke bomenrij draagt bij aan de kleinschaligheid van het landschap, de groene uitstraling van het gehele erf en accentueert de compacte erfindeling. De achterzijde van het erf wordt ingepast door eenzelfde bomenrij en verzacht het aanzicht op de noordzijde van het erf en de nieuwe loods.

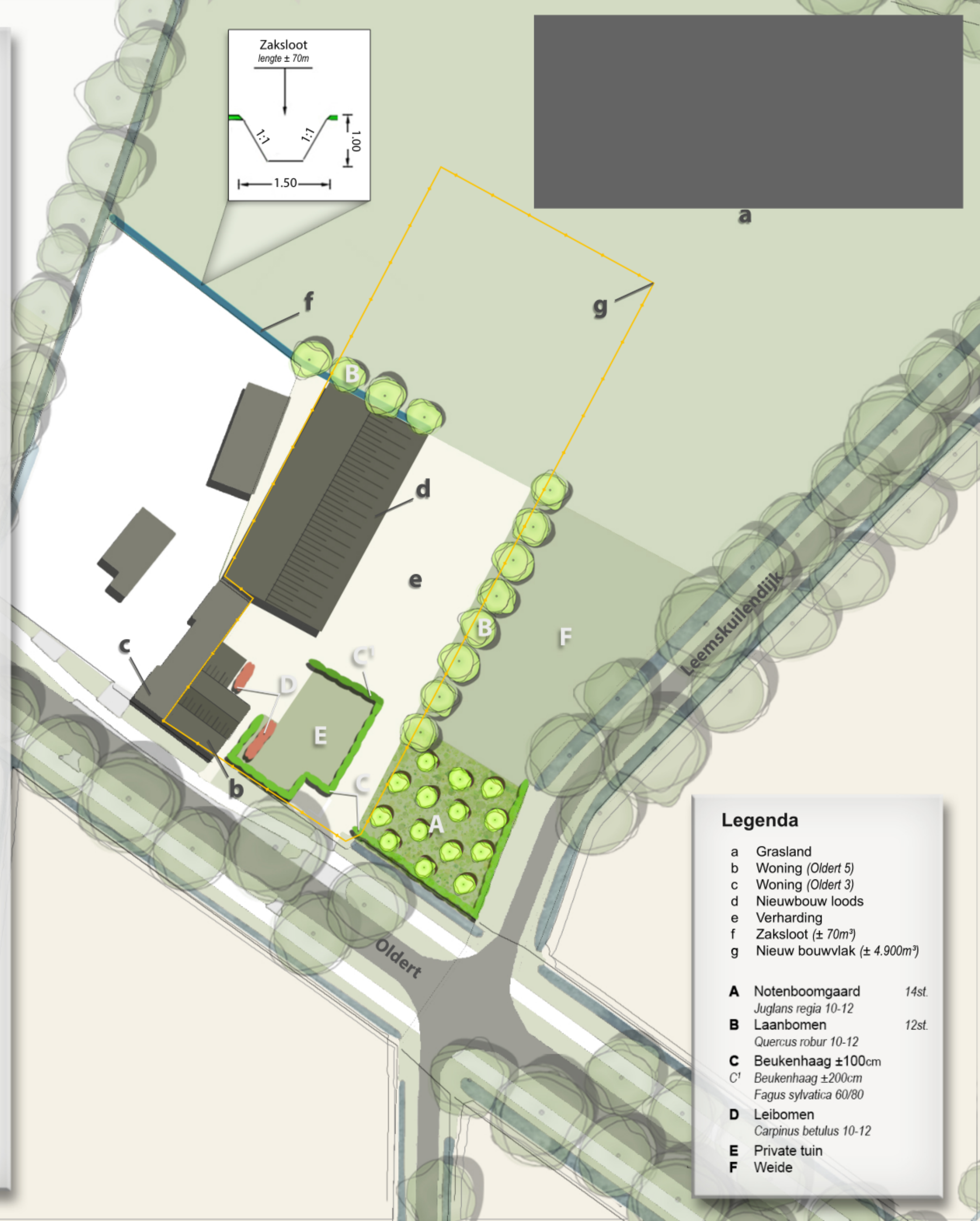
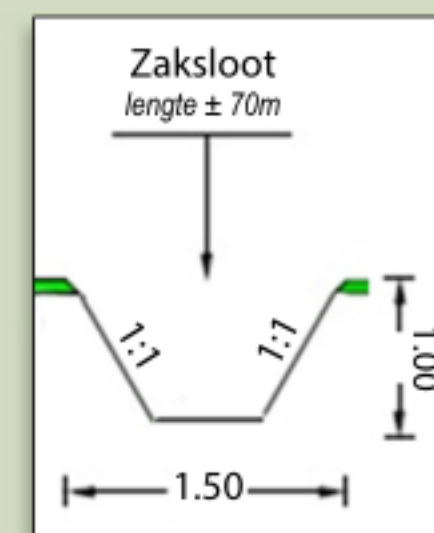
Beplanting en onderhoud

De leibomen (*Carpinus betulus*) worden aangeplant met een plantmaat van 10-12 cm. Bij deze bomen is jaarlijks vormsnoei noodzakelijk. De beukenhagen aan de voorzijde van het erf en rondom de boomgaard hebben een totale lengte van grofweg 119 meter en wordt in maat 60/80, met 5 planten per strekkende meter aangelegd. De haag wordt jaarlijks onderhouden door deze te scheren/snoeien. De streefhoogte van de haag bedraagt 100 cm met uitzondering van de locatie waar de haag een afscheiding vormt tussen het bedrijfsdeel en het privé-deel en naar een hoogte van ca. 200 cm wordt gestreefd. De notenbomen (*Juglans regia*) worden aangeplant met een plantmaat van 10-12 cm. De bomen dienen enkel de eerste 1 a 2 jaar gesnoeid te worden, indien noodzakelijk om de opgaande vorm te behouden (opkronen), dode takken te snoeien of dubbele topscheuten te verwijderen. Daarna is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Het bloem- en kruidenrijk grasland wordt gefaseerd gemaaid of beweide (deels korter en deels ruiger). Belangrijk voor overleving van ongewervelde is dat altijd minimaal 10% blijft staan, dus niet gemaaid wordt.

Bij jonge bomen dient de eerste jaren, iedere 1-2 jaar begeleidingssnoei te worden toegepast om de opgaande vorm van de boom te sturen, dubbele topscheuten te verwijderen en dode/hinderlijke takken te snoeien. Tevens stimuleert het snoeien van jonge bomen de ontwikkeling van de stamdikte en de opgaande groei. Bij volwassen bomen is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Bij het planten van jonge bomen is het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om de bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen er voor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan de boompaal en band worden verwijderd.

Schaal 1:750 (A3-formaat)

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

- a Grasland
- b Woning (Oldert 5)
- c Woning (Oldert 3)
- d Nieuwbouw loods
- e Verharding
- f Zakslot ($\pm 70m^2$)
- g Nieuw bouwvlak ($\pm 4.900m^2$)

- A** Notenboomgaard 14st.
Juglans regia 10-12
- B** Laanbomen 12st.
Quercus robur 10-12
- C** Beukenhaag $\pm 100cm$
- C'** Beukenhaag $\pm 200cm$
Fagus sylvatica 60/80
- D** Leibomen
Carpinus betulus 10-12
- E** Private tuin
- F** Weide