

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Neerstraat 14 in Bakel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming in de bestemming 'Wonen', ten behoeve van het gebruik van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, en de bestemming 'Agrarisch' ten behoeve van het agrarisch gebruik van de gronden waarop voorheen de agrarische bedrijfsgebouwen hebben gestaan, van het voormalig agrarisch bedrijf op de locatie Neerstraat 14 in Bakel, kadastraal bekend Bakel02U682 (gedeeltelijk), -691, -692, -701 (gedeeltelijk) en -702 (gedeeltelijk);

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" en bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden:

- de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' om te zetten naar 'Wonen' en 'Agrarisch' voor de niet langer bij de bedrijfsvoering benodigde gronden (artikel 4.8.3, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017");
- de bestemming 'Wonen' vervolgens te vergroten ten koste van de bestemming 'Agrarisch', teneinde de in het verleden met vergunning gebouwde woning hier geheel binnen te laten vallen (artikel 3.6.4, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017");

Overwegende dat er een concreet inrichtingsplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan uitwijst dat de nieuwe inrichting na wijziging past binnen de uitgangspunten van de "Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel" en het "Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel" en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheden;

Overwegende dat het plan met ingang van 16 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

BESLUITEN:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPNeerstraat14-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij het wijzigingsplan ‘Neerstraat 14 Bakel’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPNeerstraat14-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 15 mei 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen