

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Neerstraat 10 in Bakel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het vergroten van de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ op het perceel plaatselijk bekend als Neerstraat 10 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie u nummers 409 en 639;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en ‘Agrarisch’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch’ om te zetten naar ‘wonen’ (artikel 4.8.1 BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan heeft met ingang van 13 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUITEN:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPNeerstraat10-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan ‘Neerstraat 10, Bakel’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPNeerstraat10-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 20 oktober 2022

het college van burgemeester en wethouders,
de burgemeester, Secretaris,

