

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Mathijseind 3 te Bakel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het veranderen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Bedrijf' op het perceel plaatselijk bekend als Mathijseind 3 te Bakel, kadastraal bekend Bakel, sectie K nummers 789 (BKL02K789);

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" en bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' om te zetten naar 'Bedrijf' (artikel 4.8.5 BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017";

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het "Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel" en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan heeft met ingang van 11 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUITEN:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1652.WPMathijseind3-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan 'Mathijseind 3 te Bakel' als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPMathijseind3-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 6 oktober 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen