

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Mathijseind 3 Bakel



Landschappelijke inpassing

Projectlocatie: Mathijseind 3 Bakel

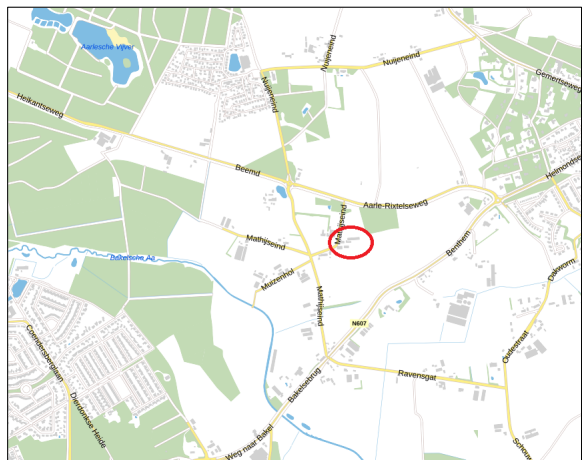
Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 7 oktober 2022

Versie: 1.10

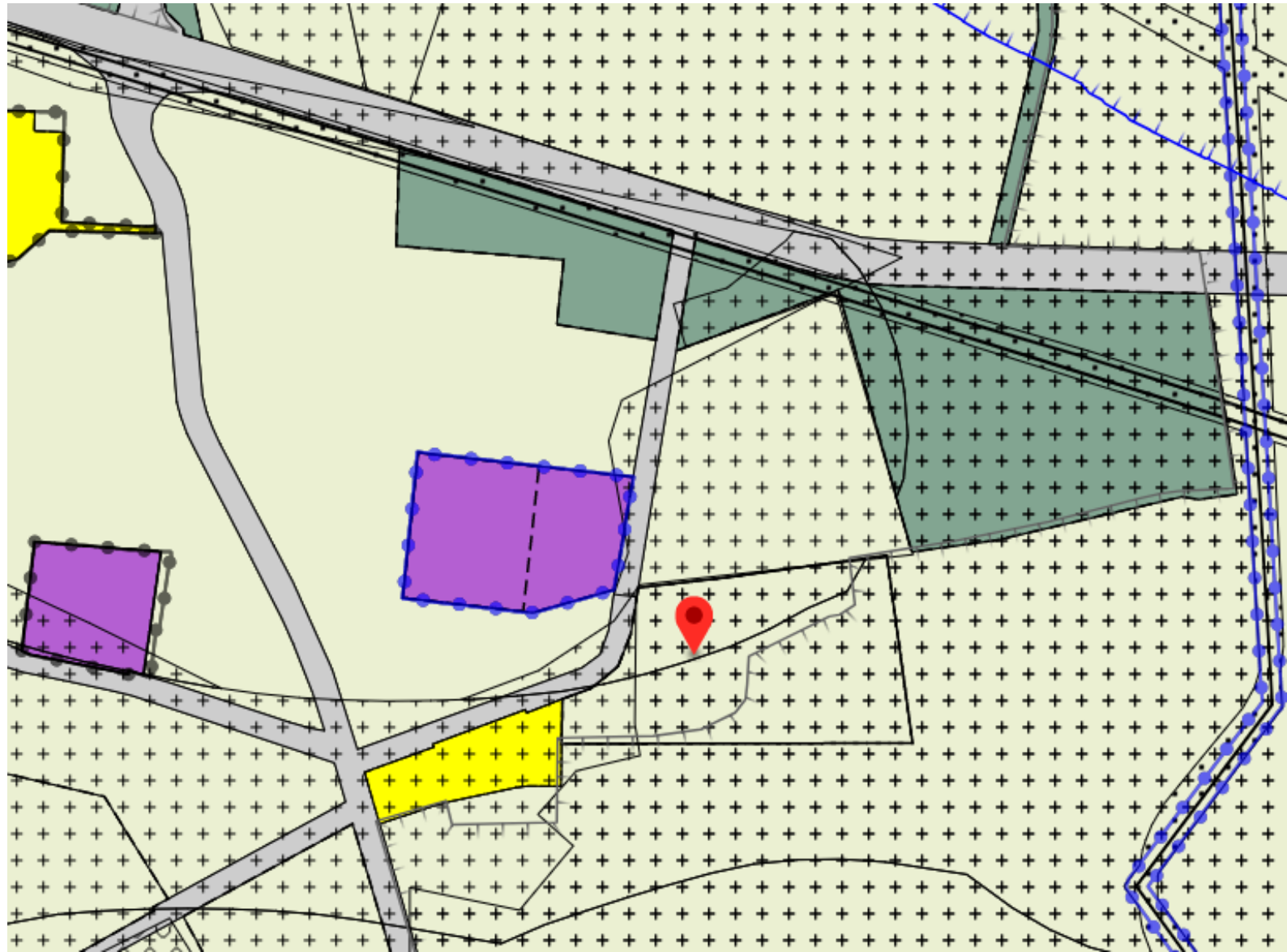




Het plangebied
Plangebied is gelegen ten oosten van Helmond en ten westen van Bakel.



Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		



Enkelbestemming
Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5

Dubbelbestemming
Waarde - Oude akker

Functieaanduiding
intensieve veehouderij

Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding -
beeldbepalend pand

Artikel 20. Waarde- Oude Akker

Toelichting

De dubbelbestemming Waarde- Oude akker is toegekend aan die locaties waar in die mate sprake is van cultuurhistorische waarde dat een afzonderlijke hierop gerichte dubbelbestemming gerechtvaardigd is.

Deze gronden zijn met name waardevol door het cultuurhistorisch patroon met onder andere kenmerken als het aanwezige reliëf(vaak bolle vorm), hoge ligging ten opzichte van de omgeving en een dikke eerdlaag.

Leeswijzer

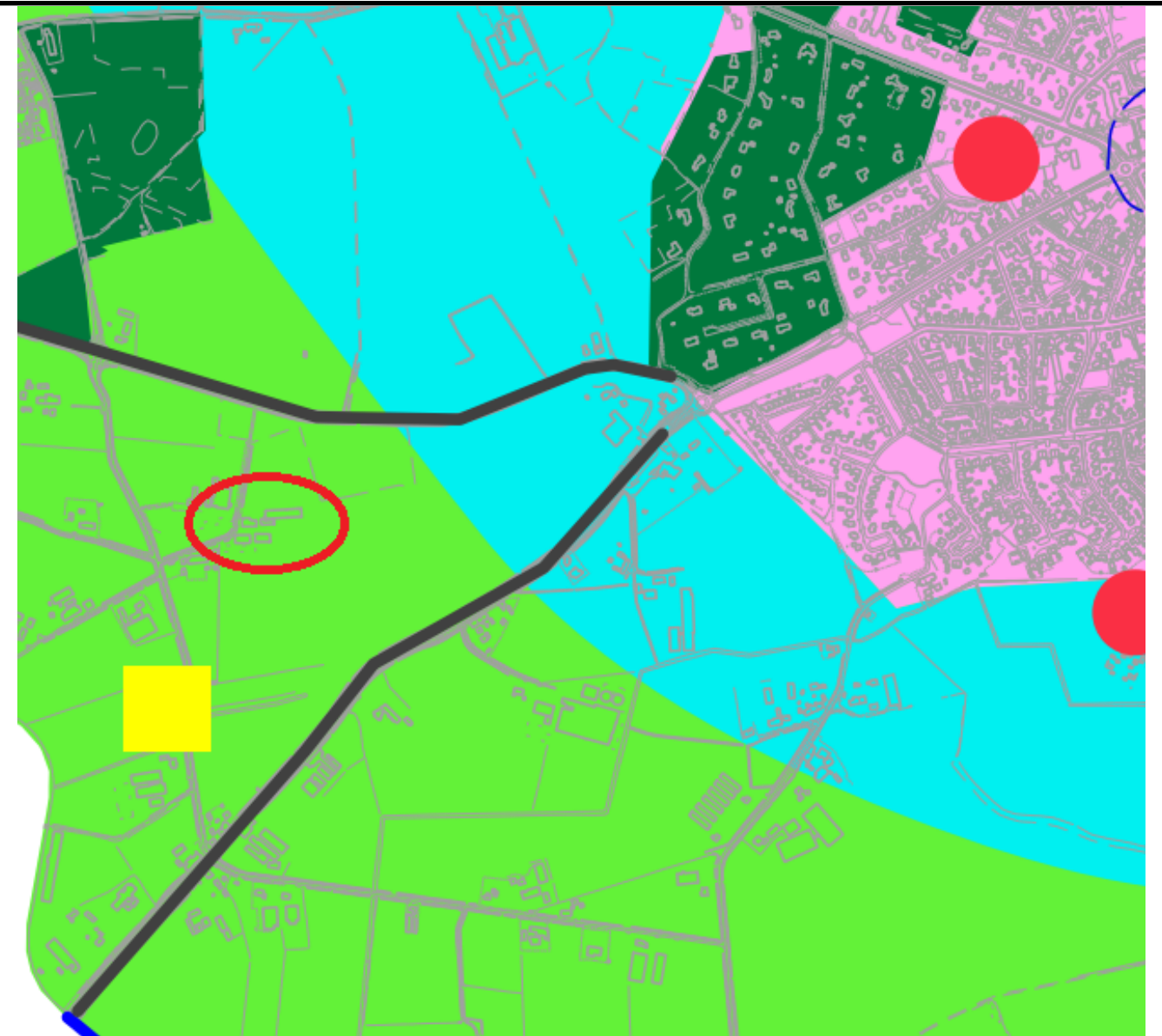
Om van de algemene regelingen en bepalingen op de hoogte te zijn, dient u naast dit artikel met name de volgende planregels te raadplegen:

Artikel 1 t/m 3 Inleidende regels;

Artikel 22 t/m 29 Algemene regels;

Als u iets wilt dat niet lijkt te passen binnen de bestemming, kunt u de flexibiliteitsregels van artikel 30 en 31 raadplegen om te kijken of deze wel mogelijkheden bieden.

Bron: Bestemmingsplan Gemert- Bakel Buitengebied 2010



gemengde functies buitengebied

Bron: Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

Titel Planologisch kader: beleid en plankaarten		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		



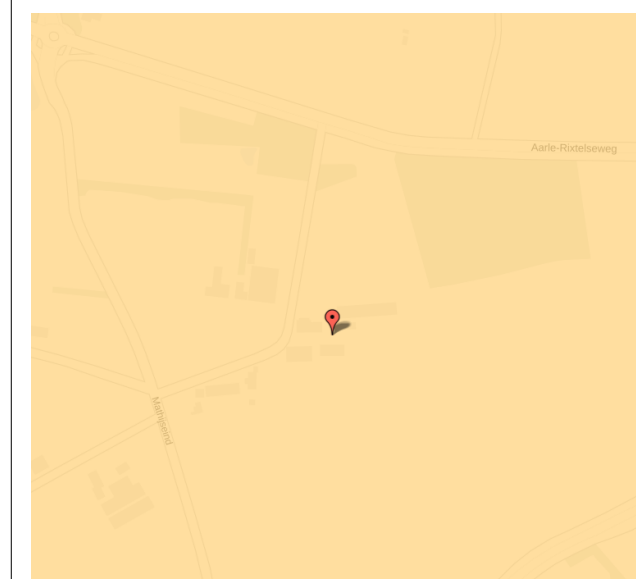
Bomenrijen wegenstructuur

*Bebouwing en beplanting
op aangrenzende erven*

*Massieve groenstructuur
rondom plangebied*

*Plangebied met
erfbeplanting*

*Massieve groenstructuur
omgeving*



Zuid-Nederlandse zandgronden

<https://rce.webgispublisher.nl>



Titel Ruimtelijk kader en landschap		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		



Beelddraggers

- Kleinschalige en groene uitstraling.
- Oude nederzettingen (dorpen en gehuchten).
- Variatie aan, van oudsher aaneengesloten, landschapselementen.
- Hoogteverschillen.
- Variërende verkaveling van de percelen, van grillig tot rechthoekig.
- Bochtige wegen.
- Verspreid gelegen erven.
- Beken.
- Bolle akkers.
- Langgevelboerderijen met de zijgevel op korte afstand van de weg.
- Boomgaarden en moestuinen.

Beelddragende functies

- Gemengd landelijk gebied
- Wonen (gehuchten)
- Recreatie (passief en actief)
- Natuur

RANDVOORWAARDEN ERFINRICHTING

Uitstraling

- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf, door de aanwezigheid van erfbeplanting op alle erfgrenzen grenzend aan het landschap.
- Behoud van een compacte erfindeling.
- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de bedrijfskavel met bedrijfsmatige functies.
- Ruimte behouden of creëren rondom beken en steilranden. Een aandachtige indeling van het erf kan zodoende een extra kwaliteitsimpuls geven aan deze landschapswaarden, door ruimte te bieden.
- Ruimte behouden of creëren rondom monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn. Rondom deze bebouwing dient sprake te zijn van open ruimte, die ingevuld kan worden met een eikengaard, fruitgaard of moestuin.
- Verharding is zo min mogelijk zichtbaar in het landschap. Van oudsher is er sprake van een gezamenlijke ontsluiting voor het voorerf en de bedrijfskavel. Als uitgangspunt wordt een gezamenlijke ontsluiting gehanteerd, tenzij dit het functioneren van de bedrijfsvoering op het erf aantoonbaar belemmert. Bij een gescheiden ontsluiting is een sterke landschappelijke inpassing van het gehele erf een vereiste.

Ontwikkelingsrichting

- De ontwikkelingsrichting van het erf kan variëren.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van aaneengesloten landschapselementen, zoals houtwallen- en singels op perceelsgrenzen.
- De situering van de bebouwing kan variëren. Wel dient er sprake te blijven van samenhang tussen de bebouwing. Dit kan op diverse manieren tot uiting komen: een compact erf met korte onderlinge afstanden tussen de bebouwing, vormgeving van de bebouwing en het materiaal- en kleurgebruik.

Erfbeplanting

- Gebruik van streekeigen beplanting (inheemse soorten).
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen of bomenrijen met een breedte van 5-10 meter.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels, met een minimale breedte van 8-10 meter.
- De volgende landschapselementen zijn geschikt om de samenhang tussen het erf en het landschap te versterken: houtwallen, houtsingels, bomenrijen, boscomplexjes, boomgaarden.

Beplantingssoorten

- Bosjes: berken-eikenbosje met lijsterbes
- Houtwal: eik, beuk, meidoorn, sleedoorn, vlier en/of hondsroos.
- Bomen: eik en beuk.
- Fruitbomen in de boomgaard (als onderdeel van de woonzone/het voorerf).
- Hagen: beuk en/of meidoorn (woonzone).

Bron: Beeldkwaliteitsplan buitengebied Gemert-Bakel

Titel Beeldkwaliteitsplan buitengebied - Gemert-Bakel		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		



schaal 1:800

A. Te slopen bebouwing.
B. Opslag en bedrijfsvoering staken.

1. Behoud/versterken landschappelijke kwaliteit voorerf (kleinschalig).
2. Behoud/versterken landschappelijke kwaliteit rondom de woonfunctie als kleinschalig natuurerf.
3. Behoud/versterken landschappelijke kwaliteit overgang bebouwing - open gebied.
4. Achterf omgevormd tot agrarisch landschap, landschappelijk afgeschermd van bebouwing.
5. Landschapselement als buffer tussen agrisch open gebied en plangebied.



Erfbeplanting

- Gebruik van streekeigen beplanting (inheemse soorten).
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen of bomenrijen met een breedte van 5-10 meter.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels, met een minimale breedte van 8-10 meter.
- De volgende landschapselementen zijn geschikt om de samenhang tussen het erf en het landschap te versterken: houtwallen, houtsingels, bomenrijen, boscomplexjes, boomgaarden.

Beplantingssoorten

- Bosjes: berken-eikenbosje met lijsterbes
- Houtwal: eik, beuk, meidoorn, sleedoorn, vlier en/of hondsroos.
- Bomen: eik en beuk.
- Fruitbomen in de boomgaard (als onderdeel van de woonzone/het voorerf).
- Hagen: beuk en/of meidoorn (woonzone).

Houtwal

40 % bestaande uit:

- Quercus robur - zomereik

60 % bestaande uit een variatie van (vrije keuze):

Boomvormers

- Betula pendula - ruwe berk
- Carpinus betulus - haagbeuk
- Corylus colurna - boomhazelaar
- Fagus sylvatica - beuk
- Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes

Struikvormers

- Amelanchier lamarckii - krentenboompje
- Cytisus scoparius - gewone brem
- Corylus avellana - hazelaar
- Crataegus monogyna - éénstijlige meidoorn
- Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn
- Ilex aquifolium - hulst
- Lonicera caprifolium - gewone kamperfoelie
- Rubus - braam
- Rhamnus frangula - gewone vuilboom
- Rosa canina - hondsroos
- Sambucus nigra - gewone vlier
- Viburnum opulus - Gelderse roos

KAMPENLANDSCHAP



Kleinschalige uitstraling

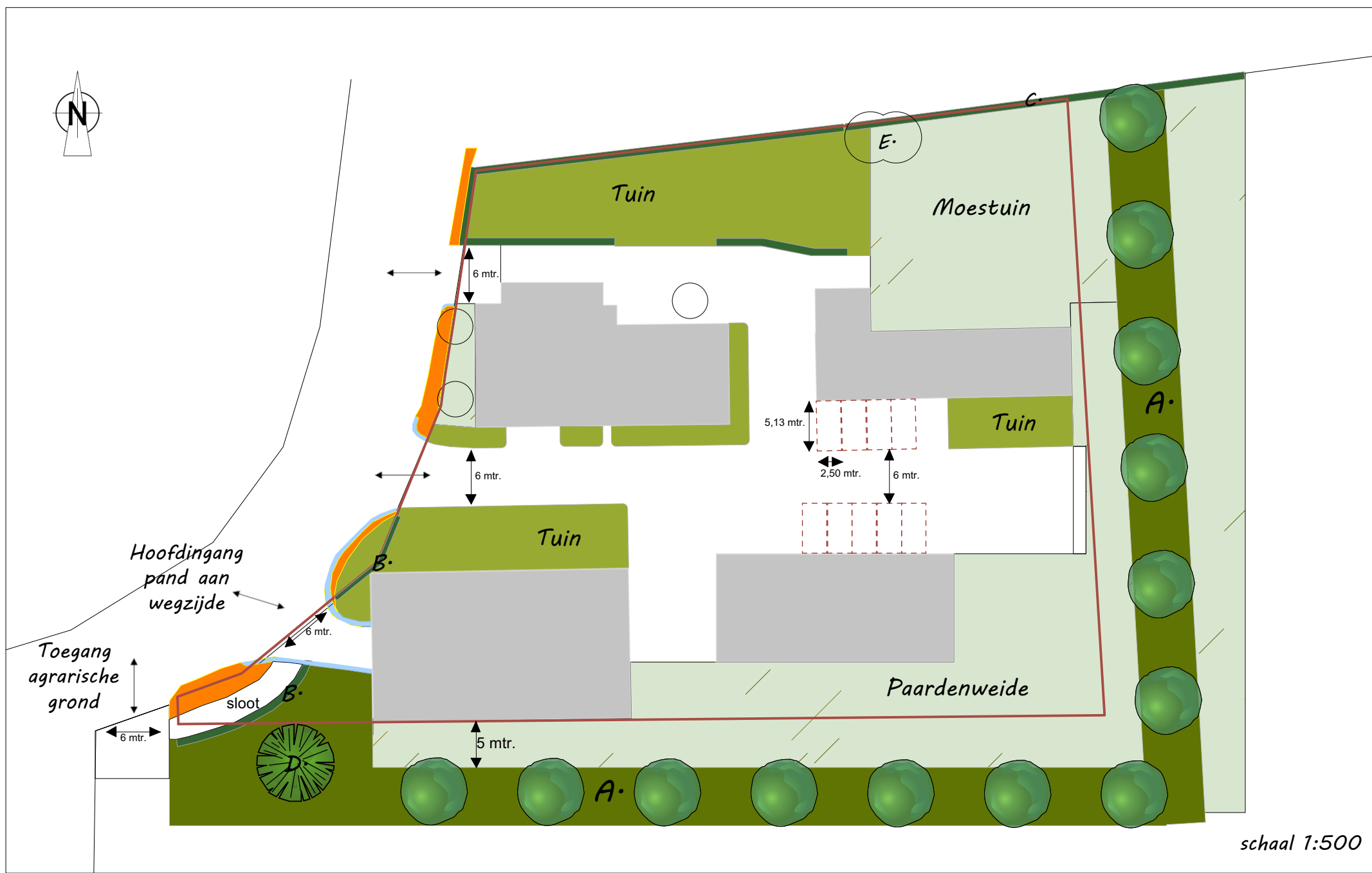
Beplanting op alle erfgrenzen

Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Gemert-Bakel, oktober 2016

Titel		
Landschappelijke inpassing - visie op maatregelen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
4/7	G. Vink	7-10-2022
Bestandsnaam		
Mathijseind 3 Bakel		

1. Respecteer de kleinschaligheid

Voor dit landschapstype is de kleinschaligheid leidend, met als uitzondering de specifieke kwaliteiten van de oude akkers. De kleinschaligheid van het gebied is onder grote druk komen te staan. Dit is in het landschap terug te zien aan de bebouwing die beeldbepalend is geworden (schaalvergroting en nieuwvestiging) en de landschapselementen die zijn verwijderd. De balans tussen bebouwing en landschap is scheef komen te liggen. De bebouwing voegt zich steeds moeilijker in het landschap vanwege een grotere maat en schaal en een tekort aan beplanting. Vele landschapselementen zijn geïsoleerd geraakt en vormen een magere afspiegeling van de aaneengesloten structuur waar ooit sprake van was. Door ruimte te bieden aan ontwikkelingen ontstaat de mogelijkheid om het kleinschalig karakter te herstellen dan wel te versterken. De aandacht gaat hierbij uit naar het verbinden van geïsoleerd geraakte landschapselementen, het begeleiden van waardevolle open ruimten (zoals de oude akkers) en het herstellen/versterken van zichtlijnen. Daarnaast dient de waardevolle historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, gerespecteerd te worden en ruimte te krijgen.



Houtwal

40 % bestaande uit:

- Quercus robur - zomereik

60 % bestaande uit een variatie van (vrije keuze):

Boomvormers

- Betula pendula - ruwe berk
- Carpinus betulus - haagbeuk
- Corylus colurna - boomhazelaar
- Fagus sylvatica - beuk
- Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes

Struikvormers

- Amelanchier lamarckii - krentenboompje
- Cytisus scoparius - gewone brem
- Corylus avellana - hazelaar
- Crataegus monogyna - éénstijlige meidoorn
- Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn
- Ilex aquifolium - hulst
- Lonicera caprifolium - gewone kamperfoelie
- Rubus - braam
- Rhamnus frangula - gewone vuilboom
- Rosa canina - hondsroos
- Sambucus nigra - gewone vlier
- Viburnum opulus - Gelderse roos

Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied
Gemert-Bakel, oktober 2016

A. Houtwal als landschapselement (6 meter breed, opgebouwd uit inheemse beplanting aangevuld met enkele eiken met plantafstand 12 mtr. overeenkomstig het beeldkwaliteitsplan buitengebied-Kampenlandschap), oppervlakte ca. 1.204 m².

B. Beukenhaag (5 stuks per strekkende meter), 32 m¹.

C. Aanvulling bestaande beukenhaag (5 stuks per strekkende meter), 41 m¹.

D. Landschapsboom (beuk).

E. Monumentale boom



Grasberm



Grasbeton tegels in afgeronde hoeken



Parkeerplaatsen (9 stuks, afmeting haaksparkeren 2,50 x 5,13 mtr.)



Nieuw bouwvlak (maximaal 4.100 m²)

Berekening landschappelijke inpassing (20% van oppervlakte nieuw bouwvlak)

Nieuw bouwvlak: maximaal 4.100 m²

Vereiste landschappelijke inpassing (20% van nieuw bouwvlak): 820 m²

Lengte / oppervlakte nieuwe beukenhaag: 57 m¹, ca. 28 m².

Oppervlakte nieuwe houtwal oost- en zuidzijde: 1.204 m²



Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 5/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		



Coryllus avellana

Rhamnus frangula

Amelanchier lamarckii



Rosa canina

Sambucus nigra

Prunus spinosa



Quercus robur

Fagus sylvatica

A. Houtwal (1204 m2)	
Naam	%
Quercus robur	40
Rosa canina	10
Coryllus avellana	10
Viburnum opulus	10
Rhamnus frangula	10
Sambucus nigra	10
Amelanchier lamarckii	10
Plantafstand: 1 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Landschapsbomen (13 stuks)	
Naam	Stuks
Quercus robur	13
Plantafstand: 12 meter	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

B. Beukenhaag (32 m1)	
Naam	%
Fagus sylvatica	100
Plantafstand: 0,20 cm.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Beukenhaag (41 m1)	
Naam	%
Fagus sylvatica	100
Plantafstand: 0,20 cm.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Landschapsboom (1 stuk)	
Naam	Stuks
Fagus sylvatica	1
Plantafstand: 12 meter	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 6/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)		
Tekeningnummer 7/7	Getekend door G. Vink	Datum 7-10-2022
Bestandsnaam Mathijseind 3 Bakel		