



14-7-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Mathijseind 12, Bakel



BNL advies

Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen op de locatie:*

Mathijseind 12 te Bakel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Mathijseind 12 5761 PS Bakel
Status:	definitief
Versie:	21217.LIP
Datum:	14-7-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting	4
2.2 Situering van het plangebied	4
2.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel	6
2.4 Kwaliteitsverbetering (extra inspanning)	7
3. Plantlijst	8
4. Het inrichtingsplan	9
4.1 Landschapsbomen	9
4.2 Houtsingel	9
4.3 Knip- en scheerhaag	9
4.4 Amfibieënpool	10
5. Aanleg landschapselementen	11
5.1 Grondbewerking	11
5.2 Grondverbetering	11
5.3 Opkuilen	11
5.4 Uitzetten	11
5.5 Wettelijke bepalingen	11
5.6 Plantwijze	11
5.7 Amfibieënpool	13
6. Onderhoud/beheer	14
6.1 Onkruidbestrijding	14
6.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
6.3 Snoeien/ onderhoud	14
6.4 Onderhoud amfibieënpool	14
7. Conclusie	16
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Mathijseind 12 te Bakel	17

1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen aan het Mathijseind 12 in Bakel, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

De ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied betreffen een vorm- en functieverandering van het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak wordt hierbij verkleind van 17.406 m² naar 12.600 m². Binnen het bouwvlak wordt een stapmolen, langeercirkel, buitenrijbak en rijhal gerealiseerd.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Mathijseind 12 te Bakel.

2. Planbeschrijving

2.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing met betrekking tot de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, zijn in het verleden al een Houtsingel, Knotbomen en knip- en scheerhagen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van het woonhuis en de bedrijfsbebouwing.

De locatie met de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen, dient goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige Houtsingel, knip- en scheerhagen en de Knotbomen op de kavels. Maar voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling dient 20% van het bouwvlak te voldoen aan beplanting op de kavels. De ontwikkeling betreft hier categorie 1, voortkomend uit de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap, Gemert-Bakel'.

Deze ontwikkeling valt binnen categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voortkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het bouwvlak op de locatie Mathijseind 12 wordt 12.600 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 2.520 m² beplanting moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt, aan de hand van een categorie 2 ontwikkeling, is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap'. Aangezien hier het bouwvlak verkleind wordt, ontstaat een waardedaling en is een aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap niet nodig (zie afbeelding 1).

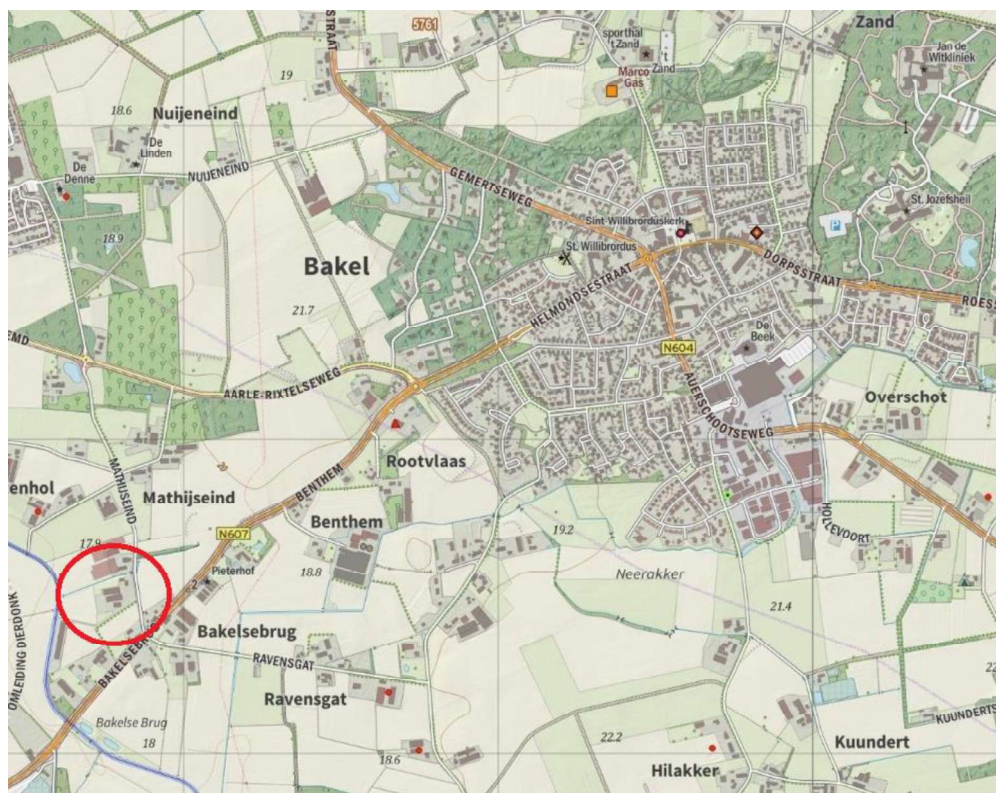
Waardeverandering bestemming			
Huidige Situatie		Oppervlakte (m ²)	Bestemmingswaarden Totaal
Bestemming		per m ²	
agrarisch bedrijf		17.406	€ 25,00 € 435.150,00
			€ 0,00
	Totaal:	17.406	€ 435.150,00
Beoogde situatie		Oppervlakte (m ²)	Bestemmingswaarden Totaal
Bestemming		per m ²	
agrarisch		12.600	€ 5,00 € 63.000,00
agrarisch bedrijf		4.806	€ 25,00 € 120.150,00
	Totaal:	17.406	€ 183.150,00
			Waardevermeerdering € -252.000,00
Investerings landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)			€ -50.400,00

Afbeelding 1: berekening kwaliteitsverbetering van het landschap. Bron: BNL advies

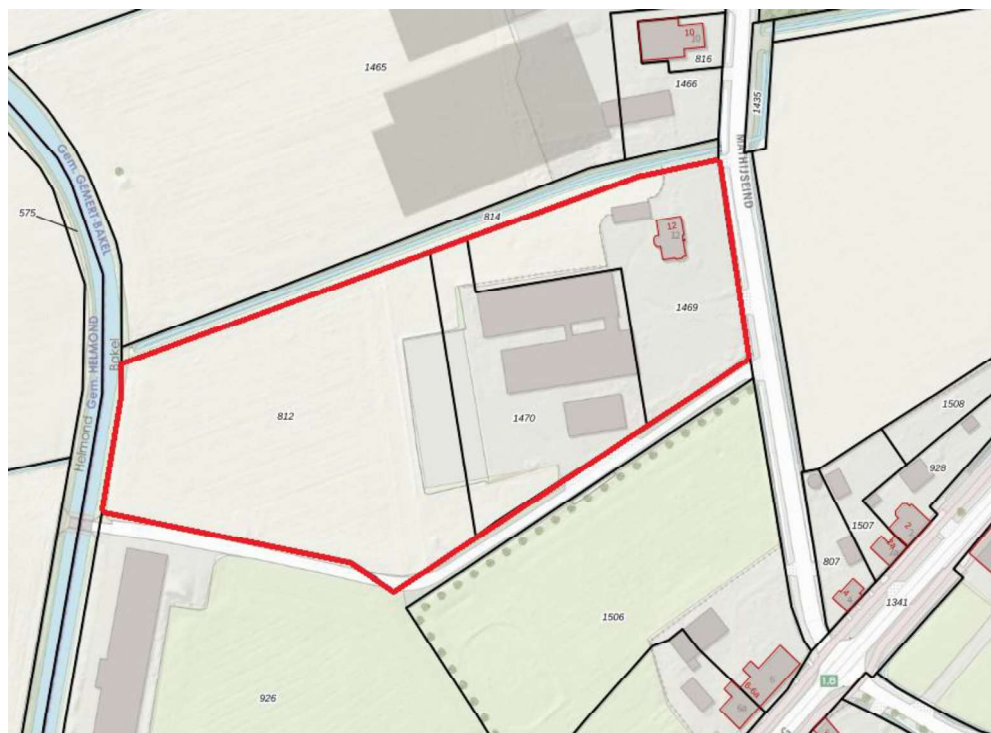
2.2 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van het dorp Bakel (zie afbeelding 2). Het betreft een voormalig agrarisch bedrijf met bedrijfswoning welke omgevormd gaat worden naar paardenhouderij met bijbehorende bouwwerken.

Het projectgebied betreft de kavels 812, 1469 en 1470 (zie afbeelding 3). Op de kavels zijn momenteel een bedrijfswoning met bijgebouw, leegstaande stallen en diverse beplantingen aanwezig.



Afbeelding 2: Globale ligging van het plangebied. De locatie Mathijseind 12, ten zuidwesten van Bakel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5. nl. Datum: 30-11-2021

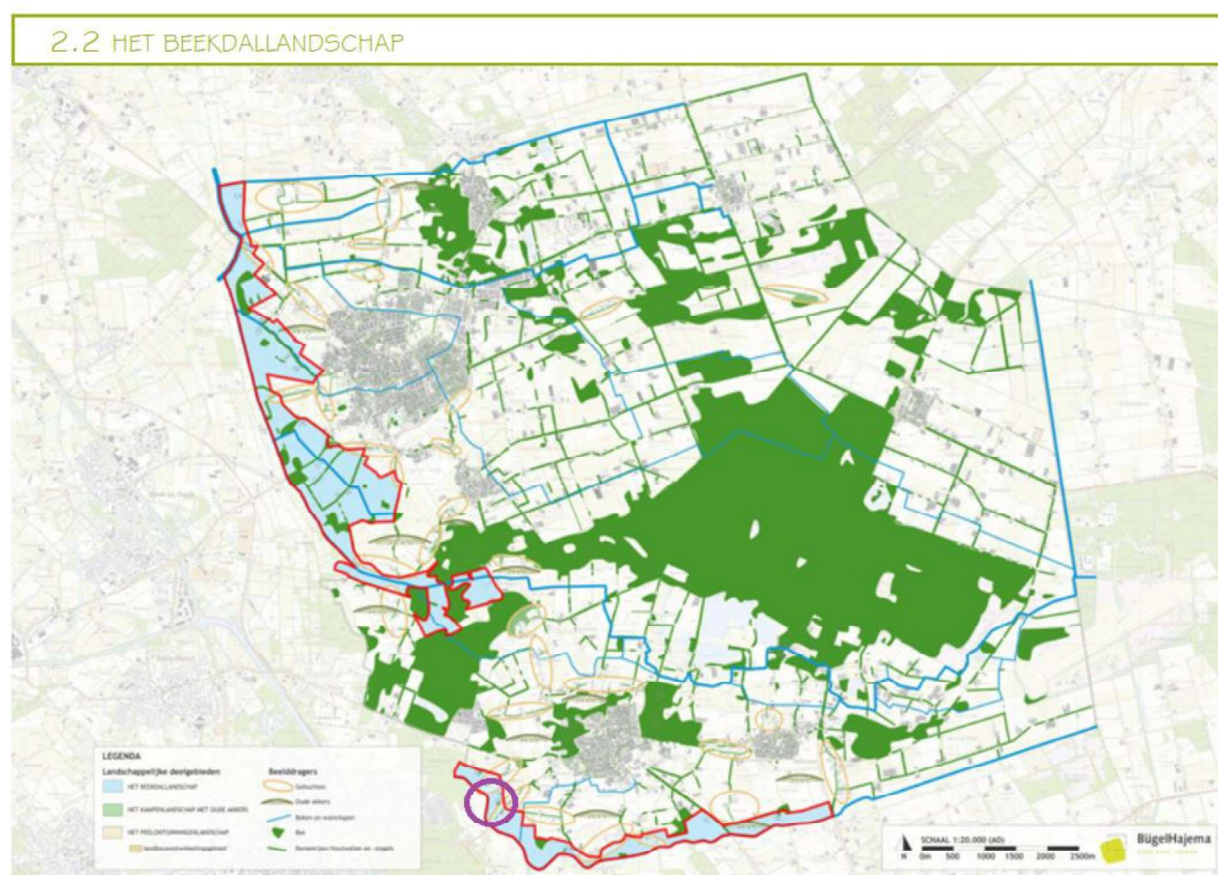


Afbeelding 3: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats gaat vinden, binnen de rode lijnen. Binnen dit kavel zijn momenteel al diverse landschapselementen aanwezig. Bron: Kadviewer.map5.nl, 30-11-2021

2.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel

Het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied' is in de basis een toetsingskader voor ontwikkelingen of deze passen binnen de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied, zoals de gemeente Gemert-Bakel deze voor ogen heeft. Daarbij is in de gestelde randvoorwaarden per landschapstype (op landschaps-, erf- en bebouwingsniveau), rekening gehouden met functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.

De projectlocatie 'Mathijseind 12, Bakel', is gelegen in 'Het Beekdallandschap', zie afbeelding 4.



Afbeelding 4: Locatie binnen het 'Het Beekdallandschap' (binnen paarse cirkel). Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel. Datum raadpleging: 30-11-2021

De randvoorwaarden, gewenste er welke gesteld zijn binnen het beeldkwaliteitsplan buitengebied, m.b.t. het beekdallandschap zijn:

- Behouden/versterken van het kleinschalige karakter van het beekdal, door middel van het toevoegen van (kleinschalige) landschapselementen.
- Behouden dan wel creëren van ruimte rondom de beken en waterlopen.
- Tussen bebouwing en waterlopen is altijd sprake van erfbeplanting of natuurontwikkeling (elzensingels, bloemrijk grasland, rietkragen en/of poelen).

- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken.
- Behouden en/of versterken van robuuste en kleinschalige landschapselementen in het beekdal en waar mogelijk deze benutten als groene achtergrond voor de inpassing van het erf.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals beken.

Gewenste uitstraling van het erf:

- Een kleinschalige, groene uitstraling van het gehele erf.
- Erfbeplanting op tenminste één van de erf grenzen, die haaks op de wegen (en beken) gelegen zijn.
- Ruimte behouden of creëren rondom waterlopen, monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het beekdallandschap:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting*.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van kleinschalige landschapselementen, zoals struweel* of (transparante) bomenrijen* (elzensingels*).
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erf grens.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, aanplant van een dichte aaneengesloten landschapselementen, zoals een houtsingel* (bomen en struiken) of boscomplexje.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erf grens

De randvoorwaarden welke gesteld zijn, zijn terug te vinden als bestaande en toe te voegen landschapselementen, in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is als bijlage 1.

2.4 Kwaliteitsverbetering (extra inspanning).

De geplande ontwikkeling vraagt om een kwaliteitsverbetering (extra inspanning), waarbij de richtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan leidend zijn. Onderstaande elementen passen binnen de extra inspanning binnen het beekdallandschap (*Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Gemert-Bakel*).

- Zichtbaarheid van beken en waterlopen vergroten door aanleg van poelen en beekbegeleidende beplanting (zoals knotwilgen).
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing.
- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals bloemrijke graslanden, rietkragen en flauwe oevers.

Op deze projectlocatie is gekozen voor de aanleg van een amfibieënpool met aangrenzend een vijftal knotwilgen.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Mathijseind 12, Bakel

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal houtsingel

787 stuks

Houtsingel zuidelijk gelegen

16 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
17 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	Bosplantsoen
17 stuks	Ribes rubrum	Aalbes	80-100	Bosplantsoen
17 stuks	Ribes nigrum	Zwarte bes	80-100	Bosplantsoen
16 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Bosplantsoen
16 stuks	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	80-100	Bosplantsoen
16 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Bosplantsoen

Houtsingel noordelijk gelegen

Boomvormers

17 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Bosplantsoen
17 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Bosplantsoen
17 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Bosplantsoen
17 stuks	Fraxinus excelsior	Es	80-100	Bosplantsoen

Struikvormers

104 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
104 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	Bosplantsoen
73 stuks	Ribes rubrum	Aalbes	80-100	Bosplantsoen
73 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
73 stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Bosplantsoen
104 stuks	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	80-100	Bosplantsoen
73 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Bosplantsoen

Knotbomen

5 stuks	Salix alba	Schietwilg	10-12	staak
---------	------------	------------	-------	-------

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing aan zijdelingse grenzen van de kavel met Knotbomen en struweelhagen. Het erf is beplant met knip- en scheerhagen en Knotbomen. De aanwezige en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna.

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

4.1 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn worden staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat is:

- Quercus robur
- Betula pendula
- Fraxinus excelsior
- Salix alba

De landschapsbomen hebben een oppervlakte van: 415 m²

4.2 Houtsingel

De Houtsingel welke aan de zuidgrens van de kavel aangeplant is en verlengd gaat worden en aan de noordzijde aangeplant gaat worden bestaat uit boom- en struikvormers.

Aan de zuidzijde wordt de houtsingel verlengd met een lengte van +- 8,5 meter en gemiddelde breedte van 8,5 meter (zie landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1). Aangezien er al voldoende boomvormers aanwezig zijn, is gekozen om binnen de aan te planten strook, alleen struikvormers toe te passen.

Aan de noordzijde wordt een nieuwe houtsingel aangelegd welke een breedte heeft van 8 m¹, waarbij rekening gehouden wordt met 5 m¹ doorrijruimte voor onderhoud aan de waterschapsloot. In deze houtsingel worden boom- en struikvormers aangeplant.

Deze boom- en struikvormers hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. De totale oppervlakte van de aanwezige en aan te leggen houtsingels is: 2.243 m²

Plantlijst zie hoofdstuk 3.

4.3 Knip- en scheerhaag

Op de kavel zijn al op diverse locaties knip- en scheerhagen aanwezig. Deze zijn allen in de soort: Fagus sylvatica. Deze hagen zijn vooral rondom het voorerf te vinden. Deze blijven in het nieuwe inrichtingsplan ook behouden. De hagen hebben een oppervlakte van 107 m².

4.4 Amfibieënpool

De aan te leggen amfibieënpool dient als voortplantingsplaats van diverse soorten amfibieën. Ook maken zoogdieren, libellen en andere soorten flora en fauna gebruik van amfibieënpoolen om te foerageren en zich voort te planten.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpool eens in de drie-vijf jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

5. Aanleg landschapselementen

5.1 Grondbewerking

Houtsingel: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Knotbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

5.2 Grondverbetering

Houtsingel en knotbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

5.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Knotbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

5.4 Uitzetten

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Knotbomen: Zie inrichtingsplan

5.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

5.6 Plantwijze

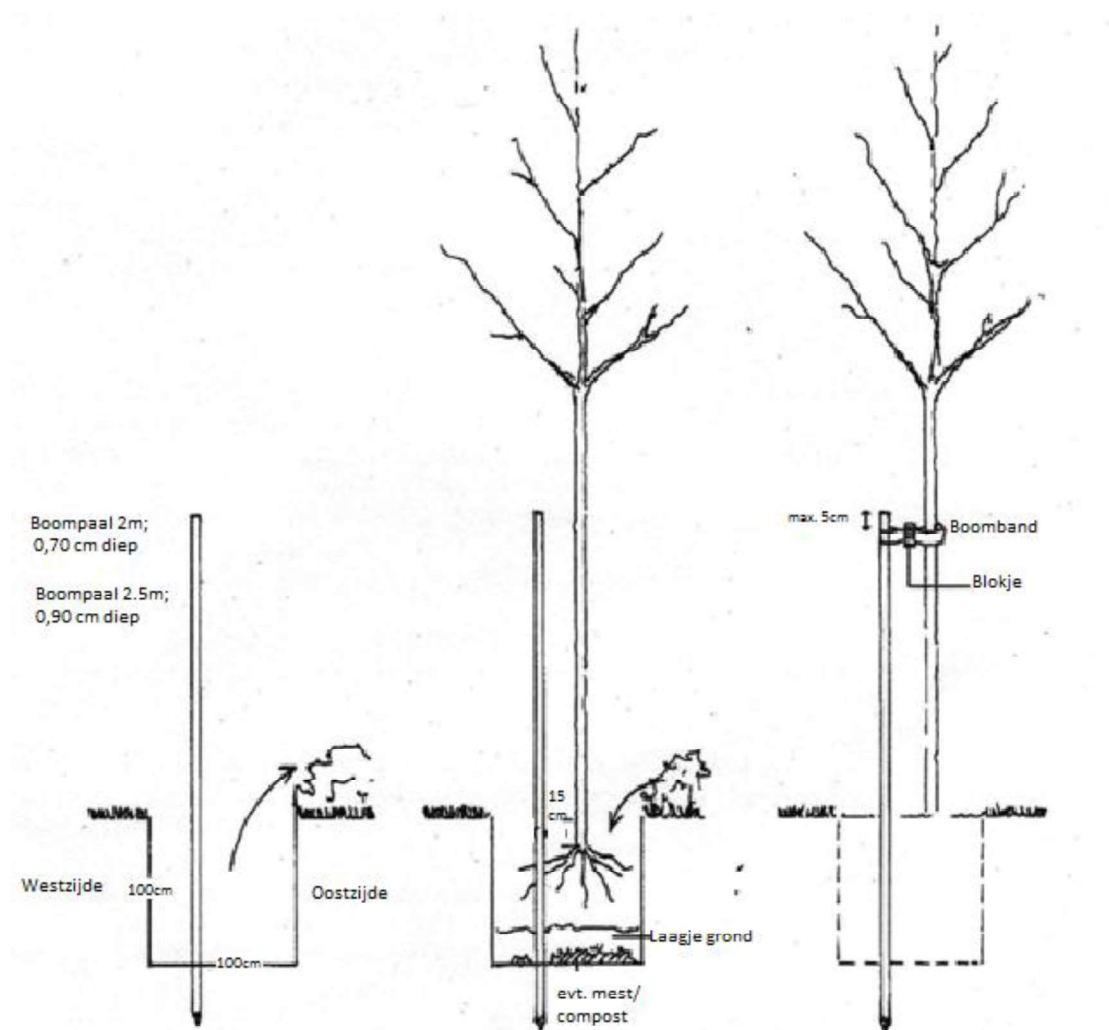
Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 6 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Knotbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies). Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

5.7 Amfibieënpool

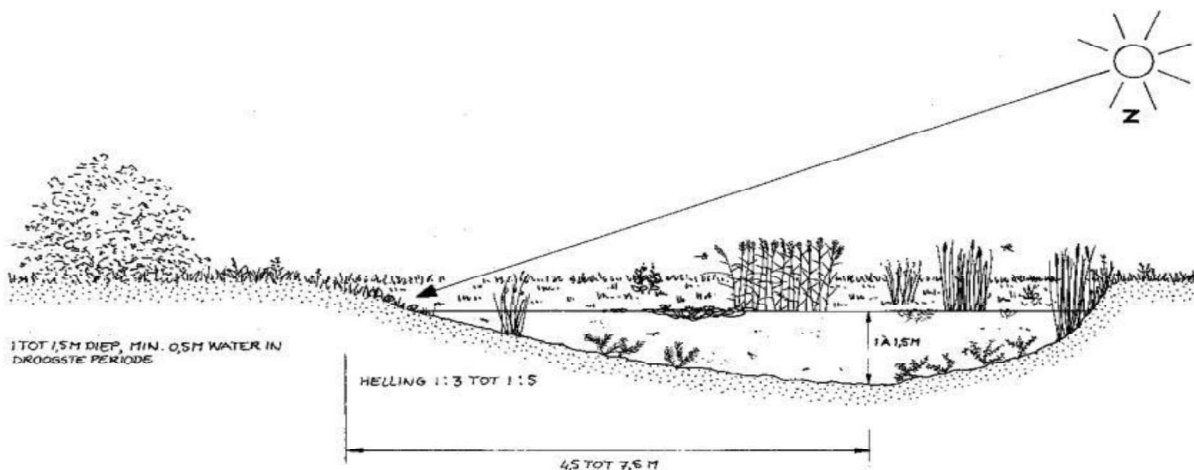
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbreekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het is belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 7) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 7: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket

6. Onderhoud/beheer

6.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid raken.

6.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

6.3 Snoeien/ onderhoud

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, zwarte els en berk (welke vallen onder de boomvormers in de bestaande Houtsingel) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

6.4 Onderhoud amfibieënpoel

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

7. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', en een kwaliteitsverbetering van het landschap zijn de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Categorie 2:

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak op de locatie Mathijseind 12 te Bakel wordt: 12.600 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 2.520 m² beplanting moet worden voldaan.

Op de kavels 812, 1469 en 1470, behorend bij Mathijseind 12 te Bakel, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden nieuwe landschapselementen aangeplant. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen en knotbomen (inheemse soorten)
 - Oppervlak: 415 m²
2. Knip- en scheerhagen
 - 107 m²
3. Houtsingel
 - 2.243 m²
4. Amfibieënpool
 - 300 m²

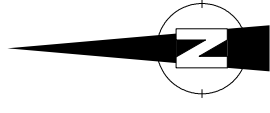
Totale oppervlakte aan landschapselementen: 3.165 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 2.520 m².

De andere eis welke gesteld wordt, aan de hand van een categorie 2 ontwikkeling, is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap'. Aangezien hier het bouwvlak verkleind wordt, ontstaat een waardedaling en is een aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap niet nodig (zie afbeelding 1).

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Mathijseind 12 te Bakel

Landschappelijk inpassingsplan

Mathijseind 12, Bakel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk Inpassingsplan
opdrachtgever	- Mevr. L. Verbeek
adres	- Mathijseind 12, Bakel
datum	- 26-11-2021
wijz.data	- 28-07-2022
school	1:1500 (A3-formaat)