

Collegebesluit

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Leemskuilenweg 20, De Mortel”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel, in zijn vergadering van 25 november 2023:

gelet op artikel 3.6, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de aangaande initiatiefnemer heeft verzocht om de bestemming te wijzigen van de percelen kadastraal bekend gemeente kadastraal bekend als Gemert, sectie O, nummers 1293, 1569, 3521 en 3522 te De Mortel, ten behoeve van de wijziging van de intensieve veehouderij naar agrarisch verwant bedrijf, in te vullen als boomverzorgingsbedrijf, onder behoud van de bijbehorende bouwwerken en verkleining van het bouwvlak;
- de percelen deel uitmaken van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, en bestemd zijn als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’;
- het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel bevoegd is om, conform de artikelen 4.8.2 en 4.8.10 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, ter plaatse van de te wijzigen bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’ de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Bedrijf’ op te nemen en voor het gehele bouwvlak de aanduiding ‘Intensieve veehouderij’ te verwijderen;
- het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel, in zijn vergadering van 18 juli 2023, heeft besloten om het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen en daarbij akkoord is gegaan om in het geval van geen ingediende zienswijzen of ambtshalve wijzigingen het vaststellingsbesluit te publiceren;
- het plan met ingang van 26 juli 2023 tot en met 5 september 2023, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen tegen dit plan zijn ingediend;
- er ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan geen ambtshalve wijzigingen voor het vast te stellen plan zijn voorbereid;

Besluit:

1. Het wijzigingsplan "Leemskuilenweg 20, De Mortel" met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPLeemskweg20-VA01 vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding;
2. Hierbij de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1652.WPLeemskweg20-VA01 van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 november 2023,

namens het college van burgemeester en wethouders,

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen