

# BESLUIT

## *Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Kranerijt 37/37a in Handel"*

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming in de bestemming 'Wonen', ten behoeve van het gebruik van de voormalige bedrijfswoning Kranerijt 37 als burgerwoning, het aanpassen van de bestemmingsgrens tussen de bestemmingsvlakken voor Kranerijt 37 en 37a en het vastleggen van de noodzakelijke landschappelijke inpassing op de locatie Kranerijt 37/37a in Handel, kadastraal bekend GMT00O3634, -3636, -3639 en -3640;

Overwegende dat deze percelen deel uitmaken van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" en bestemd zijn als 'Agrarisch', 'Bedrijf' en 'Wonen';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden:

- de bestemming 'Bedrijf' om te zetten naar 'Wonen' en 'Agrarisch' bij bedrijfsbeëindiging (artikel 6.7.3, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017");
- de grens tussen de bestemmingen 'Wonen' vervolgens aan te passen om deze overeen te laten komen met de feitelijke situatie (artikel 17.8.3, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017");
- de bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar 'Groen' bij kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.6.1, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017");

Overwegende dat er een concreet inrichtingsplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende landschappelijke inpassingsplan uitwijst dat de nieuwe inrichting na wijziging past binnen de uitgangspunten van de "Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel" en het "Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel" en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheden;

Overwegende dat het plan met ingang van 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Twitter*  
@gemGemertBakel

*Bankrekening*  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

*BIC*  
BNGH NL2G

*Kvk-nummer*  
50371746

*BTW-nummer*  
8055.16.712B.03

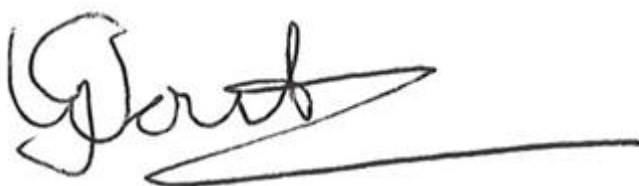
## B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door de bestemmingen te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKranerijt37-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij het wijzigingsplan ‘Kranerijt 37-37a, Handel’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKranerijt37-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 5 september 2023

het college van burgemeester en wethouders,  
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen