

ONTWERP-BESLUIT

Wijzigingsplan "Klotterpeellaan 3 in De Rips"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,
Gezien het verzoek van A.H. van den Boom, Klotterpeellaan 3 in De Rips voor
het vergroten van een bouwblok op het perceel plaatselijk bekend Klotterpeellaan 3 in De
Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A nummer
3080-3594

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de
gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel 2010"
met de bestemmingen 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in
artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in 'Agrarisch –
Agrarisch bedrijf' en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak
te vergroten, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de voorschriften, deel uitmakend van het
bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende het bestemmingsvlak niet groter is dan 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten
van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 23 augustus 2011.

BESLUITEN:

- a) de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen
door het bestemmingsvlak te vergroten overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b) de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij
dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML
bestand NL.IMRO.1652.WPKlotterpeel3-ON01;
- c) de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Klotterpeellaan 3 in De Rips", als
vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKlotterpeel3-ON01 van toepassing te
verklaren.

Gemert, 4 oktober 2011

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren