

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Keizersberg 45”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het in het kader van de VAB proeftuin beëindigen van het agrarisch bedrijf en starten van een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een betonmortelbedrijf, op het perceel plaatselijk bekend als Keizersberg 45 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie C, nummers 3328, 3329 en 3577;

Overwegende dat deze percelen deel uitmaken van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd zijn als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ met de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen in de bestemming ‘Bedrijf’ (artikel 4.8.5 BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en de ‘Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap’ en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

Zienswijze

Het plan heeft met ingang van 3 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend.

BESLUITEN:

1. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeizersberg45-VA01;
2. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan “Keizersberg 45” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeizersberg45-VA01 van toepassing te verklaren.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Gemert, 12 januari 2021

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen