

BESLUIT

Wijzigingsplan “Keizersberg 20 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Jos van Deurzen B.V., Keizersberg 24 in Elsendorp, voor het oprichten van bedrijfsbebouwing op het perceel plaatselijk bekend Keizersberg 20 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie C, nummer 4452, 4393, 4391 en 3248.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.12 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de totale uitbreiding van het bestemmingsvlak niet groter is dan 25%;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 26 oktober 2010;

Overwegende dat het ontwerpbesluit met bijbehorende tekening met ingang van 10 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan;

Overwegende dat tegen het ontwerpbesluit één zienswijze is ingediend;

Overwegende dat deze zienswijze deels gegrond en deels ongegrond is;

BESLUITEN:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeizersberg20-VA01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Laren 2 in Milheeze,” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeizersberg20-VA01 van toepassing te verklaren.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

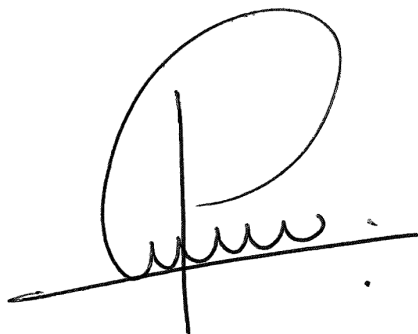
E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

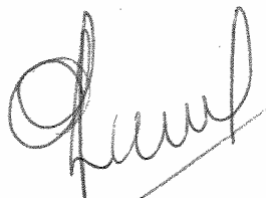
Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661

Gemert, 15 maart 2011

het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'P' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized capital 'J' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Drs. J. van Zomeren
burgemeester