

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Keizersberg 20, Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Jos van Deurzen B.V., Keizersberg 24 in Elsendorp, voor het oprichten van bedrijfsbebouwing op het perceel plaatselijk bekend Keizersberg 20 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie C, nummer 4452, 4393, 4391 en 3248.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Agrarisch’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.12 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de totale uitbreiding van het bestemmingsvlak niet groter is dan 25%;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 26 oktober 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeizersberg20-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Keizersberg 20,” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeizersberg20-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 24 december 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

de secretaris,

de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

J.E.A. Haas