

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Johannes Keijzershof in Handel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van Buro SRO namens de heer Raaijmakers, voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van vijf woningen op het perceel plaatselijk bekend Johannes Keijzershof in Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie B, nummers 1820 (ged.), 1867 (ged.), 2222 (ged.), 2608 (ged.), 2618 (ged.) en 2647 (ged.);

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 14 juni 2012 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “MFA Handel” en bestemd is als ‘Wonen - 2’ en ‘Bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming te wijzigen naar ‘wonen’ en ‘verkeer’, zoals opgenomen in artikel 16.2 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan “MFA Handel”;

Overwegende dat er maximaal 5 grondgebonden woningen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 9 meter;

Overwegende dat er uitgegaan wordt van een parkeernorm van 1,7 parkeerplaats per woning, hetgeen voor 5 woningen een parkeerbehoefte van 9 parkeerplaatsen betekent. Hiervan worden 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De overige 4 parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de overcapaciteit van de bestaande parkeerplaatsen in de omgeving;

Overwegende dat uit voorafgaand onderzoek is gebleken dat er geen milieuplanologische belemmeringen zijn;

Overwegende dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;

Overwegende dat gebleken is dat de bouwvlakken in het ontwerpwijzigingsplan te klein zijn om de bijgebouwen bij de woningen te kunnen vergunnen. In het moederplan en de omliggende bestemmingsplannen wordt met grote bouwvlakken gewerkt. Ook in dit plan zal een groter bouwvlak worden opgenomen;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 3 april 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het “Gemerts Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

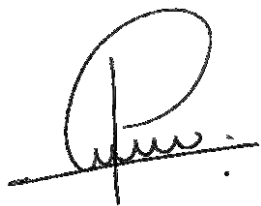
BTW-nummer
8055.16.712B.03

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan "MFA Handel" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKeijzershof-VA01, waarbij op de verbeelding het bouwvlak wordt vergroot ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan;
3. de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "MFA Handel" op de partiële wijziging van het bestemmingsplan "Johannes Keijzershof in Handel", van toepassing te verklaren.

Gemert, 30 mei 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



ing. M.S. van Veen