

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Jodenpeeldreef 8, De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het omzetten van een bestemming ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’ naar de bestemming ‘bedrijf’ met functieaanduidingen ‘specifieke vorm van bedrijf – agrarisch aanverwant bedrijf’ en ‘specifieke vorm van bedrijf – gebruiksgerichte paardenhouderij’ op het perceel plaatselijk bekend als Jodenpeeldreef 8 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie A nummer 4025;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’ om te zetten naar ‘bedrijf’ (artikel 4.8.4 BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

Zienswijze

Het plan heeft met ingang van 15 april 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend.

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpeeldr8-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan “Jodenpeeldreef 8 De Rips” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpeeldr8-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 11 juni 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort (l.s.)



ing. M.S. van Veen