

Het College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. Mevrouw C. vd Biggelaar
Postbus 10.000
5420 DA Gemert



Nr.	
26 MRT 2012	
Gemeente Gemert-Bakel	

Datum : Keldonk, 21 maart 2012
Uw kenmerk : RO/BBA/CvdB/501819
Ons kenmerk : 12950BP01
Behandeld door : Ing. J.M.H. van Abeelen
E-mail : jurgen@drieweg.com
Bijlage(n) : Tekeningen bestaande en gewenste situatie

Onderwerp: : ***Aanvulling en wijziging principeverzoek veranderen
bestemmingsvlak Hollevoort 3 te Bakel***

Geachte mevrouw van de Biggelaar,

Als reactie op uw brief van 05 februari j.l. doe ik u namens cliënt, de heer J. Meulendijks, de aanvullingen en wijzigingen op het principeverzoek tot medewerking met betrekking tot de vormverandering toekomen. Het betreft het bestemmingsvlak van het bouwkvael aan de Hollevoort 3 te Bakel.

De plannen voor de te realiseren woning zijn in de bijlage weergegeven. Bijlage 1 geeft de weergave van het bestaand bouwvlak en bijlage 2 van de gewenste situatie (= aangepast). Bijlage 3 geeft een weergave van de te realiseren woning/ bebouwing en in bijlage 4 is de beplanting/ inrichting van het perceel weergegeven.

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van ca. 1790 m². Deze omvang blijft bij het gewenste bouwvlak identiek, enkel de vorm veranderd. Artikel 32.18 uit het bestemmingsplan buitengebied biedt voor een burgerwoning de mogelijkheid om van vorm of grootte te veranderen.

Graag blijven we, namens cliënt, op de hoogte van de verdere (procedurele) ontwikkeling van dit verzoek. Bij vragen en/ of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,


Ing. J.M.H. van Abeelen

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg advies bv | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com



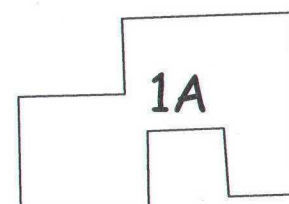
**Principeverzoek veranderen
bestemmingsvlak**

Familie Meulendijks
Hollevoort 3, te Bakel

Bijlage 1

Bestaand bouwvlak

Hollevoort

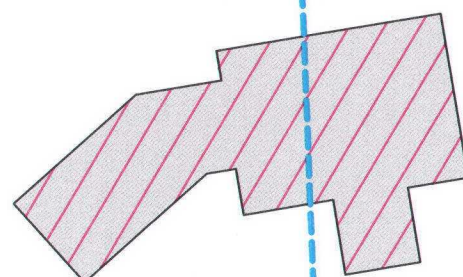


1B

1514

Bestaand Bouwvlak
ca. 1790m²

Plangebied
ca. 5960m²



Onderwerp: Bestaand bouwvlak

Adres van de inrichting: Hollevoort 3 te Bakel

Aard van de inrichting: Wonen

Bedrijfsgegevens:
Dhr. J. Meulendijks
Rijpelberg 5
5703 KD Helmond

Projectnummer:
12950BP01

SITUATIE

Gemeente: Gemert - Bakel
Sectie: N Nr.: 2277
Schaal 1:1:500



Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:500

Getekend: R.v.D.

Datum: 30-01-2012

Wijzigingsdatum 1: 22-03-2012/ Rvd.	Wijzigingsdatum 2:	Wijzigingsdatum 3:
--	--------------------	--------------------



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV ■ Kampweg 10 ■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 ■ Fax 0413 21 61 24 ■ info@drieweg.com ■ www.drieweg.com



Bijlage 2

Gewenst bouwvlak

Hollevoort

Gewenst Bouwvlak
ca. 1790m²

Plangebied
ca. 5960m²

1A

1B

1514

SITUATIE

Gemeente: Gemert - Bakel
Sectie: N Nr.: 2277
Schaal 1:1:500



Onderwerp: Gewenst bouwvlak

Adres van de inrichting: Hollevoort 3 te Bakel

Aard van de inrichting: Wonen

Bedrijfsgegevens:
Dhr. J. Meulendijks
Rijpelberg 5
5703 KD Helmond

Projectnummer:
12950BP01

Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:500

Getekend: R.v.D.

Datum: 30-01-2012

Wijzigingsdatum 1: 22-03-2012/ RvD Wijzigingsdatum 2: Wijzigingsdatum 3:



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV ■ Kampweg 10 ■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 ■ Fax 0413 21 61 24 ■ info@drieweg.com ■ www.drieweg.com

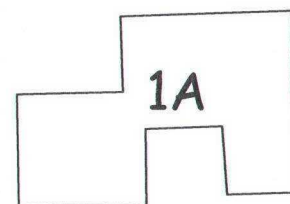


Hollevoort

Gewenst Bouwvlak
ca. 1790m²

Bestaand Bouwvlak
ca. 1790m²

Plangebied
ca. 5960m²



1B

1514



Onderwerp: Bestaand en gewenst bouwvlak

Adres van de inrichting: Hollevoort 3 te Bakel

Aard van de inrichting: Wonen

Bedrijfsgegevens:
Dhr. J. Meulendijks
Rijpelberg 5
5703 KD Helmond

Projectnummer:
12950BP01

Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:500

Getekend: R.v.D.

Datum: 30-01-2012

Wijzigingsdatum 1: 22-03-2012/ Rvd	Wijzigingsdatum 2:	Wijzigingsdatum 3:
---------------------------------------	--------------------	--------------------

SITUATIE

Gemeente: Gemert - Bakel
Sectie: N Nr.: 2277
Schaal 1:1:500



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV ■ Kampweg 10 ■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 ■ Fax 0413 21 61 24 ■ info@drieweg.com ■ www.drieweg.com



Hollevoort

Gewenst Bouwvlak
ca. 1790m²

Bestaand Bouwvlak
ca. 1790m²

Plangebied
ca. 5960m²

1A

1B

1514

SITUATIE

Gemeente: Gemert - Bakel
Sectie: N Nr.: 2277
Schaal 1:1:500



Onderwerp: Bestaand en gewenst bouwvlak

Adres van de inrichting: Hollevoort 3 te Bakel

Aard van de inrichting: Wonen

Bedrijfsgegevens:
Dhr. J. Meulendijks
Rijpelberg 5
5703 KD Helmond

Projectnummer:
12950BP01

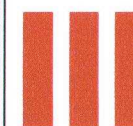
Bladnummer: 01/01

Schaal: 1:500

Getekend: R.v.D.

Datum: 30-01-2012

Wijzigingsdatum 1: 22-03-2012/ RvD	Wijzigingsdatum 2:	Wijzigingsdatum 3:
---------------------------------------	--------------------	--------------------



BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

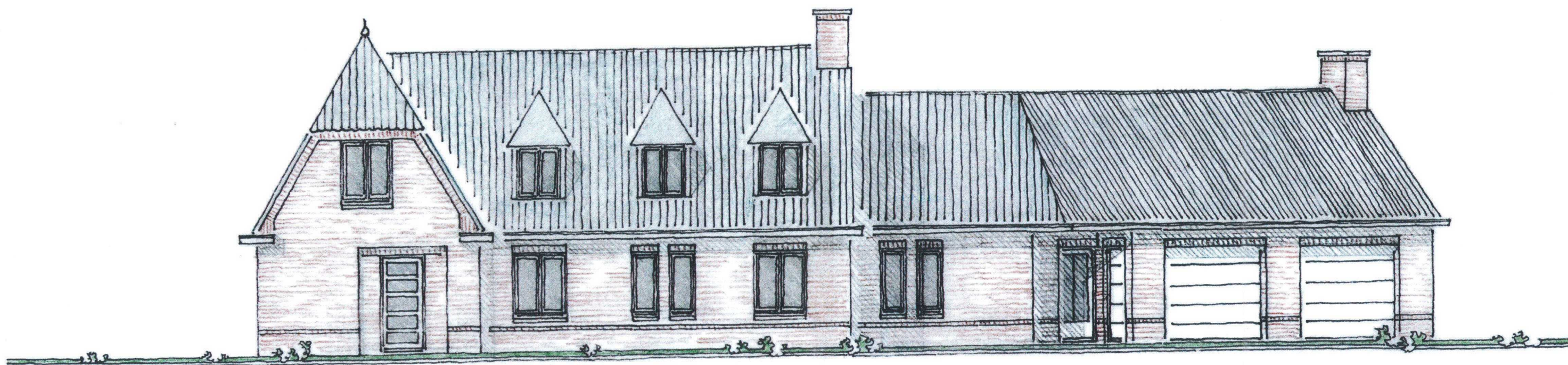
Drieweg Advies BV ■ Kampweg 10 ■ 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)

Tel. 0413 21 61 25 ■ Fax 0413 21 61 24 ■ info@drieweg.com ■ www.drieweg.com

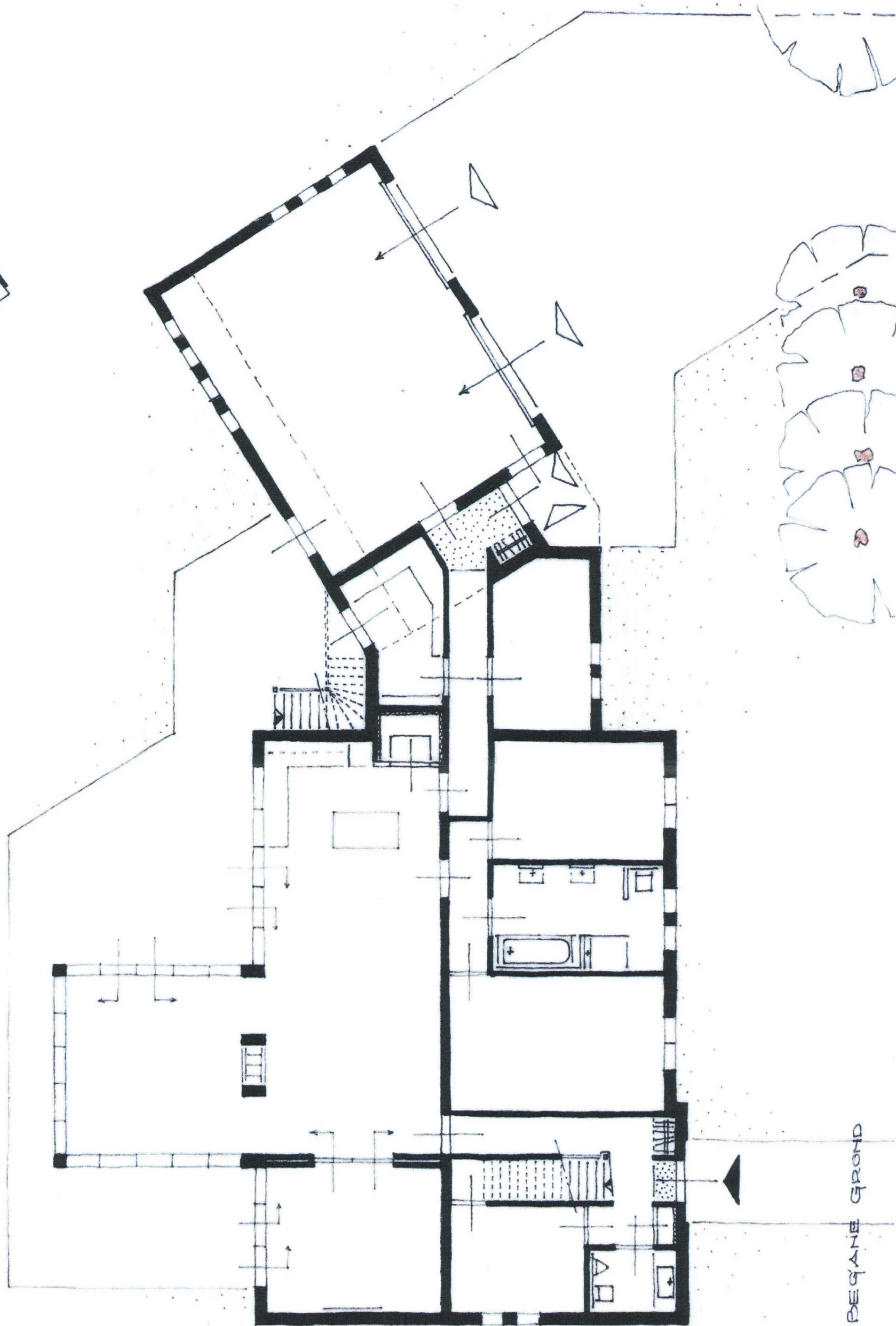


Bijlage 3

Schets woning



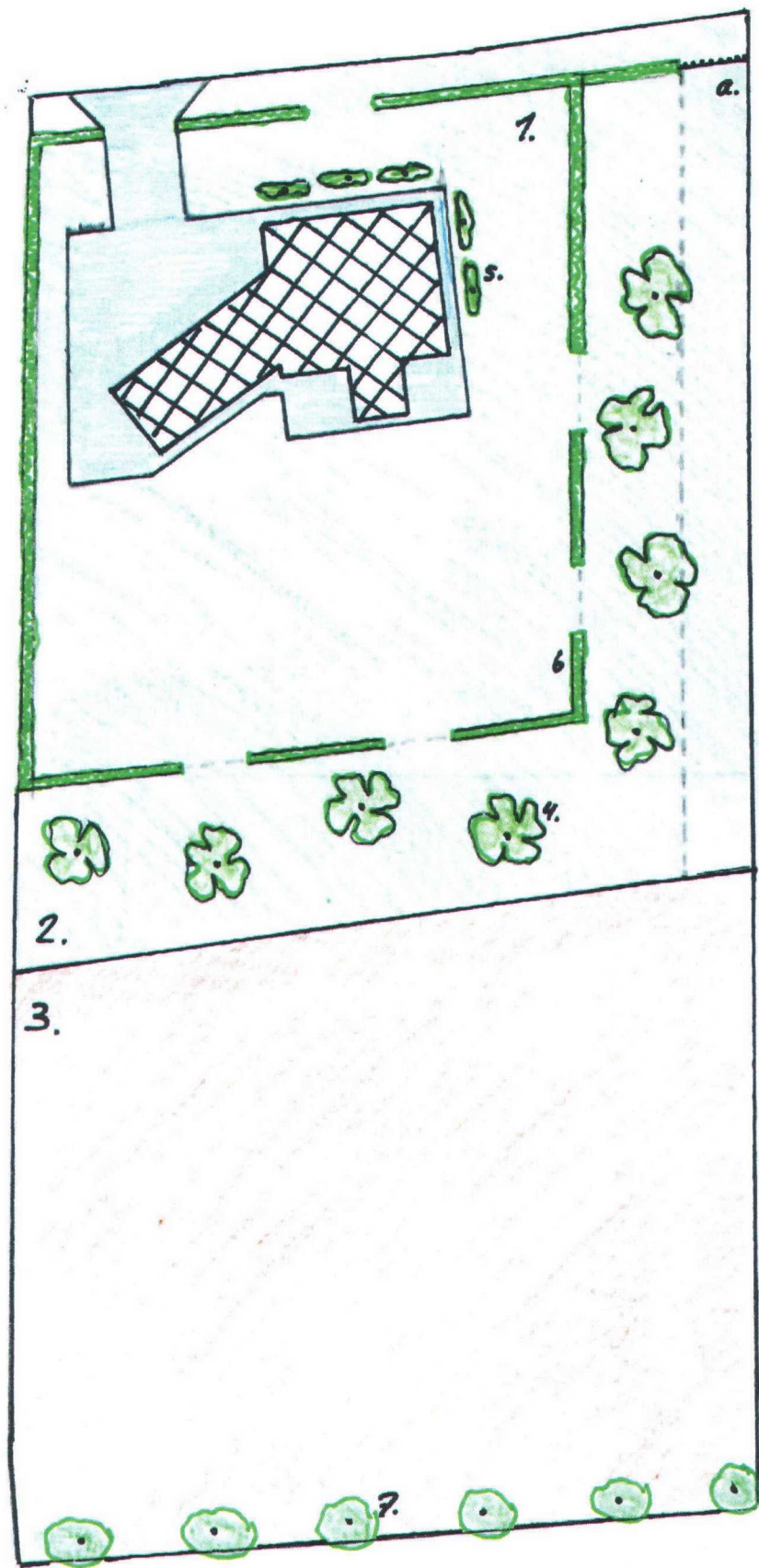
VOORGEVEL



DRIVEWAY

Bijlage 4

Schets inrichtingsplan



Hoofdstructuur groen beplanting.

1. Gazon
2. Weide/grasland
3. Akkerland
4. 8x hoogstam fruit
5. 5x Tilia gekandelaarbed
6. Fagus sylvatica → voortuin ± 1 m
achtertuin ± 1,8 m
7. 6x knotwilg perceels einde
- a. Opgang naar akkerland

J. Menlendijm
Hollevoort Bakel
1:500