

| Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hollevoort 1 Bakel                                                                                               | versie 2.0.A | dd. 07062020 |        |                |  |              |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|----------------|--|--------------|--|--|
| Tabel conform vergoedingssystematiek Groen Blauw stimuleringskader provincie Noord Brabant en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Gemert-Bakel |              |              |        |                |  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Waardevermeerdering van de grond                                                                                                                                        |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Oppervlakte (totaal)                                                                                                                                                    | 46.350       | m2           |        |                |  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Huidige waarde grond                                                                                                                                                    |              | eenheid      | aantal | prijs/ eenheid |  | totaal       |  |  |
| agrarisch bebouwd                                                                                                                                                       |              | m2           | 4.764  | € 25,00        |  | € 119.100,00 |  |  |
| agrarisch onbebouwd                                                                                                                                                     |              | m2           | 41.586 | € 5,00         |  | € 207.930,00 |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              | 46.350 | subtotaal      |  | € 327.030,00 |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Nieuwe waarde grond                                                                                                                                                     |              |              |        |                |  |              |  |  |
| bedrijf (ambachtelijke brouwerij)                                                                                                                                       |              | m2           | 3.460  | € 62,50        |  | € 216.250,00 |  |  |
| agrarisch onbebouwd (groeninpassing)                                                                                                                                    |              | m2           | 1.053  | € 5,00         |  | € 5.265,00   |  |  |
| agrarisch onbebouwd                                                                                                                                                     |              | m2           | 41.837 | € 5,00         |  | € 209.185,00 |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              | 46.350 | subtotaal      |  | € 430.700,00 |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Totaal waardevermeerdering                                                                                                                                              |              |              |        |                |  | € 103.670,00 |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Investering                                                                                                                                                             |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Basisinspanning cat. 1, behoud en bevordering van ruimtelijke kwaliteit                                                                                                 |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Basisinspanning cat. 2, bevordering van landschappelijke kwaliteit, investering (20%)                                                                                   |              |              |        |                |  | € 20.734,00  |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Invulling investering                                                                                                                                                   |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Basisinspanning cat. 1, behoud en bevordering van ruimtelijke kwaliteit                                                                                                 |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Sloop bebouwing                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| sloop voormalig stierenstal (herbouw cultuurhistorische proeflokaal)                                                                                                    |              | m2           | 495    | € 25,00        |  | € 12.375,00  |  |  |
| sloop voormalig privé berging (herbouw cultuurhistorische veldschuur)                                                                                                   |              | m2           | 47     | € 25,00        |  | € 1.175,00   |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |
| Basisinspanning cat. 2, bevordering van landschappelijke kwaliteit                                                                                                      |              |              |        | subtotaal      |  | € 13.550,00  |  |  |
| Aanleg beplanting                                                                                                                                                       |              |              |        |                |  |              |  |  |
| aanplant laan/solitaire bomen                                                                                                                                           |              | stuks        | 6      | € 64,90        |  | € 389,40     |  |  |
| aanplant fruitbomen (hoogstam)                                                                                                                                          |              | stuks        | 12     | € 25,00        |  | € 300,00     |  |  |
| aanplant beukenhaag (knip en scheerheg) 5 stuks per m1                                                                                                                  |              | stuks        | 1.875  | € 1,66         |  | € 3.112,50   |  |  |
| aanplant houtsingel (plantafstand ca 1,5x1,5m1)                                                                                                                         |              | stuks        | 120    | € 1,66         |  | € 199,20     |  |  |
|                                                                                                                                                                         |              |              |        |                |  |              |  |  |

| Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hollevoort 1 Bakel | versie 2.0.A | dd. 07062020 |      |                             |           |      |             |           |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------|-----------------------------|-----------|------|-------------|-----------|
|                                                                           |              |              |      | subtotaal                   |           | €    | 4.001,10    |           |
| Basisinspanning cat. 2, bevordering van landschappelijke kwaliteit        |              |              |      |                             |           |      |             |           |
| Onderhoud/ beheer                                                         |              |              |      |                             |           |      |             |           |
| onderhoud nieuwe bomen                                                    |              | stuks        | 6    |                             | €         | 9,70 | €           | 58,20     |
| onderhoud nieuwe fruitbomen                                               |              | stuks        | 12   |                             | €         | 5,34 | €           | 64,08     |
| onderhoud nieuwe beukenhaag                                               |              | meter        | 375  |                             | €         | 1,74 | €           | 652,50    |
| onderhoud houtsingel                                                      |              | are          | 3,75 |                             | €         | 7,19 | €           | 26,96     |
| totaal 1 jaar                                                             |              |              |      |                             |           |      | €           | 801,74    |
| totaal 6 jaar                                                             |              |              |      |                             |           | €    | 4.810,46    |           |
|                                                                           |              |              |      |                             |           |      |             |           |
|                                                                           |              |              |      | verplichte basisinvestering |           |      | investering |           |
| TOTAAL                                                                    |              |              |      | €                           | 20.734,00 |      | €           | 22.361,56 |
|                                                                           |              |              |      |                             |           |      |             |           |
| .EU architecture and urbanism, d.d 09 Juni 2020, versie 02.A              |              |              |      |                             |           |      |             |           |