

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Hoeven 6 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar om de geldende bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen naar ‘wonen’ met bouwaanduiding ‘monument’ en maatvoering ‘4 wooneenheden’ zodat de monumentale boerderij gesplitst kan worden in 4 wooneenheden op het perceel plaatselijk bekend als Hoeven 6 in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, BKL02 sectie: S nummer: 981

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘agrarisch bedrijf’

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 7 oktober 2021 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde reparatie van het bestemmingsplan ‘Tijdelijke huisvesting werknemers, Boerderijsplitsing, Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken’

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch bedrijf’ om te zetten naar ‘bedrijf’ (artikel 9.1. BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Tijdelijke huisvesting werknemers, Boerderijsplitsing, Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan met ingang van 18 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend.

BESLUITEN:

1. de zienswijzen te beantwoorden conform de beantwoording in bijlage 1 ambtshalve wijziging en bijlage 2 nota van zienswijzen;
2. het wijzigingsplan 'Hoeven 6 in Milheeze' te wijzigen conform de ambtshalve wijziging en nota van zienswijzen in bijlage 1 en 2;
3. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHoeven6-VA01;
4. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan 'Hoeven 6 in Milheeze' als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHoeven6-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 2 januari 2023

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort



ing. M.S. van Veen