

Notitie

Beantwoording vooroverlegreacties

Heidveld 1, Bakel



In het kader van wettelijk vooroverleg zijn de provincie Noord-Brabant en waterschap AA en Maas gevraagd om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Heidveld 1 te Bakel'.

Op 1 december 2021 is de vooroverlegreactie van de provincie binnen gekomen. Op 15 december is de vooroverlegreactie van het waterschap binnen gekomen. In deze notitie zijn de opmerkingen weergegeven en wordt toegelicht hoe de reactie hierop is verwerkt in het bestemmingsplan.

Provincie Noord-Brabant

Opmerking	Reactie
■ Inhoudelijke standpunt Op de planlocatie is het werkingsgebied Gemengd landelijk gebied van toepassing. Artikel 3.61 IOV maakt, onder voorwaarden, de vestiging van een agrarisch verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied mogelijk. Hoewel wij uit de Toelichting van het plan kunnen opmaken dat de ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden wordt de ontwikkeling in de Toelichting aan de hand van de verkeerde voorwaarden (uit de Verordening ruimte 2014) gemotiveerd. Wij verzoeken u dit aan te passen en de ontwikkeling te motiveren aan de hand van het actuele provinciale ruimtelijke beleidskader. Eén van de voorwaarden van artikel 3.61 IOV betreft de zekerstelling van de sloop van overtollige bebouwing. Wij achten het voorstelbaar dat in verband met het vastleggen van de feitelijke situatie, gesteld wordt dat geen sprake is van overtollige bebouwing. Echter in verband hiermee en gelet op het basisprincipe van zorgvuldig ruimtegebruik zou het logisch zijn de gronden ter hoogte van de rijbak en langeercirkel in een differentiatievlak te brengen en te bepalen dat geen gebouwen, maar enkel voorzieningen aldaar zijn toegestaan. Dit voorkomt dat op enig moment extra bebouwing wordt toegevoegd. Wij vragen u met het oog op het voorgaande de bouw mogelijkheden in het bouwperceel te heroverwegen.	Dit is aangepast onder paragraaf 3.2.2. Dit is aangepast door een bouwvlak te creëren, zoals te zien in de verbeelding.



Opmerking	Reactie
■ Landschappelijk inpassingsplan Aan de zuidkant van het perceel loopt de Esperloop. Dit is een A-watergang. Aan beide zijden van deze watergang geldt een beschermingszone met een breedte van 5 meter ten behoeve van beheer en onderhoud. Deze strook is op de verbeelding wel aangegeven maar in het landschappelijk inrichtingsplan is er geen rekening mee gehouden. Binnen de beschermingszone is onze Keur van toepassing. Deze stelt onder andere beperkingen aan het aanbrengen van obstakels zoals beplanting. In het landschappelijk inrichtingsplan wordt aan de zuidkant een nieuw aan te leggen struweelhaag aangegeven. Deze nieuwe haag valt binnen de beschermingszone van de A-watergang. Ik wil u vragen in het landschappelijk inrichtingsplan rekening te houden met de beschermingszone van de A-watergang en daar geen nieuwe obstakels (struweelhaag) in op te nemen.	Er is een nieuw landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin dit is aangepast.

