

15-12-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Heidveld 1, Bakel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, behorend bij de vormverandering
van het bouwvlak, op de locatie:*

Heidveld 1, Bakel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Van Santvoort Architecten Dhr. FF.B.J. van Santvoort Berg 2 5671 CC Nuenen
Status:	definitief
Versie:	20056.LIP001
Datum:	15-12-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Landschapsbomen/ fruitbomen	5
1.5 Knip- en scheerhaag	5
1.6 De struweelhaag	5
1.7 De elzensingel	5
1.8 Aanvullingen op het bestaand landschappelijk inpassingsplan	5
2. Plantlijst	7
3. De aanleg	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Menging	9
3.7 Planten	9
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Beheer nieuwe beplanting 1 ^e groeiseizoen	10
4.2 Struweelhaag	10
4.3 Knip- en scheerhaag	10
4.4 Fruitbomen	10
4.5 Landschapsbomen	10
4.6 Elzensingel	11
5. Conclusie	12
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan, Heidveld 1 Bakel	13

1. Inleiding

De opdrachtgever heeft plannen een vormverandering door te voeren van het bouwvlak op de locatie: Heidveld 1 in Bakel (Gemeente Gemert-Bakel).

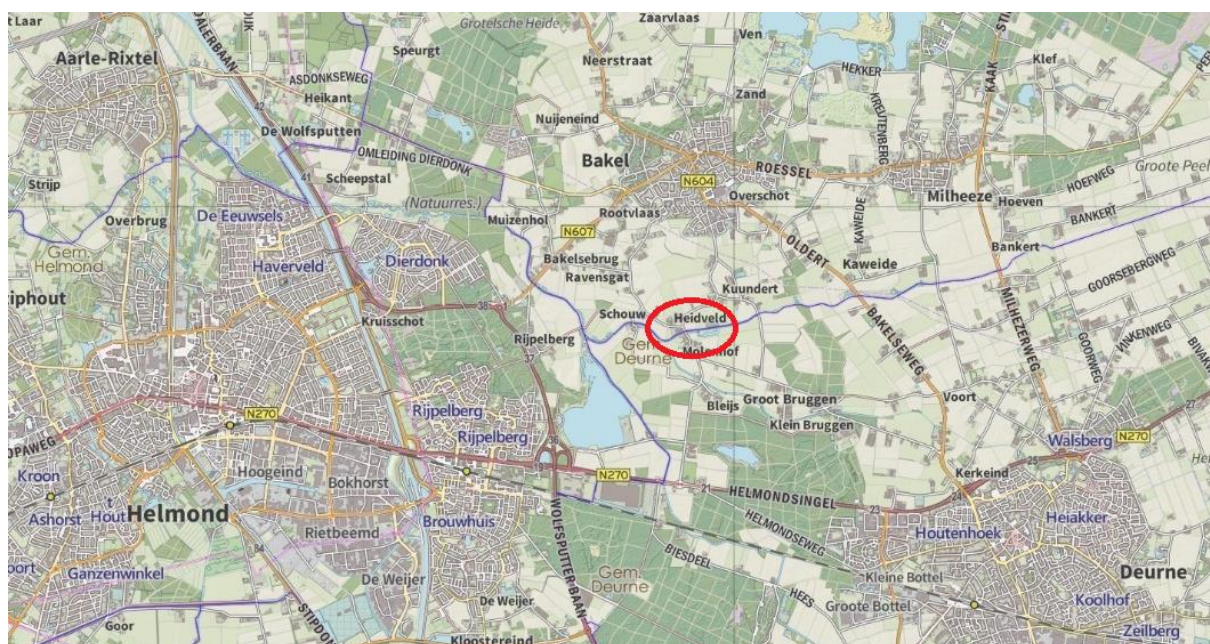
Op de locatie is geen bouwvlakvergroting, maar alleen een vormverandering van het bestaande bouwvlak. Hiervoor is wel een basisinspanning landschappelijke inpassing nodig. Dat wil zeggen dat 20% van de omvang van het bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing moet worden ingezet.

Binnen dit plan zou het gaan om: 20 % van het bouwvlak met de oppervlakte van 8712 m². Dit zou betekenen dat 1742,4 m² moet worden voldaan in 'landschapselementen'.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande landschappelijk inpassing op de locatie: Heidveld 1 in Bakel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Heidveld 1 in Bakel, ten zuiden van Bakel en ten oosten van Helmond, waar de landschappelijke inpassing toegepast is, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 10-06-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast is, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 10-06-2020

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Bakel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, aan en de grondsoort; lage enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 3 en 6. (bron: maps.bodemdata.nl, 10-06-2020).

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, welke gedeeltelijk al in een eerder stadium is ontwikkeld, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Fruitbomen
- Elzensingel
- Struweelhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Landschapsbomen/ fruitbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- Juglans regia, 1 stuks
- Aesculus hippocastanum, 6 stuks
- Prunus ceracifera 'Nigra', 1 stuks
- Fruitbomen divers, 6 stuks

1.5 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant is bestaat uit twee soorten:

- Fagus sylvatica
- Ligustrum vulgare

1.6 De struweelhaag

De struweelhagen welke aangeplant zijn bestaan uit diverse soorten boom- en struikvormers. Hiervoor is de plantlijst gebruikt uit het landschappelijk inpassingsplan daterend uit 2003, opgesteld door Frans van Sleeuwen Beplantingen.

1.7 De elzensingel

De elzensingel ten zuiden van het bedrijfsgebouw bestaat voor 100% uit de zwarte els (*Alnus glutinosa*). Deze elzensingel dient beheerd te worden als hakhoutsingel waarbij per 100 m¹ maximaal 10 elzen door mogen groeien als boom. De diameter van de overige elzen mogen maximaal 20 cm zijn gemeten op 120 cm hoogte.

1.8 Aanvullingen op het bestaand landschappelijk inpassingsplan

Om te voldoen aan de eis vanuit de gemeente Gemert-Bakel m.b.t. de landschappelijke inpassing worden bestaande landschapselementen aangevuld.

De landschapselementen welke aangevuld / vergroot gaan worden zijn de struweelhaag en de elzensingel.

De struweelhaag: De struweelhaag gaat vergroot worden met een oppervlakte van: 868 m². Hierin worden zowel struik- als boomvormers aangeplant, welke in het gebied gaan zorgen voor voedsel, veiligheid, en voortplantingsplaatsen voor diverse soorten struweelvogels en zoogdieren.

Welke soorten toegepast gaan worden is weergegeven in hoofdstuk 2: de plantlijst. Hierin staan ook de plantmaten weergegeven waarin de soorten aangeplant dienen te worden.

De elzensingel: De elzensingel ten zuiden van het bedrijfsgebouw gaat verlengt worden met een lengte van 30 meter. Dit levert een oppervlakte van 55 m² op.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering op de locatie: Heidveld 1, Bakel
--

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal te planten struweelbeplanting

497 stuks

Struweelhaag

Boomvormers 20%

<i>Aantal</i>	<i>Soort</i>	<i>Latijnse naam</i>		<i>Maat</i>
33 stuks	Linde	Tilia europaea	80-100	Vulhout
33 stuks	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-100	Vulhout
33 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	Vulhout

Struikvormers 80%

42 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Vulhout
42 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	Vulhout
56 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100	Randsoort
56 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
56 stuks	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
56 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	Vulhout
56 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Randsoort
34 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Randsoort

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag en elzensingel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Struweelhaag en elzensingel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

Elzensingel: Plantafstand 1,5 meter in verspringend verband (geen rechte rij maken, zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in wildverband, met een plantafstand van 1,5 m hart op hart.

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 5 is een mengingsschema te zien.

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a a =====v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 5: mengingsschema struweelhagen

3.7 Planten

Struweelhaag en elzensingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Beheer nieuwe beplanting 1^e groeiseizoen

Onkruidbestrijding: De nieuw aangeplante beplanting dient het 1^e (zo nodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen

Watergift: Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Inboeten: Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.2 Struweelhaag

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, els en es (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

4.3 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte. Beplanting welke het niet red kan jaarlijks in het najaar (tussen november en februari) ingeboed worden.

4.4 Fruitbomen

De kers en pruim hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari.

4.5 Landschapsbomen

Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

4.6 Elzensingel

Het gewenste beeld van de elzensingel op deze locatie ontstaat door het periodiek afzetten van de singel, zodat zich een dichte singel kan ontwikkelen. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zich- zelf weer uit. Het afzetten dient eens in de 6 tot 10 jaar te gebeuren. De werkzaamheden dienen in de periode van begin november tot eind februari plaats te vinden. Bij voorkeur kleinschalig waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet. U kunt er ook voor kiezen de elzensingel deels af te zetten en enkele bomen (10 st. per 100 m²) te laten staan. Dit levert een belangrijke bijdrage in de variatie.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente is de eis gesteld om te voldoen aan een basisinspanning landschappelijke inpassing. In dit geval betekend dit: 20 % van 8.712 m2 (bestemmingsvlak paardenhouderij), dus voor 1.742,40 m2 moet worden voldaan in 'landschappelijke inpassing'.

Hier wordt met 1.743 m2 aan voldaan. Voor de berekening zie rekentabel hieronder.

- Elzensingel: 119 m2
- Struweelhagen: 1.354 m2
- Knip- en scheerhagen: 102 m2
- Landschapsbomen: 8 stuks/ 120 m2
- Fruitbomen: 6 stuks/ 48m2

Totale oppervlakte landschappelijke inpassing: 1.743 m2

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan, Heidveld 1 Bakel