

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

HEEREVELDSEWEG 40 - HANDEL



STUDIO SIEBERS®

OUTDOOR DESIGNERS

INHOUD

1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Leeswijzer

2. Bestaande situatie

- 2.1 Gebiedsbeschrijving
- 2.2 Vigerend beleid
 - 2.2.1 Provinciaal beleid
 - 2.2.2 Gemeentelijk beleid
- 2.3 Historische analyse

3. Landschappelijke inpassing

- 3.1 Inleiding
- 3.2 Landschappelijk inpassingsplan
- 3.3 Beplantingsbeeld
- 3.4 Beheer
- 3.5 Groencompensatie
- 3.6 Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

4. Colofon

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende landschappelijke inpassing heeft betrekking op een paardenhouderij binnen de gemeente Gemert-Bakel. Het plangebied valt kadastraal onder het perceel Gemert, sectie P, nummer 548 en bevindt zich aan de Heereveldseweg te Handel. Initiatiefnemer heeft de ambitie om zijn agrarisch bouwvlak te vergroten van 7.500 m² naar 15.000 m².

Deze landschappelijke inpassing geeft weer op welke wijze de beoogde situatie aansluit en ingepast kan worden in het huidige landschap. Hierbij wordt ook aangesloten op de wensen van de gemeente en de provincie.

1.2 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk beschrijft de bestaande situatie en vigerend en relevant beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het derde hoofdstuk bevat het voorstel voor het plangebied met daarbij de ruimtelijke onderbouwing en groencompensatie.



2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Heereveldseweg in het buitengebied van gemeente Gemert-Bakel, ten oosten van de kern van Handel en ten zuidoosten van de kern van Huize Padua.

Het landschap rondom het plangebied is door de jaren heen gevormd door menselijk handelen. In de 19e eeuw werden de woeste heide gronden ontgonnen. De droge gebieden werden gebruikt voor agrarische doeleinden en de onvruchtbare gebieden werden aangeplant met bebossing. Tijdens de ontginningen is het landschap verkaveld in een blokvormig patroon met erven aan ontginningslinten. Dit is ook terug te zien in de directe omgeving van het plangebied. Erven zijn gesitueerd aan de oost-west geörienteerde infrastructuur met daartussen blokvormige kavels en bebossing. Hierdoor ontstaat een afwisseling van een open landschap met grote agrarische percelen tot meer gesloten landschap met grote percelen bebossing.



2.2 Vigerend beleid

Voor de ontwikkeling van het plangebied zijn verschillende beleidsstukken relevant. Dit hoofdstuk bevat alle relevante informatie.

2.2.1 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening Noord-Brabant 2023

Op de omgevingsverordeningskaart behoort het plangebied tot norm wateroverlast buiten stedelijk gebied, landelijk gebied, geen attentiezone waterhuishouding, diep grondwaterlichaam en stalderingsgebied. Daarnaast is er een kans om binnen het plangebied bestaande landschappelijke elementen, zoals aangegeven op de ambitiekaart, te versterken en verbinden.

2.2.2 Gemeentelijk beleid

Handreiking - Kwaliteitsverbetering van het landschap - Gemert-Bakel - 2018

Gemeente Gemert-Bakel heeft naar aanleiding van de Verordening Ruimte Noord-Brabant en de daarin benoemde kwaliteitsverbetering van het landschap bij elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied, deze handreiking opgesteld voor ontwikkelingen in het buitengebied.

De ontwikkeling benoemt in deze landschappelijke inpassing valt onder categorie 2 in de handreiking; Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd.

Voor ontwikkelingen behorende in categorie 2 is een landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie nodig bestaande uit:

- De landschappelijke inpassing dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan.
- 20% van de omvang van het bestemmingsvlak dient voor landschappelijke inpassing ingezet te worden.



Omgevingsverordening Noord-Brabant

Beeldkwaliteitsplan buitengebied - Gemeente Gemert-Bakel - Oktober 2016

Het plangebied valt in het beeldkwaliteitsplan buitengebied onder het kampenlandschap met belangrijke beelddragende elementen als oude nederzettingen, hoogteverschillen, variatie aan landschapselementen en een kleinschalige en groene uitstraling.

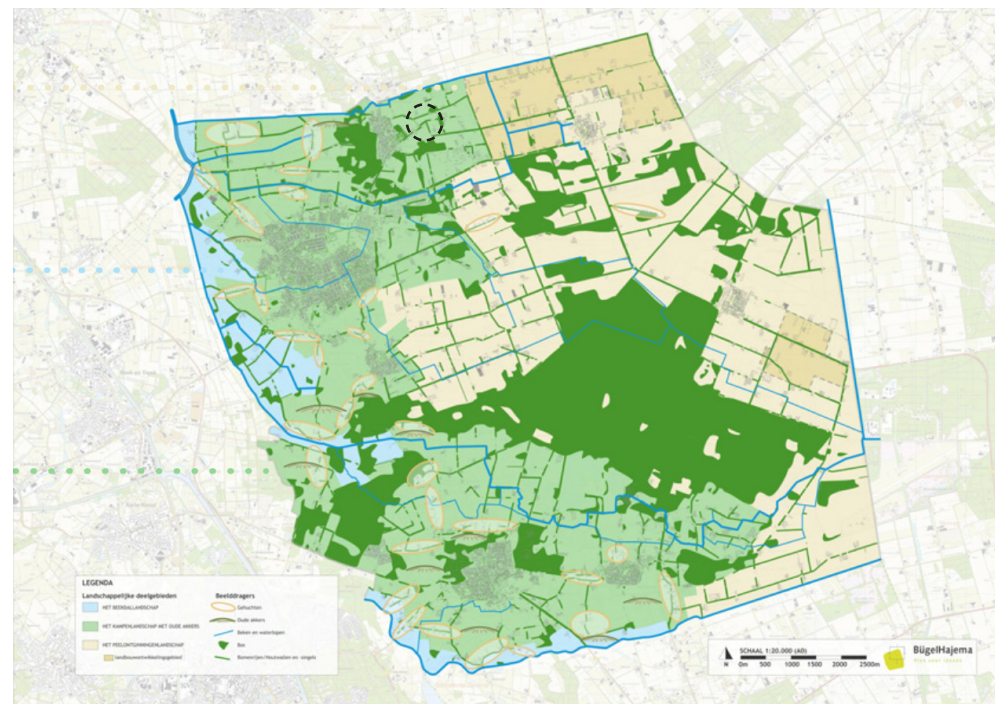
Het kampenlandschap is door de jaren heen veranderd en heeft veel kwaliteiten verloren. Het beleid van de gemeente is er daarom op gericht om het oorspronkelijke groene en kleinschalige karakter van het kampenlandschap te behouden en te versterken, zoals het toevoegen van lijnvormige landschapselementen, waardoor een aaneengesloten netwerk van landschapselementen ontstaat waarbinnen bebouwing een plek heeft.

Naast bovengenoemde landschapselementen zijn andere randvoorwaarden opgesteld om de uitstraling van het landschap vorm te geven. Grillige verkaveling wordt in stand gehouden, oude akkers blijven onbebouwd en onbeplant, waardevolle zichtlijnen worden behouden en versterkt en daarnaast wordt er aandacht gegeven aan het behouden en beschermen van cultuurhistorische structuren.

In het beeldkwaliteitsplan zijn randvoorwaarden opgenomen voor erfinrichting en onderstaande randvoorwaarden zijn verwerkt in voorliggende landschappelijke inpassing:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/eikengaarden
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrans
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengaard, fruitgaard of moestuin

Daarnaast is rekening gehouden met de opgestelde lijst met toe te passen erfbeplanting.



Beeldkwaliteitsplan buitengebied - Gemeente Gemert-Bakel kaart

Bestemmingsplan - Buitengebied Gemert-Bakel 2017 (vastgesteld 2021)

Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- al dan niet bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik inclusief tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
- behoud en/of herstel van de natuurlijke, aardkundige waarden en beeldkwaliteit, afgestemd indien aangeduid op de verbeelding en/of omschreven in het beeldkwaliteitsplan
- extensief recreatief medegebruik
- onverharde (wandel)paden
- waterhuishoudkundige voorzieningen en waterlopen
- ontwikkeling en instandhouding van natuur en landschap
- realisatie en instandhouding van landschappelijke inpassing van een bestemmingsvlak

De ambitie is om plangebied om te zetten naar de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf'.



-  Enkelbestemming
Agrarisch
-
-  Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 5

Zoals in het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven wordt, bevindt het plangebied zich in het oude kampenlandschap wat door de jaren heen veranderd is van uitstraling voor ontginningen en ruilverkaveling.

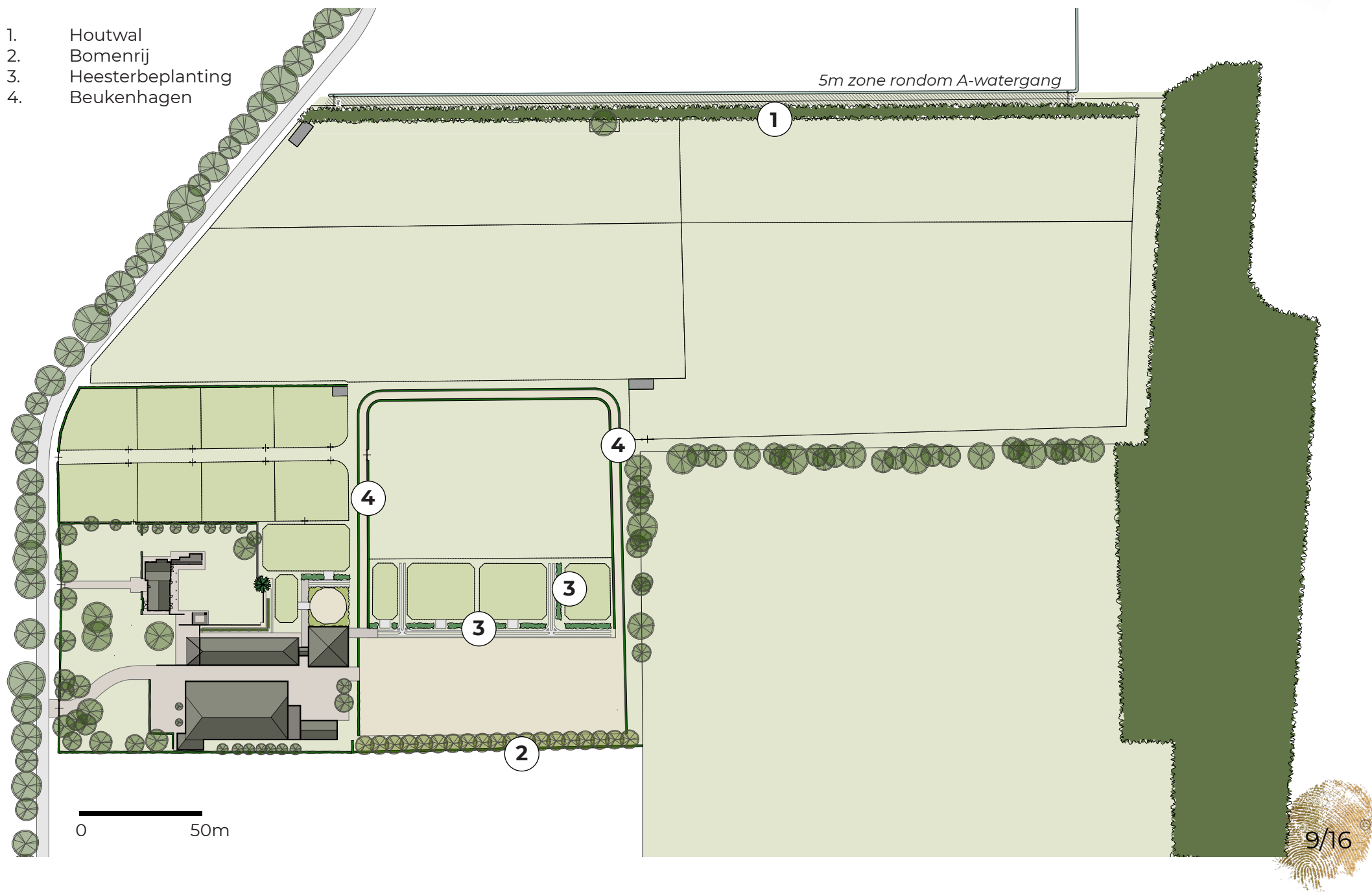
De Heereveldweg ontleent zijn naam aan het buurtschap Heereveld. Deze naam is ontstaan toen het gebied in eigendom was van de 'Heren' van de Duitse Orde die het gebied hebben ontgonnen vanaf de 18e eeuw door middel van bosaanplant. Daarna werd het gebied aangeduid als 'Heerenbosch'. Na rooijing van het bos, zodat de gronden voor landbouw gebruikt konden worden, is de naam veranderd in 'Heerevelden'.

Bron: Heemkundekring Gemert

[illegible]

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

1. Houtwal
2. Bomenrij
3. Heesterbeplanting
4. Beukenhagen



3.1 Inleiding

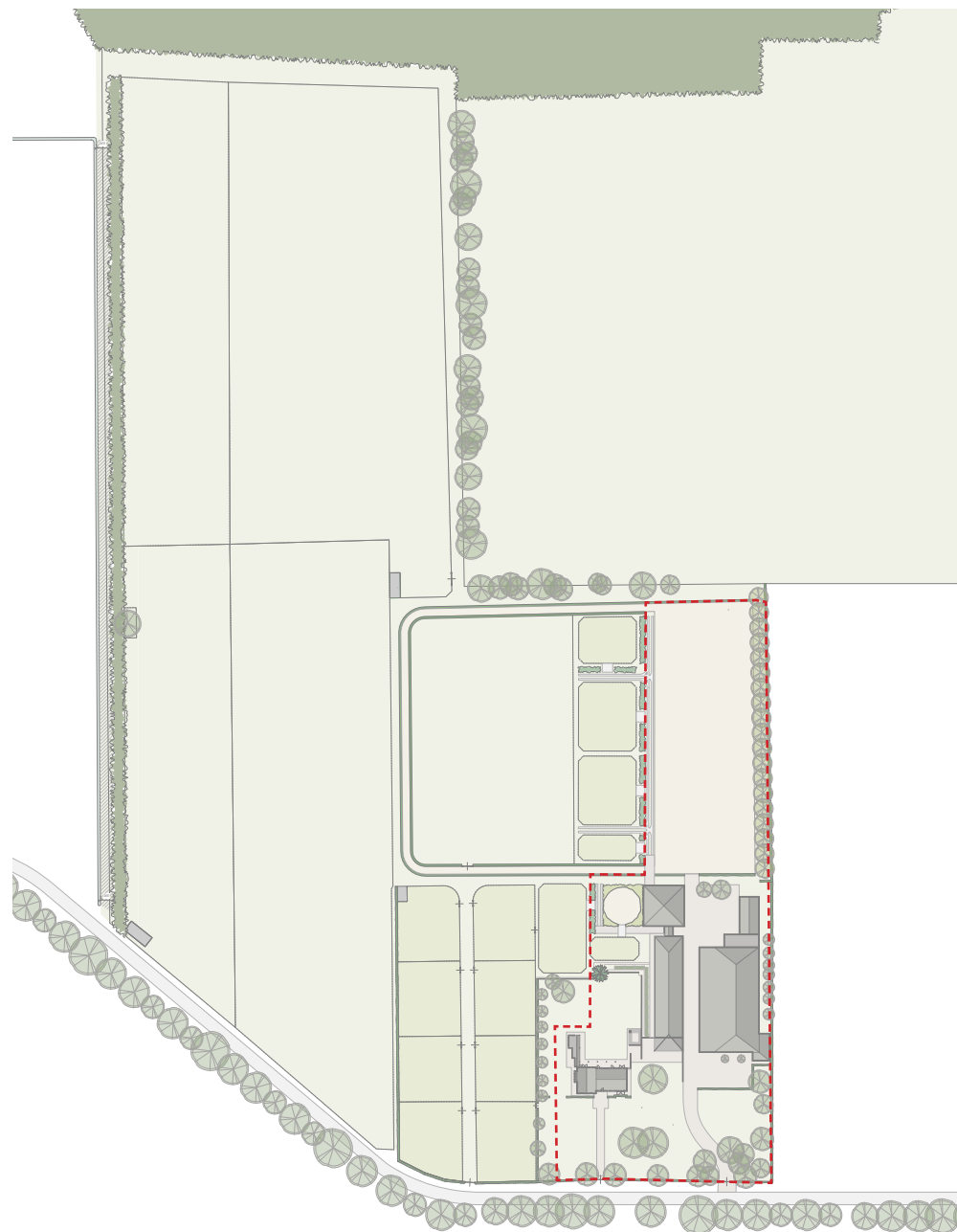
In dit hoofdstuk wordt de landschappelijke inpassing omschreven en onderbouwd. Met onderstaande maatregelen wordt het plangebied van een passende inpassing voorzien.

3.2 Landschappelijk inpassingsplan

De huidige functie van het perceel is agrarisch en deze wordt omgezet tot agrarisch bouwvlak. Het bouwvlak wordt landschappelijk ingepast door middel van een beukenhaag rondom de bestaande galoppeerbaan, stroken met heesterbeplanting tussen de paddocks en de rijbaan en een bomenrij aanvullend op de bestaande beukenhaag op de perceelsgrens.

Hierdoor wordt aangesloten op de huidige situatie, waar al een beukenhagenstructuur aanwezig is. De nieuwe bomenrij vormt samen met de bestaande beukenhaag een lijnvormig beplantingselement, aansluitend op de bestaande linderij aan deze zijde van het perceel. Dit sluit aan op de wens van de gemeente om het karakter van het landschap te versterken en vormt een samenhangende erfbeplanting.

Daarnaast wordt een houtwal van 5m breed toegevoegd aan de rand van de paardenhouderij (westen). Deze houtwal sluit aan op de huidige structuur van houtwallen/bomenrijen en bosschages in de directe omgeving en past de paardenhouderij als geheel in het landschap.



----- Bestemmingsvlak

REFERENTIEBEELDEN



Beukenhaag



Houtwal



Bomenrij met beukenhaag



Heesterbeplanting

3.3 Beplantingsbeeld

Bosplantsoen

Latijnse naam	Ned. naam	Maat	Aantal
Quercus robur	Eik	3-jarig	282
Fagus sylvatica	Beuk	3-jarig	282
Crataegus monogyna	Meidoorn	3-jarig	282
Prunus spinosa	Sleedoorn	3-jarig	282
Sambucus nigra	Vlier	3-jarig	282
Rosa canina	Hondsroos	3-jarig	282

Bomenrij

Latijnse naam	Ned. naam	Maat	Aantal
Tilia cordata	Winterlinde	18-20	20

Heesterbeplanting

Latijnse naam	Ned. naam	Maat	Aantal
Viburnum opulus	Gelderse roos	3-jarig	40
Corylus avellana	Hazelaar	3-jarig	40
Crataegus monogyna	Meidoorn	3-jarig	40
Rosa canina	Hondsroos	3-jarig	40
Sambucus nigra	Vlier	3-jarig	40

Beukenhaag

Latijnse naam	Ned. naam	Maat	Aantal
Fagus sylvatica	Beuk	80-100	3072

Plantverbanden

Houtwal

Lengte	Breedte	Rijen	Plantverband
340m	5m	3	kruislings 1,5 x 1,5 m

Heesterbeplanting

Lengte	Breedte	Rijen	Plantverband
Varieert	2m	2	kruislings 1,25 x 1,25 m

Beukenhaag

Lengte	Breedte	Rijen	Plantverband
Varieert	0,8m	2	kruislings

3.4 Beheer

Om een goed landschappelijk evenwicht te creëren in het plangebied, wordt er gekeken naar de aspecten beeldkwaliteit en beplantingsbeeld. Er worden alleen basis onderhoudswerkzaamheden voorgesteld om de flora en fauna zo natuurlijk mogelijk te houden en met rust te laten.

Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapselement toegelicht.

Houtwal

Het streefbeeld is het vormen van een afschermende massa beplanting waarbij uitgegroeide struiken teruggezet worden. Boomvormers mogen vrij uitgroeien. Snoeiwerkzaamheden moeten uitgevoerd worden in de periode van 1 november tot 15 maart.

Een grote biodiversiteit en een ecologisch verantwoord bosplantsoen is gewenst. De volgroeide hoogte van het bosplantsoen zal ongeveer 3-5m zijn. De boomvormers zullen uitgroeien tot een hoogte van ongeveer 15-20m.

Bomenrij

Het streefbeeld voor de bomen in de bomenrij zijn volgroeide bomen met een volle kroon die vrij aangeplant zijn. De volgroeide hoogte van de gemiddelde bomen zal ongeveer 20-30m zijn.

De bomen behoeven niet veel snoeiwerkzaamheden. Het snoeien beperkt zich tot het verwijderen van dood, ziek of kruisend hout en eventueel noodzakelijke correcties in de kroonopbouw. Snoeiwerkzaamheden kunnen verricht worden in de periode tussen juni en eind oktober, wanneer de bomen in vol blad staan.

Gemengde haag

Het streefbeeld is een natuurlijk uitgroeïende heesterbeplanting met een breedte van 2m en een hoogte van 1,5m. Hierdoor ontstaat een wildere, dichtbegroeide gemengde haag

De haag kan zowel los uitgroeien als strakker worden beheerd. Voor de biodiversiteit is het wenselijk om de haag extensief te beheren, 1x per jaar snoeien. Daarnaast kan de haag 1x per 7 jaar afgezet worden op 1m



hoogte. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart vanwege de bloei en nestgelegenheid.

Beukenhaag

Het streefbeeld is een strak geschoren beukenhaag van 1m hoog.

Om het gewenste eindbeeld te behalen zal de haag 1x per jaar gesnoeid moeten worden. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart vanwege nestgelegenheid.

3.5 Groencompensatie

Om duidelijk te maken hoeveel groen er toegevoegd wordt op het perceel, is hieronder een overzicht gemaakt. Hiermee wordt voldaan aan de 20% compenseer norm van provincie Noord-Brabant.

Perceeloppervlak (bouwvlak)	15.000 m2
Houtwal	1690 m2
Bomenrij (volwassen kroonopp.)	770 m2
Heesterbeplanting	200 m2
Beukenhagen	502 m2
Totaal landschappelijke inpassing	3.162 m2 21% van perceeloppervlak

3.6 Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering					
Bestaand	<i>Aantal m2</i>	<i>Waarde</i>			<i>Totaal</i>
Agrarisch	7.500	€ 25,00		€	187.500,00
Agrarisch Bedrijf	7.500	€ 5,00		€	37.500,00
			<i>subtotaal</i>	€	225.000,00
Beoogd					<i>Totaal</i>
Agrarisch Bedrijf	15.000	€ 25,00		€	375.000,00
			<i>subtotaal</i>	€	375.000,00
Totaal waardevermeerdering				€	150.000,00
Investing					
Basisinspanning investering (20%)				€	30.000,00
Aanleg en beheer					
Aanleg beplantingen					
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Maat</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Totaal</i>
Laanboom (bomenrij)	stuks	20	10-12	€ 78,47	€ 1.569,40
Bosplantsoen (houtwal, heesterbeplanting en beukenhagen)	stuks	4964	3-jarig	€ 2,00	€ 9.928,00
			subtotaal	€	11.497,40
Beheer					
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Maat</i>	<i>Beheersbijdrage per eenheid</i>	<i>Totaal</i>
L1a Hakhoustingel (houtwal)	ha	0,169	nvt	€ 638,03	€ 107,83
L6a Struweelhaag (heesterbeplanting)	meter	86	nvt	€ 1,22	€ 104,92
L7b Knip- of scheerheg (beukenhagen)	meter	684	nvt	€ 6,91	€ 4.726,44
L8a Bomenrij en solitaire boom (bomenrij)	stuks	20	nvt	€ 31,86	€ 637,20
Totaal (6 jaar)				subtotaal	€ 33.458,32
				Verplichte basisinspanning	Investing in grondbewerking, plantwerk en beheer
TOTAAL				€ 30.000,00	€ 44.955,72

4. COLOFON

Titel	Landschappelijke inpassing Heerenveldseweg 40 - Handel
Documentnummer	22.1009.06 R002a
Opdrachtgever Projectleider	Wilco van Grunsven Harm de Kleijne - Drieweg Advies
Uitgevoerd door	Studio Siebers outdoor designers
Projectleider	Marianne Bekkers
Datum Locatie	4 december 2023 De Mortel
Adres	Renseweg 52 5425 PE De Mortel 0492 - 780 101
Website	www.studiosiebers.nl



STUDIO SIEBERS®

OUTDOOR DESIGNERS