

# Quicksan Flora en Fauna Handelsesteeg 27 Gemert

27-1-2021

AP Natuuradvies & Begeleiding

██████████

met medewerking ██████████ (Brabants Landschap)

en ██████████ vogelwerkgroep Gemert)

In opdracht van ██████████ (Rooijakkers Tuin en Park)

## Tekst en onderzoek

■■■■■■■■■■  
*AP Natuuradvies & Begeleiding*

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

Met medewerking van ■■■■■■■■■■ (Brabants Landschap)  
en ■■■■■■■■■■ (vogelwerkgroep Gemert)

In opdracht van ■■■■■■■■■■

*Rooijakkers Tuin en Park*

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■



Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

*AP Natuuradvies & Begeleiding* is niet aansprakelijk voor directe of gevolgschade die voortvloeit uit toepassing van de conclusies, suggesties en resultaten uit dit rapport. Ook vrijwaart de opdrachtgever *AP Natuuradvies & Begeleiding* voor aanspraak van derden.

## **Quicksan Flora- en fauna Handelsesteeg 27, Gemert**

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Inhoud</b>                                                          | <b>3</b>  |
| <b>Inleiding</b>                                                       | <b>4</b>  |
| <b>Doel</b>                                                            | <b>4</b>  |
| <b>Beschrijving plangebied en voorgenomen bouwkundige activiteiten</b> | <b>4</b>  |
| <b>Ligging onderzoeksperceel</b>                                       | <b>6</b>  |
| <b>Delen van perceel in beeld</b>                                      | <b>7</b>  |
| <b>Resultaten onderzoek</b>                                            | <b>12</b> |
| <b>Conclusie</b>                                                       | <b>13</b> |
| <b>Suggesties</b>                                                      | <b>13</b> |
| <b>Bronnen</b>                                                         | <b>13</b> |

## Inleiding

Op verzoek van de heer [REDACTED] eigenaar van Rooijakkers Tuin en Park, werd door [REDACTED] (AP Natuuradvies en Begeleiding) een zogenaamde 'quick-scan flora- en fauna' uitgevoerd op de locatie Handelsesteeg 27 te Gemert. Het onderzoek vond plaats op 16 juli 2020, met medewerking van [REDACTED] Brabants Landschap) en [REDACTED] (Vogelwerkgroep Gemert) en met behulp van informatie verstrekt door de opdrachtgever.

### Doel onderzoek en methode

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met volgens de Wet Natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten. Doel van het onderzoek is een goede inschatting te maken van de invloed van de voorgenomen activiteiten op bovenstaande locatie op de aanwezige flora en fauna in het plangebied en de directe omgeving.

Tijdens het veldbezoek werd op het bestemmingsvlak en de directe omgeving ervan de vegetatie bekeken en werd gezocht naar diersporen zoals uitwerpselen, krabsporen, prooiresten, hollen, nesten en andere verblijfplaatsen. Hierbij ging speciale aandacht uit naar uilen- en vleermuissporen.

Omdat het ecologisch gezien een kleine en goed te onderzoeken locatie betreft en het om een zeer locale ingreep gaat, zijn er geen historische flora- en faunagegevens van Het Natuurloket opgevraagd.

### Beschrijving perceel en voorgenomen activiteiten

Het betreffende perceel is 0,83 hectare groot (134 x 62 m.) en ligt ten noorden van de bebouwde kom van Gemert. Dit gebied heeft de aanduiding 'Kampenlandschap met oude akkers'.

Het perceel heeft een relatief groot bouwblok met diverse opstallen en heeft momenteel de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'- Pluimvee. Opdrachtgever verzoekt het College van Burgemeester en Wethouders om de gronden te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – voormalig agrarisch bedrijf, agrarisch verwant' (artikel 4.8.4 van het bestemmingsplan). Specifieke vorm betreft hoveniersbedrijf.

Op het perceel zal een deel van de aanwezige bedrijfsbebouwing worden gesloopt en zullen enkele aanpassingen gedaan worden in verband met de omvorming naar een hoveniersbedrijf.

Opdrachtgever wil zich met zijn bedrijf onder andere richten op de aanleg van duurzame tuinen, wat met zich meebrengt dat ook de inrichting van het erf een duurzaam groene uitstraling zal krijgen.

Verder zullen op het perceel diverse natuurlijke elementen worden aangelegd. Deze elementen zullen de natuurwaarde van het betreffende perceel en de directe omgeving aanzienlijk verhogen.

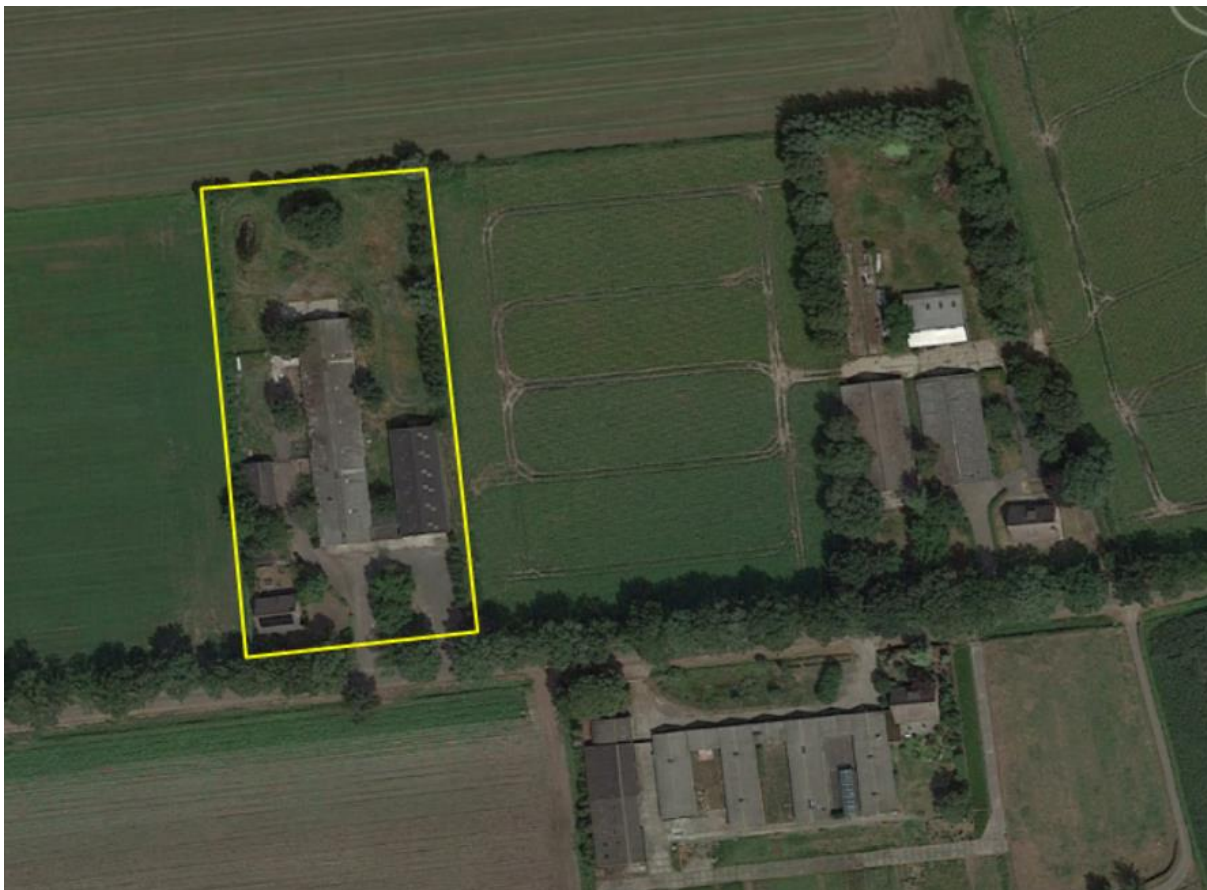
- ❖ Verbeteren van zwaar verwaarloosde en door geiten aangevreten elzensingel: gewild bij vogels vanwege de elzenproppen (o.a. sijzen en putters), om te foerageren, schuilen, broeden en rusten, vleermuizen tbv vliegroutes, zoogdieren (vanwege o.a. dekking, looproute en fourageren) en insecten (voedsel en voortplanting). De nu aanwezige geiten verhuizen mee met huidige eigenaar;
- ❖ Aanleg van struweelhaag met louter inheemse boom- en struiksoorten. Profiterende soorten zijn onder andere vele vogelsoorten (foerageer-, schuil- broedgelegenheid). Zoogdieren (foerageer-, schuil- en mogelijk nestgelegenheid). Insecten (foerageren, schuilen en rusten) en eventueel amfibieën (o.a. overwinteren);

- ❖ Aanleg van diverse hagen en plantenborders.

De aan te leggen elementen worden milieuvriendelijk beheerd, wat de natuurwaarde nog zal verhogen.

Daarnaast wordt op het perceel getracht de biodiversiteit verder te verhogen door onder andere:

- ❖ Aanleg takkenril t.b.v. onder andere marterachtigen, egels, vogels, amfibieën, insecten en planten;
- ❖ plaatsen insectenhotel;
- ❖ Plaatsen van nestkasten voor o.a. steen- en kerkuil;
- ❖ Plaatsen van vleermuiskasten.



Figuur 1 Ligging perceel (foto Google earth)



Figuur 2: Zijgevel woonhuis, mogelijke locatie voor vleermuiskasten



Figuur 3 Te slopen kapschuur



Figuur 4: Te slopen middelste (lage) deel van bebouwing



Figuur 5: Deel van te verwijderen (invasieve) exoten



Figuur 6: door huidige perceelseigenaar verwijderde bomen vóór deel van elzenhaag



Figuur 7: door huidige perceelseigenaar verwijderde bomen



Figuur 8: bestaande poel, blijft behouden en wordt op termijn verbeterd



Figuur 9: hoek links achter: deel van waardevolle elzenhaag, onder andere aan de achterzijde zwaar verwaarloosd. Geiten verhuizen mee met huidige eigenaar



Figuur 10: een van de te verbeteren delen van de elzenhaag



Figuur 11: deel van bestaande beplanting voorerf

Foto's aangeleverd door opdrachtgever

## Resultaten onderzoek

### Planten

Er werden geen door de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten aangetroffen. Voor kritische soorten ontbreekt geschikt habitat op en direct rond de aan te passen opstallen. Wel werden op het erf invasieve exotische planten aangetroffen, waaronder Japanse Duizendknoop. Deze zullen door opdrachtgever effectief worden verwijderd gedurende minimaal 5 jaar.

### Zoogdieren algemeen

Tijdens het veldbezoek werden geen sporen waargenomen van zoogdieren. In de nabije omgeving komen waarschijnlijk wel algemene soorten zoogdieren voor, zoals egel, mol, veld(spits)muis en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel)

### Vleermuizen

Er werden tijdens het onderzoek in de onderzochte opstallen geen sporen van vleermuizen aangetroffen. De bedrijfsbebouwing is niet geschikt voor vleermuizen. Vliegroutes en eventueel foerageergebied zullen niet worden aangetast door de voorgenomen ingrepen, mogelijk worden zij wel versterkt door de aan te leggen landschapselementen. Mogelijk maken vleermuizen wel gebruik van het woonhuis. Dit blijft bestaan en bovendien zullen er enkele vleermuiskasten worden opgehangen.

### Vogels

In of op de bedrijfsbebouwing op het perceel werden tijdens het veldonderzoek geen vogels waargenomen, met uitzondering van een steenuil in de gedeeltelijk open loods. Deze soort is aangemerkt als 'Kwetsbaar' op de rode lijst van Nederlandse broedvogels. Het betrof een vaste verblijfplaats. De locatie is op dit moment niet of nauwelijks geschikt als nestlocatie. De steenuil kan in de toekomst profiteren van onder andere het behoud en de verbetering van de aanwezige elzenhaag, de aan te leggen takkenril en de aanplant van een struweelhaag. Bovendien zullen een steenuil-kast en een kerkuil-kast op het perceel geplaatst worden door vogelwerkgroep Gemert. Deze nestkasten zullen worden opgenomen in het 'netwerk uilenbescherming' van Brabants Landschap.

Buiten het bouwblok worden op het perceel veel vogels waargenomen van algemeen voorkomende soorten, zoals roodborst, merel en diverse vinken- en mezensoorten. Alle genoemde vogelsoorten profiteren in de toekomst van de aan te leggen natuurelementen. De patrijs (rode lijst-soort) komt voor in het gebied. Het perceel geeft dekking en broedgelegenheid voor deze soort.

### Amfibieën

In of direct rond de aan te passen opstallen zijn geen amfibieën waargenomen. Mogelijk bevinden zich in de poel op het perceel gewone padden, kikkers en salamanders, maar de voorgenomen werkzaamheden hebben geen invloed op deze poel. Daarom is daarnaar geen nader onderzoek gedaan. Het landbiotoop wordt aanzienlijk verbeterd voor amfibiesoorten. De poel blijft behouden en zal in de toekomst mogelijk nog verbeterd worden.

### Libellen en vlinders

Direct rond de te aan te passen opstallen zijn geen libellen en vlinders aangetroffen. Van het aanleggen van alle natuurlijke elementen op het omringende perceel zullen ook deze groepen profiteren, net zoals een groot aantal insectensoorten.

## Conclusie

Uit het onderzoek is gebleken dat de aan te passen / te slopen opstallen geen betekenis te hebben voor beschermde soorten, met uitzondering van de rustplaats voor steenuil, waarvoor de eerder genoemde faciliteiten worden aangelegd. Verder zijn er geen belemmeringen om tot sloop, verbouwing, bouw en/of verplaatsing over te gaan, met inachtneming van de algemene zorgplicht. Dat betekent dat als er bij de uitvoering alsnog kwetsbare diersoorten worden aangetroffen deze moeten worden ontzien.

## Suggesties

Indien mogelijk zouden de voorgenomen werkzaamheden het best in het winterhalfjaar ( 1 september - 1 maart) kunnen plaatsvinden, dus buiten het voortplantingsseizoen. Dat geeft de minste kans op complicaties door spontane vestiging of broedgevallen. Sluit de aanwezigheid van nesten en/ of verblijfplaatsen uit tijdens alle werkzaamheden.

De eerder in dit rapport genoemde maatregelen ter verbetering van de biodiversiteit zullen door de opdrachtgever worden genomen:

- ❖ Restauratie/verbetering elzenhaag
- ❖ Aanleggen van takkenrillen
- ❖ Plaatsen van een steenuil- en andere nestkasten
- ❖ Vleermuiskasten op woonhuis plaatsen
- ❖ Aanplant van struweelhaag en beukenhagen
- ❖ Verwijderen van (invasieve) exoten

## Bronnen

- BEELDKWALITEITSPLAN BUITENGEBIED gemeente Gemert-Bakel
- Gemeente Gemert-Bakel: Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel
- [REDACTED]. Veldgids Europese zoogdieren.
- Rode lijst van Nederlandse broedvogels [www.vogelsbescherming.nl](http://www.vogelsbescherming.nl)
- Brabants Landschap: Jaarverslag vrijwillige uilenbescherming Noord-Brabant
- [REDACTED] De geïllustreerde Flora
- Elseviers insectengids
- [REDACTED] et al. Inheemse bomen en struiken in Nederland en Vlaanderen
- [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)