

Notitie

Referentienummer

Kenmerk
343065

Betreft

Reactienota vooroverleg
wijzigingsplan 'Helmondsestraat 29 in Bakel'**1 Reacties ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening**

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Van de aangeschreven overlegdiensten hebben twee instanties een reactie gegeven:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap Aa en Maas.

De reacties worden hierna samengevat weergegeven en zijn voorzien van een reactie.

2 Provincie Noord-Brabant, 21 januari 2016

Provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe dit wijzigingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn. De provincie geeft op grond daarvan aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Gemeentelijke reactie

De overlegreactie van de provincie Noord-Brabant leidt niet tot aanpassing van het plan en is ter kennisgeving aangenomen.

3 Waterschap Aa en Maas, 28 januari 2016

Waterschap Aa en Maas heeft gereageerd op de concept waterparagraaf en heeft in deze reactie aangegeven hiermee akkoord te zijn. De wateraspecten zijn naar het oordeel van het waterschap goed verwerkt in het wijzigingsplan. Het waterschap heeft enkel in aanvulling op de waterparagraaf aangegeven dat het gemeentelijk waterbeleid aanvullende eisen stelt ten aanzien van de verplichting tot het verwerken van regenwater op particulier terrein. Het waterschap zal bij de uiteindelijke realisatie van de toegestane nieuwe woningen de initiatiefnemers wijzen op dit verschil ten opzichte van het geldende waterschapsbeleid.

Gemeentelijke reactie

De definitieve watertoets is niet aangepast als gevolg van de aanvullende opmerking van het Waterschap Aa en Maas. De door het waterschap gegeven reactie geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

Verantwoording

Projectnummer : 348370

Referentienummer :

Revisie : C1

Datum : 18 mei 2016

Auteur(s) : T. Deuling

E-mail adres : Teun.Deuling@sweco.nl

Gecontroleerd door : M.J. Schmeink

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Rob Krom

Paraaf goedgekeurd :