

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Greef 6 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het vergroten van de bestemming ‘Wonen’ op het perceel plaatselijk bekend als Greef 6 in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie B nummers 1576 en 1577;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘wonen’ en ‘agrarisch’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch’ om te zetten naar ‘wonen’ (artikel 17.8.3 BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan heeft met ingang van 27 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn in totaal drie zienswijzen ingediend.

BESLUITEN:

1. de zienswijzen te beantwoorden conform de beantwoording in bijlage 1, nota van zienswijzen;
2. het wijzigingsplan 'Greef 6 in Milheeze' te wijzigen conform de nota van zienswijzen in bijlage 1;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
4. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGreef6Milheeze-VA01;
5. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan 'Greef 6 in Milheeze' als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGreef6Milheeze-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 8 juni 2021

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal line extending from the end of the signature.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O. van Veen', with a horizontal line underneath the signature.

ing. M.S. van Veen