

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Gerele Peel 7 in Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het omzetten van een bestemming ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’ naar de bestemming ‘bedrijf’ op het perceel plaatselijk bekend Gerele Peel 7 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie P nummer 248;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’ om te zetten naar ‘bedrijf’ en de omliggende gronden om te zetten naar de bestemming ‘agrarisch’ (artikel 4.8.5. BP), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

Zienswijze

Het plan heeft met ingang van 4 november 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend.

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGerelePeel7-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan “Gerele Peel 7 in Elsendorp” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPGerelePeel7-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 7 januari 2020

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen