



Rapportage

Landschapsplan Gerele Peel 31

Gemeente Gemert-Bakel

RAPPORTAGE

Landschapsplan Gerele Peel 31

Gemeente Gemert-Bakel

Inhoud : Landschapsplan Gerele Peel 31

Profitmanagernummer : M197037

Opdrachtgever : Kwekerij van Lankveld, de heer T. van Lankveld

Opsteller : ir. A.H.E. Sauren

Status : ontwerp

Datum : 23 januari 2020



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

BLZ

1. INLEIDING.....	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Plangebied	1
1.3. Leeswijzer	1
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	2
2.1. Context plangebied	2
2.2. Directe omgeving	3
2.3. Bestaande situatie plangebied	3
2.4. Randvoorwaarden/uitgangspunten	5
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	8
3.1. Maatregelen	8
3.2. Beheer	9
Bomen	9
Haag	10
Struweel	10
3.3. Lijst van nieuwe beplanting	10
3.4. Kwaliteitsbijdrage	11

1. INLEIDING

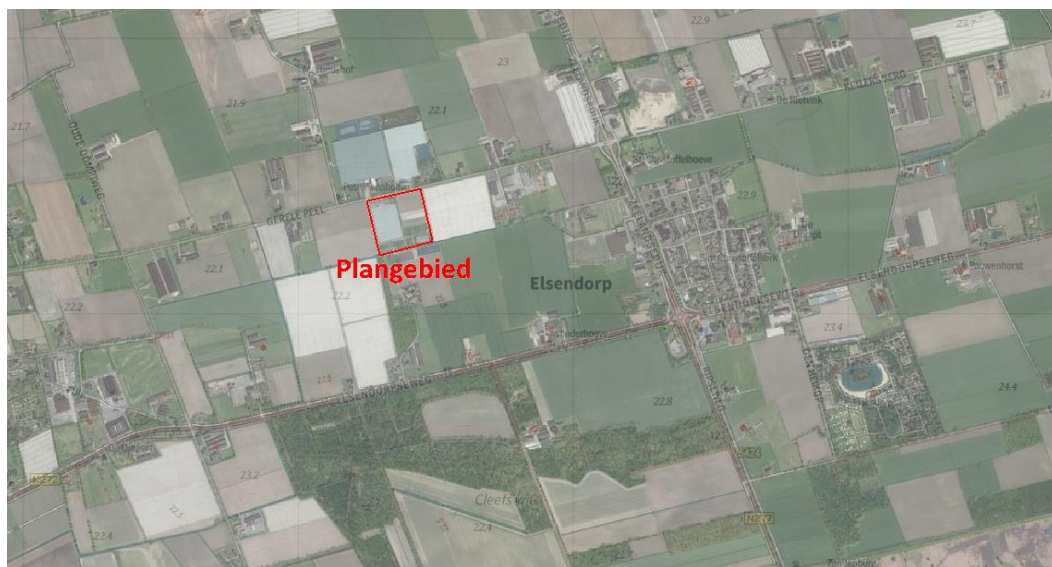
1.1. Aanleiding

Initiatiefnemer, dhr. van Lankveld, exploiteert op de locatie Gerele Peel 31 te Elsendorp een tuinplantenkwekerij in de aanwezige kas en omliggende gronden.

Omdat de kas in de huidige situatie qua omvang beperkt is, heeft initiatiefnemer het voornemen deze in de toekomstige situatie te vergroten (rechthoekig maken). Ook is het voornemen om de aanwezige bedrijfswoning te slopen en deze ten oosten van de bestaande woning terug te bouwen.

1.2. Plangebied

Het plangebied ligt ten westen van de kern Elsendorp. De omgeving van het plangebied heeft een sterk agrarisch karakter met grootschalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het landschap is verkaveld in een rechthoekig en geordend patroon. De bebouwing is georiënteerd richting de oorspronkelijke ontginningslinten. De onderstaande luchtfoto illustreert de ligging van het plangebied.



Ligging locatie

1.3. Leeswijzer

Hierna wordt het landschapsplan voor de planlocatie toegelicht. Allereerst wordt de ruimtelijke context en het planvoornemen beschreven. Daarna volgt het planconcept en het landschapsplan, die toegelicht worden in woord en beeld. Ten slotte volgen de maatregelen voor de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context plangebied

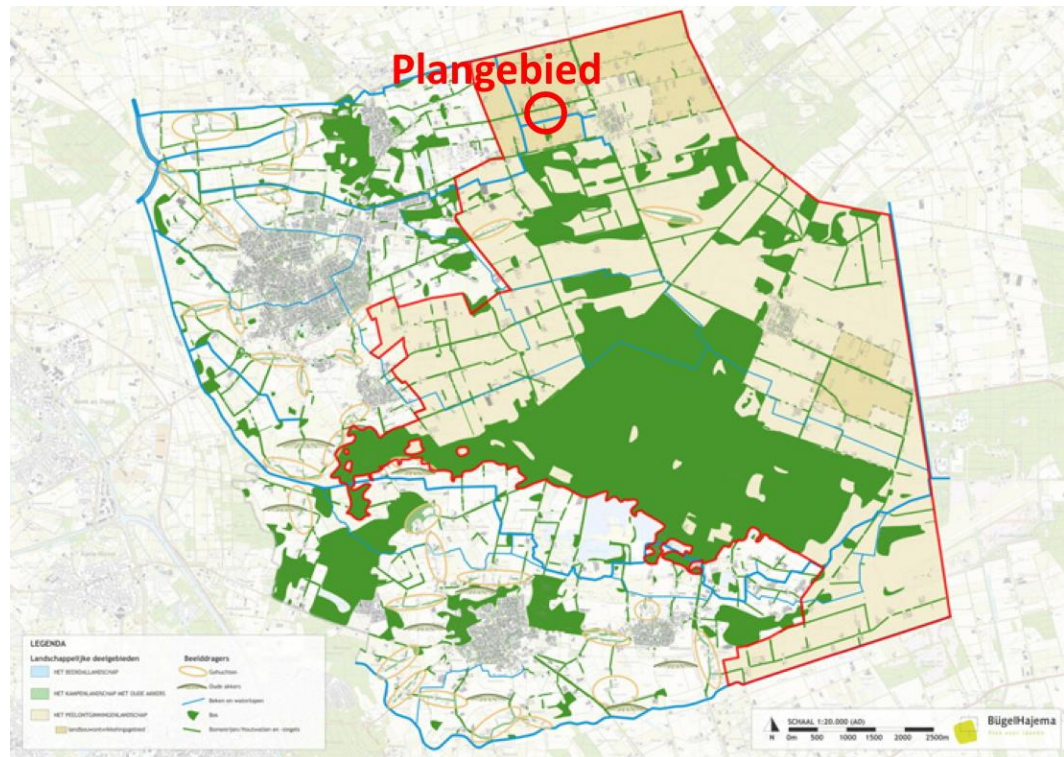
Het plangebied betreft een glastuinbouwlocatie met bedrijfswoning, gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Het landschap wordt hierna beschreven aan de hand van het beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel.

Peelontginningslandschap

Onderhavige locatie is volgens het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gelegen binnen het peelontginningslandschap.

Het Peelontginningslandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Vanuit het westen werden de eerste heidegronden (rond 1840) ontgonnen. In de tweede helft van de 19e eeuw werd het mogelijk om de woeste grond (natte veengebieden) van De Peel op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog delen woeste grond met heide en bosjes. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden, zoals bij de Klotterpeel en de Krim. Op de nattere delen vestigden zich met name rundveehouderijen en op de drogere delen was sprake van bosbouw. Het Peelontginningslandschap is zodoende in te delen in twee type ontginningen:

1. De eerste heideontginningen en jonge Peelontginningen.
2. De bosrijke ontginningen



Locatie plangebied op binnen peelontginningslandschap

Het Peelontginningslandschap kenmerkt zich door een relatief grootschalig open landschap, waarin de weidsheid wordt onderbroken door bomenlanen met erven. Het landschap heeft een sterk agrarisch karakter met grootschalige bedrijfsbebouwing en

rechtlijnige verkaveling en een geordende inrichting van het landschap. De erven zijn ontsluitend gelegen aan de ontginningslinten en hebben een heldere indeling met aan de voorzijde een woonzone en daarachter een bedrijfskavel met een rechthoekige tot blokvormige bouwkavel. De landschappelijke beplanting binnen het peelontginningslandschap wordt gevormd door robuuste boscomplexen en bomenlanen langs de ontginningslinten.

2.2. Directe omgeving

Het Peelontginningslandschap is duidelijk te herkennen in de directe omgeving van het plangebied. Het gebied werd ontgint vanuit het nabijgelegen Elsendorp. De weg Gerele Peel is een van de linten waarlangs de Peel werd ontgonnen.

Dat sprake is van een jong ontginningslandschap, is terug te zien in de rationele blokverkaveling, welke grotendeels in agrarisch gebruik is. Het agrarisch gebruik is divers; rond onderhavig plangebied is sprake van akkerbouw, veeteelt en enkele glastuinbouwbedrijven. De open agrarische akkers en weiden worden onderbroken door ontginningslinten met bomenlanen en de grootschalige agrarische bedrijfsgebouwen. De kassen ten behoeve van glastuinbouw zorgen ervoor dat het landschap als meer besloten kan worden beschouwd.

Direct rond het plangebied is niet alleen sprake van agrarische bedrijvigheid, er zijn ook overige, niet agrarisch gebonden bedrijven gevestigd. Voor zowel agrarische als niet-agrarische bedrijven in het buitengebied kan worden opgemerkt dat sprake is van een tweedeling op het erf:

- een woonzone (of voorerf), met daarin de bedrijfswoning met bijbehorende tuinen/groen als representatieve uitstraling richting de ontsluitingsstructuur;
- een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen en een eigen functionele indeling.

2.3. Bestaande situatie plangebied

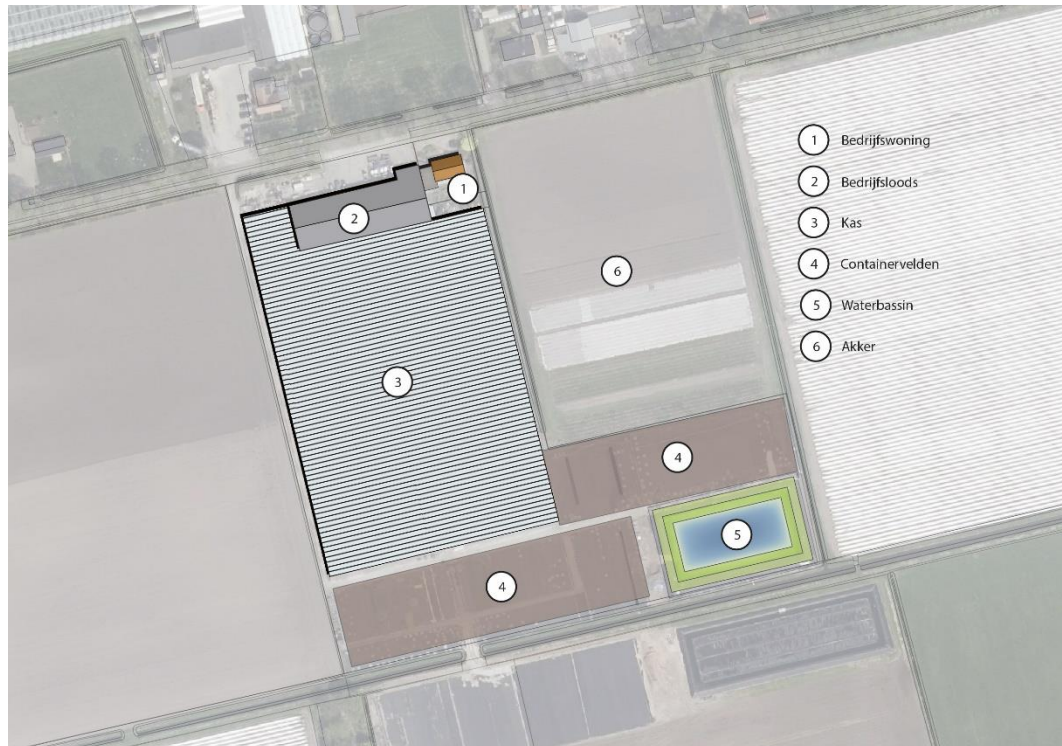
Aan de weg Gerele Peel is het voorerf met de bedrijfswoning en omliggende tuinen gelegen. Via een bijgebouw staat de bedrijfswoning in verbinding met de bedrijfsloods. Deze loods heeft een beperkte goot- en nokhoogte, waardoor de bouwhoogte min of meer overeenkomt met de bedrijfswoning. Er is derhalve geen sprake van grootschalige bedrijfsbebouwing.

Achter de bedrijfsloods is een kas gelegen met een oppervlakte van ongeveer 12.400 m². Binnen deze kas worden bladhoudende heesters gekweekt. De hoofdsoorten zijn Pieris, Euonymus, Viburnum, Lavandula, Hebe, Magnolia, Lavatera, Leucothoe en Choisya. De kas is in de huidige situatie qua omvang beperkt is.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering zijn ook twee containervelden aanwezig. Ten zuiden van de bestaande kas is een veld aanwezig van ongeveer 3900 m², ten oosten van de kas een veld met een oppervlakte van ongeveer 2700 m². In de zuidoostelijke hoek van de bedrijfskavel is een waterbassin gelegen.

De nieuwe bedrijfswoning en uitbreiding van de kas wordt beoogd ten oosten van de bestaande bebouwing. Dit perceel is in gebruik als akker.

De beplanting binnen en rond het plangebied wordt gevormd door de bomenlaan van essen langs de weg Gerele Peel. Tevens zijn in de tuin rond de bedrijfswoning enkele heesters aanwezig. Dit betreft alleen kleinschalige beplanting. Rond de hoekpunten van het bedrijfsperceel, naast de bedrijfswoning en rond de bedrijfsloods is een coniferenhaag aanwezig.



Bestaande situatie inrichting



Zicht op plangebied vanuit westelijke richting



Zicht op plangebied vanuit oostelijke richting, de voorliggende akker behoort tot het plangebied. Op de akker wordt de nieuwe bedrijfswoning en kas beoogd



Bestaande bedrijfsgebouwen en -woning

2.4. Randvoorwaarden/uitgangspunten

Het beleid van de gemeente Gemert-Bakel is erop gericht om in het landschap ruimte te bieden aan (innovatieve) bedrijvigheid (gericht op de agrarische sector). De maat en schaal van de bebouwing dienen te passen bij de weidsheid van dit landschapstype. Echter, door een gebrek aan erfbeplanting heeft de forse bebouwing een beeldbepalende uitstraling op het landschap gekregen. Deze 'verstening' van het landschap conflicteert met de beleving van de weidsheid en de rust en ruimte die openheid geeft. Het beeldkwaliteitsplan van de gemeente zet daarom in op stevige aaneengesloten erfbeplanting op de erven, zodat de bebouwing op het erf 'steun' heeft aan een groene achtergrond en deze niet 'kaal' in het landschap is gelegen.

De voorliggende ontwikkeling dient bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. Voor dit landschapstype is de weidsheid leidend. De randvoorwaarden zijn in het beeldkwaliteitsplan puntsgewijs uitgewerkt:

1.1 Uitstraling van het landschap

- Behouden van het open en weidse karakter.
- Altijd een stevige beplanting toevoegen op het erf die een bijdrage levert aan beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen in het ontginningenlandschap.
- In stand houden van de rechtlijnige en geordende verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen.
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals wijstgronden, zandpaden, dubbele bomenlanen, beken en steilranden.

1.2 Kwaliteitsverbetering (extra inspanning)

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland of poelen.
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing.
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel d.m.v. splitsing in wooneenheden.

2.1 Uitstraling van het erf

- Er dient altijd sprake te zijn van een stevige erfbeplanting aan één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint.
- Het landschap kenmerkt zich door zijn open en weidse karakter. De erfontwikkeling dient het contrast tussen het open en weidse landschap en het groene erf te versterken.
- De bebouwing mag gezien worden, maar is ondergeschikt (niet beeldbepalend) aan de rust en ruimte die het landschap uitstraalt.
- Ruimte behouden of creëren rondom beken.
- Ruimte behouden of creëren rondom monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

2.2 Ontwikkelingsrichting van het erf

- De ontwikkelingsrichting van het erf zoveel mogelijk koppelen aan het ontginningslint.
- Geen uitgesproken ontwikkelingsrichting in de diepte en geen uitgesproken ontwikkelingsrichting over de breedte.
- Behoud van openheid en zichtlijnen zijn sturend voor de ontwikkelingsrichting, waarbij dit niet het functioneren van de bedrijfsvoering op het erf mag belemmeren.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van verkavelingspatronen (perceelsgrenzen).

2.3 Situering van de bebouwing

- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de bedrijfskavel met bedrijfsmatige functies.
- Eenheid op de bedrijfskavel door een eenduidige situering van de bedrijfsbebouwing (bebouwing die in dezelfde richting is gelegen).
- Behoud van een compacte erfindeling.
- Een aandachtige indeling van het erf kan een extra kwaliteitsimpuls geven aan

- landschapswaarden, zoals beken, door ruimte te bieden.

2.4 Ontsluiting van het erf

- Een gescheiden ontsluiting draagt bij aan de ordening van het erf in een woonzone en een bedrijfskavel.
- Verharding is zo min mogelijk zichtbaar in het landschap.

2.5 Erfbeplanting

- De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin, boomgaard, hagen, bomenweiden en/of solitaire (monumentale) bomen. De bedrijfskavel is landschappelijke ingepast.
- Gebruik van gebiedseigen beplanting.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer dichte aaneengesloten landschapselementen gebruiken, zoals houtsingels.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale
- Breedte van 8-10 meter langs de erfgrens.
- Rondom (historische) bebouwing dient sprake te zijn van open ruimte, die ingevuld kan worden met een bomenweide, fruitgaard of moestuin.

PEELONTGINNINGEN



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Aaneengesloten stevige erfbeplanting op één erfgrens
- Erfbeplanting haaks op de weg.
- Eenduidige richting van de bedrijfsbebouwing.
- Onderbreken van lange gevels van bebouwing door strategische plaatsing van bomengroepen of vrijstaande bomen en/of struiken.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voorliggende uitgangspunten vormen de leidraad voor de gewenste landschappelijke inpassing van het planvoornemen. Dat heeft geleid tot voorliggend landschapsplan.



Landschapsplan Gerele Peel 31 (in bijlage 1 is het landschapsplan op schaal 1:1000 bijgevoegd)

3.1. Maatregelen

Bij voorliggend voornemen wordt in eerste instantie beoogd, om naast het realiseren van de nieuwe kassen, de omgevingskwaliteit te verbeteren. Door het toevoegen van kwalitatief hoogstaande bebouwing en het inpassen van de bestaande en nieuwe bebouwing met diverse vormen van beplanting, wordt beoogd de voorzijde van het bedrijfsperceel stedenbouwkundig te verbeteren.

Ten behoeve van het landschapsplan worden de volgende concrete maatregelen genomen:

- De bestaande laanbeplanting langs de weg Gerele Peel benadrukt het oorspronkelijke ontginningslint. Deze bomenlaan, bestaande uit eiken, dient dan ook behouden te worden.
- De nieuw te bouwen bedrijfswoning vormt de nieuwe 'woonzone' aan de voorzijde van het erf. Ter plaatse dient sprake te zijn van goede ordening en een representatieve voorzijde van het erf. Ter omlijning van de woonzone wordt een haag van haagbeuk aangeplant (lengte in totaal 150 m, eindhoogte 1,2 m). De

groenzone rond de woning zal planologisch worden herbestemd naar de bestemming 'Groen', om een groene uitstraling ook planologisch te verankeren.

- C. Langs de kassen en de bestaande bedrijfsgebouwen zullen leibomen (leibeuk; *Fagus sylvatica*) worden aangeplant. In totaal zullen 45 stuks voor de kas en 20 stuks voor de bestaande bedrijfsloods worden aangeplant. De leibeuken zullen per stuk een breedte van 1,80 m en een hoogte tot 3,00 m bereiken.
- D. Langs de inrit voor de woning zullen eveneens leibeuken worden aangelegd. Aan de westzijde kunnen 10 stuks worden aangeplant, aan de oostzijde zullen 3 stuks worden aangeplant.
- E. Voor de kas wordt een strook van struiken aangeplant. Voor het struweel wordt gebruikt gemaakt van inheemse soorten als hulst (*Ilex aquifolium*), gewone kamperfoelie (*Lonicera caprifolium*), gelderse roos (*Viburnum opulus*) en taxus (*Taxus baccata*). Het struweel wordt aangeplant in 4 rijen met driehoeksverband met een onderlinge afstand van 1,5 m. In totaal zullen 212 stuks (53 stuks van elk) willekeurig worden aangeplant. Het struweel zal een hoogte van ongeveer 4 m en een breedte van 5 m bereiken.
- F. Als extra landschapselement zal een natuurlijke vijver/poel met een oppervlakte van 150 m² worden aangelegd. Nabij de poel zullen 2 essen (*Fraxinus excelsior*) worden aangeplant.
- G. Naast de nieuw te bouwen bedrijfswoning wordt een vrijstaande boom (witte paardenkastanje; *Aesculus hippocastanum*) als landmark aangeplant.
- H. In de groenzone zullen tevens verspreid een drietal boomgroepen worden aangeplant. De boomgroepen zullen elk worden gevormd door 1 zomereik (*Quercus robur*) en 2 gewone essen (*Fraxinus excelsior*).

Aan de achterzijde van het perceel zal, in het kader van het plan 'Proeftuin VAB Elsendorp', de bestaande sloot natuurlijk worden heraangelegd en te laten meanderen. Langs de natuurlijke loop mag dan natuur met de bijbehorende beplanting ontstaan. Deze beplanting zorgt voor een verdere landschappelijke inpassing van de kas en het waterbassin vanaf de Elsendorpse weg.

3.2. Beheer

Voor goede uitvoering van het landschapsplan dient er aandacht te worden besteed aan de aanplant en beheer fase. De plantenlijst is per plantvak opgesteld en in de bijlage te vinden. Het beheerplan is hieronder uiteengezet.

Bomen

De beoogde bomen worden aangeplant met een diametermaat van 16-18 cm. Tijdens

de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen. De leibomen (soort: beuk) dient na het bereiken van de gewenste breedte en hoogte twee keer per jaar te worden geschoren.

Haag

De haag van haagbeuk worden geleverd met de plantmaat zoals aangegeven op de beplantingslijst. Aanplant is 4 planten per strekkende meter; aanplant na 1 jaar terugzetten op aangeleverde maximale hoogte van 1,2 m. Daarna 2 maal per jaar scheren tot aangegeven hoogte en gewenste breedte. Eventuele uitval dient vervangen te worden in het voorjaar.

Struweel

De heesters worden geleverd met kale wortel en worden willekeurig in driehoeksverband met een tussenliggende afstand van 1,5 m aangeplant. Dunning vindt plaats zodra de beplanting in sluiting dreigt te komen.

3.3. Lijst van nieuwe beplanting

Code	Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
A	Quercus robur	Eiken (te behouden)	16 st	n.v.t.	
B	Carpinus betulus	Haagbeuk	600 st (150 m)	80-100	1,2 m / 1 m 4 st/m
C	Fagus sylvatica	Leibeuk	65 st	14-16	
D	Fagus sylvatica	Leibeuk	13 st	14-16	
E	Struikcomplex voor kassen			4 m / 5 m	1,5 x 1,5 m
	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	53 st	80-100	
	<i>Lonicera caprifolium</i>	Gewone kamperfoelie	53 st	80-100	
	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	53 st	80-100	
	<i>Taxus baccata</i>	Taxus	53 st	80-100	
F	Fraxinus excelsior	Es	2 st	16-18	
G	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	1 st	16-18	
H	Boomgroepen				
	Quercus robur	Zomereik	3 st	16-18	
	Fraxinus excelsior	Gewone es	6 st	16-18	

3.4. Kwaliteitsbijdrage

Op basis van de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' dient voorliggende ontwikkeling ook bij te dragen aan een landschappelijke kwaliteitsverbetering ter plekke. Voorliggende ontwikkeling wordt op basis van de handreiking geplaatst in categorie 2.

Dit betreft veelal ontwikkelingen die wel ruimtelijk inpasbaar zijn maar die een beduidende invloed kunnen hebben op de omgeving. Daarbij gaat het om ontwikkelingen waarbij vergroting van de vigerende bouwmassa/-oppervlakte, vergroting van het vigerende bestemmingsvlak en/of wijziging van hoofdfunctie aan de orde is. De inspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap wordt hiervoor genormeerd. Het gaat in dit geval om ontwikkelingen waar vanuit de Verordening Ruimte Noord-Brabant wel kwaliteitsverbetering wordt vereist.

De minimale investeringsverplichting betreft in elk geval het voorzien in een goede landschappelijke inpassing waar de "20%-norm" de ondergrens is. Afhankelijk van de hoogte van deze minimale investering, zal in bij sommige ontwikkelingen nog een aanvullende investering nodig zijn.

Hoogte kwaliteitsbijdrage

Door voorliggende ontwikkeling wordt het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Bedrijf' vergroot met ongeveer 10.260 m². Door het veranderen van de bestemming is ter plekke een waardestijging van € 20,-/m². Dit gedeelte van het perceel zal € 205.200,- in waarde stijgen.

De groenzone rond de woning zal worden bestemd tot groen. Dit gedeelte met een oppervlakte van circa 2540 m² zal in waarde dalen van €5,- naar €1,- per m². De waardedaling van dit gedeelte bedraagt €10.160,-.

In totaal zal een kwaliteitsbijdrage van 20 % over de waardestijging worden gevraagd. Door onderhavig voornemen zal een waardestijging zijn van (205.200 – 10.160=) €195.040,-. De kwaliteitsbijdrage dient derhalve €39.008,- te bedragen.

De aanleg en beheer van de landschapselementen uit voorliggend landschapsplan is gekwantificeerd in de tabel op de volgende pagina. Uit deze tabel blijkt dat door voorliggend plan € 46.896,37 aan kwaliteitsverbetering ter plekke kan worden toegevoegd. De kwaliteitsbijdrage door voorliggend landschapsplan is derhalve hoger dan noodzakelijk op basis van het beleidsdocument 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' en voorziet dus in een overcompensatie. Door voorliggend landschapsplan wordt meer dan voldoende kwaliteit toegevoegd.

Code		Naam		Omvang van element	Prijs aanplant per stuk	Prijs aanplant totaal	Prijs onderhoud per stuk per 10 jaar	Prijs onderhoud totaal	Bijdrage
A	Quercus robur	Eiken (te behouden)		16			€ 160,00	€ 2.560,00	€ 2.560,00
B	Carpinus betulus	Haagbeuk		600	€ 0,89	€ 534,00	€ 5,50	€ 3.300,00	€ 3.834,00
C	Fagus sylvatica	Leibeuk		65	€ 176,87	€ 11.496,55	€ 160,00	€ 10.400,00	€ 21.896,55
D	Fagus sylvatica	Leibeuk		13	€ 176,87	€ 2.299,31	€ 160,00	€ 2.080,00	€ 4.379,31
E	Struikcomplex voor kassen								
	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst		53	€ 12,33	€ 653,49	€ 5,50	€ 291,50	€ 944,99
	<i>Lonicera caprifolium</i>	Gewone kamperfoelie		53	€ 5,40	€ 286,20	€ 5,50	€ 291,50	€ 577,70
	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos		53	€ 48,93	€ 2.593,29	€ 5,50	€ 291,50	€ 2.884,79
	<i>Taxus baccata</i>	Taxus		53	€ 9,25	€ 490,25	€ 5,50	€ 291,50	€ 781,75
F	Fraxinus excelsior	Es		2	€ 220,00	€ 440,00	€ 160,00	€ 320,00	€ 760,00
G	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje		1	€ 163,67	€ 163,67	€ 160,00	€ 160,00	€ 323,67
H	Boomgroepen								
	<i>Quercus robur</i>	Zomereik		3	€ 447,87	€ 1.343,61	€ 160,00	€ 480,00	€ 1.823,61
	<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es		6	€ 220,00	€ 1.320,00	€ 160,00	€ 960,00	€ 2.280,00
				opper- vlak (m²)	Prijs per 750 m²	Prijs totaal	Onderhoud (1x schonen)		
	Aanleggen poel			150	€ 15.000,00	€ 3.000,00		€ 850,00	€ 3.850,00
Totale kwaliteitsbijdrage van landschappelijke inpassing									€ 46.896,37



- A** Bestaande eiken langs de weg Gerele Peel behouden
- B** Aanplant haag (haagbeuk; carpinus betulus) rond woon- en groenzone ter omlijning en als landschappelijke inpassing kassen. De groenzone zal worden bestemd tot de bestemming 'Groen'
- C** Aanplant leibomen langs kassen en bestaande bedrijfsgebouwen. In totaal worden 65 stuks aan leibeuk (Fagus sylvatica) aangeplant
- D** Aanplant van leibomen langs de inrit richting woning. In totaal worden 13 stuks aan leibeuk aangeplant.
- E** Aanplant van struikcomplex voor de kas bestaande uit hulst, gelderse roos, gewone kamperfoelie en taxus. In totaal worden 4 rijen in driehoeksverband aangeplant (lengte ca. 80 m, breedte ca. 5 m, totaal aantal 212 stuks, eindhoogte ca. 4 m)
- F** Aanleg vijver/ natuurlijke poel met 2 essen
- G** Aanplant vrijstaande boom bij nieuwe woning als landmark: witte paardenkastanje (Aesculus hippocastanum)
- H** Aanplant 3x boomgroep van 3 stuks (1x zomereik en 2 x gewone es)

Code	Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/- breedte	Plant-verband
A	Quercus robur	Eiken (te behouden)	16 st	n.v.t.	
B	Carpinus betulus	Haagbeuk	600 st (150 m)	80-100	1,2 m / 1 m
C	Fagus sylvatica	Leibeuk	65 st	14-16	
D	Fagus sylvatica	Leibeuk	13 st	14-16	
E	Struikcomplex voor kassen			4 m / 5 m	1,5 x 1,5 m
	Ilex aquifolium	Hulst	53 st	80-100	
	Lonicera caprifolium	Gewone kamperfoelie	53 st	80-100	
	Viburnum opulus	Gelderse Roos	53 st	80-100	
	Taxus baccata	Taxus	53 st	80-100	
F	Fraxinus excelsior	Es	2 st	16-18	
G	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	1 st	16-18	
H	Boomgroepen				
	Quercus robur	Zomereik	3 st	16-18	
	Fraxinus excelsior	Gewone es	6 st	16-18	