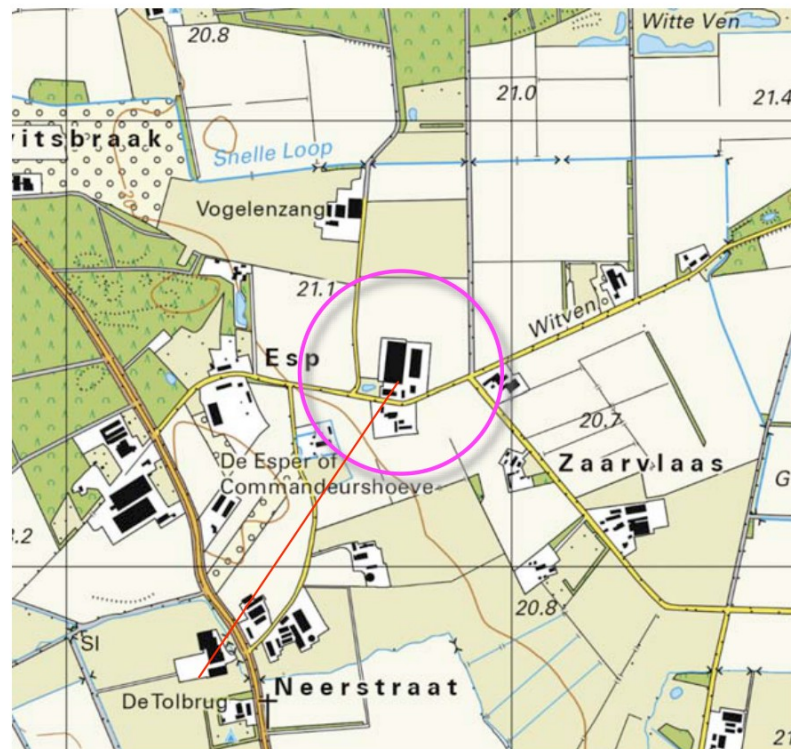
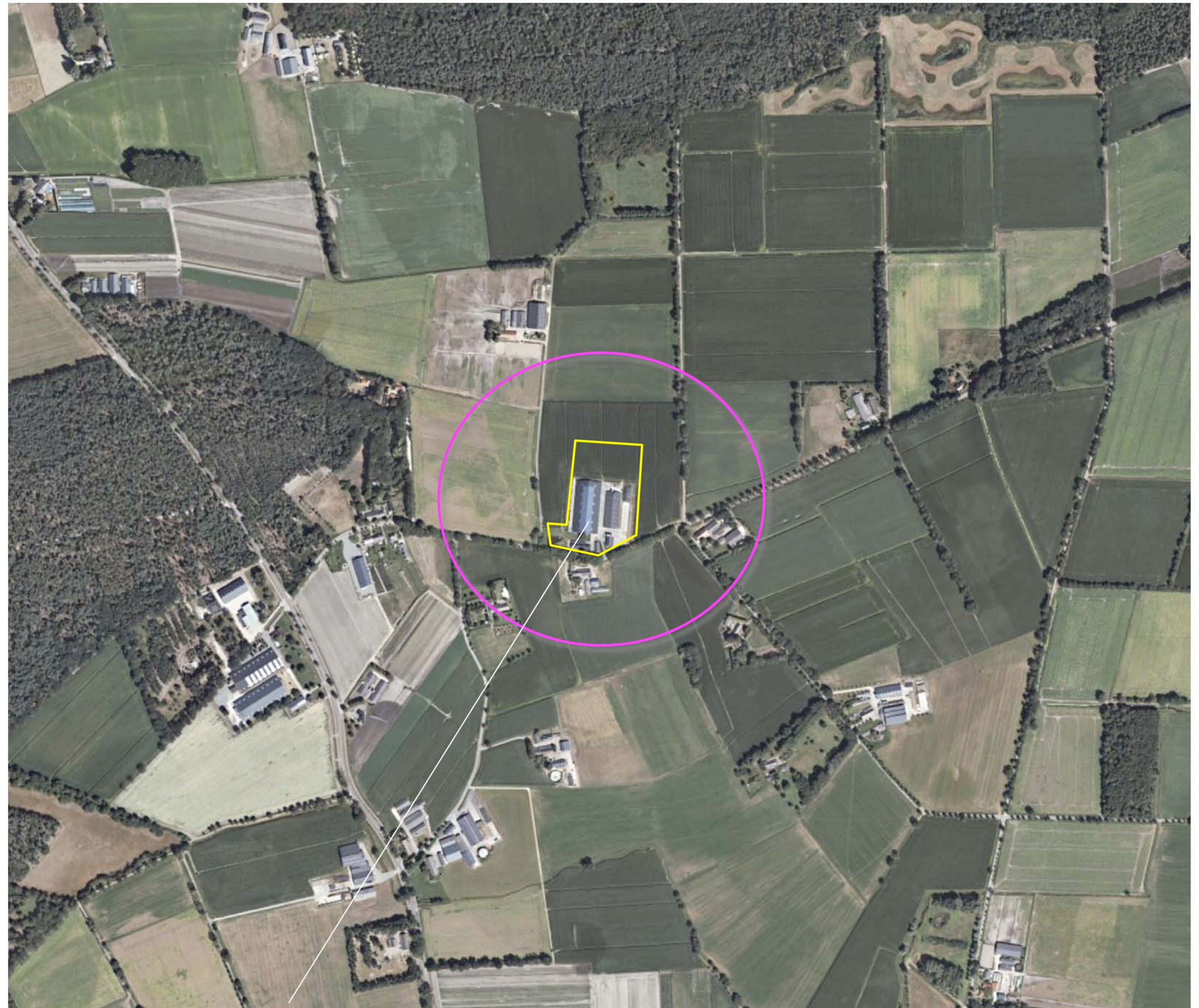


LIGGING

Het voorliggende plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Gemert. Het maakt deel uit van de gecombineerde ontwikkeling Esp2-Bakelseweg63. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1900

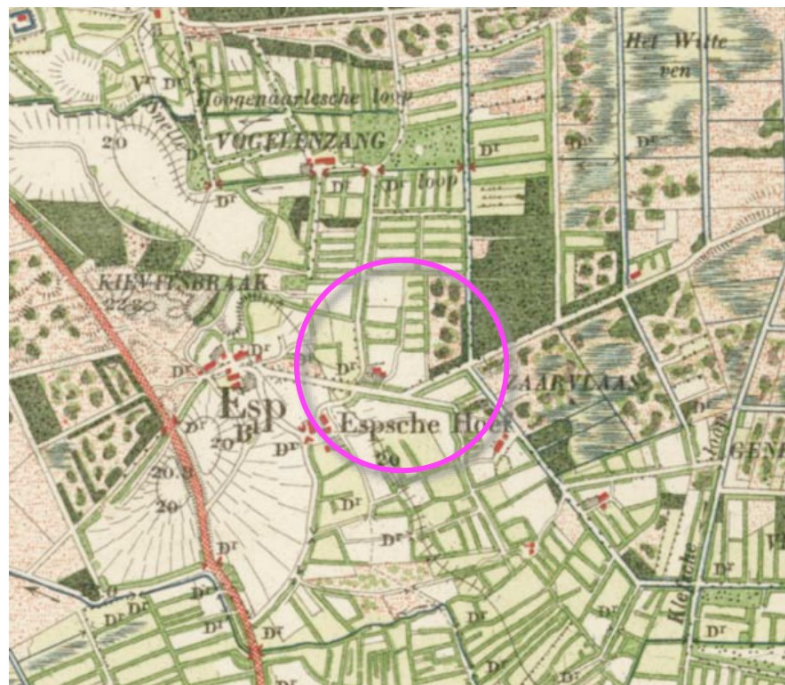
In 1900 werden ter hoogte van het plangebied een groter perceel bouwland en enkele kleinere percelen met grasland gekarteerd. Het maakte deel uit van een tong met ouder bouwland. In noordoostelijke richting bevonden zich in 1900 heide en bossen

Karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als 'een oudere ontginning aan de rand van een complex met ouder bouwland'. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels of bomenrijen aan de veldkant.

Zie de uitsnedes van de topkaart uit 1900 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1900

zone met bouwland in 1900

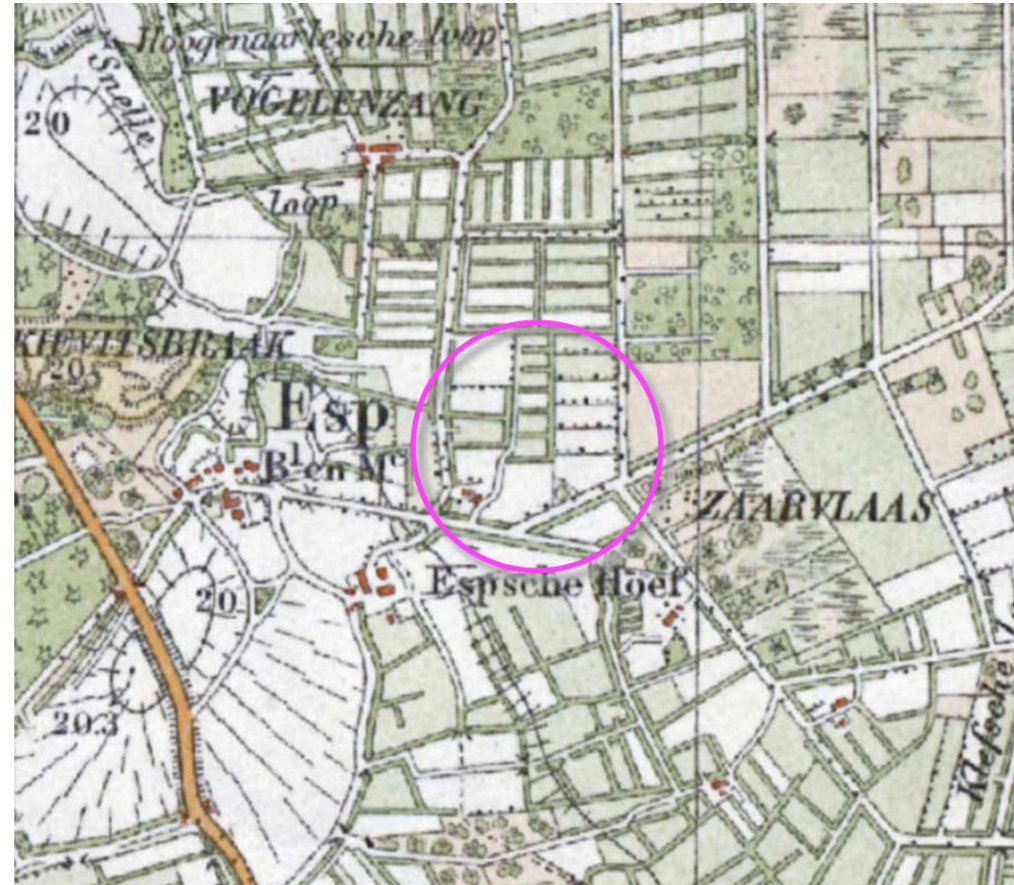


situatie 1900: bebouwing en bouwland, kleinere percelen met grasland en houtwallen

HISTORISCHE ONTWIKKELING

In de eerste decennia van de twintigste eeuw veranderde relatief weinig; in 1926 werd een nagenoeg identieke situatie gekarteerd. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werden de houtwallen in het plangebied en zijn context voor een groot deel gerooid en werd het gebied ten noordoosten van het plangebied ontgonnen. In 1952 was het plangebied deels als grasland, deels bouwland in gebruik. In het centrum van het plangebied werd in 1952 een parallel aan de weg gelegen en een dwars op de weg gerichte bebouwing aangetroffen. De bebouwing aan de westkant van het plangebied is blijkbaar in de periode rond de Tweede Wereldoorlog verloren gegaan, wordt in 1952 niet meer in de kaarten aangetroffen. Zie de uitsneden uit 1926 en 1952 rechtsboven.

In de loop van de navolgende decennia wordt de bebouwing uitgebreid; in 1985 wordt een kleinere stal ten noorden van de herbouwde hoeve aangetroffen. Het bodemgebruik in het plangebied en de context is hoofdzakelijk op de teelt van gras gericht. In de daarop volgende decennia vinden grotere uitbreidingen plaats en wordt een poel ten zuidwesten van de stallen, ter hoogte van de voormalige bebouwing, gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1985 en 2015 rechtsonder.



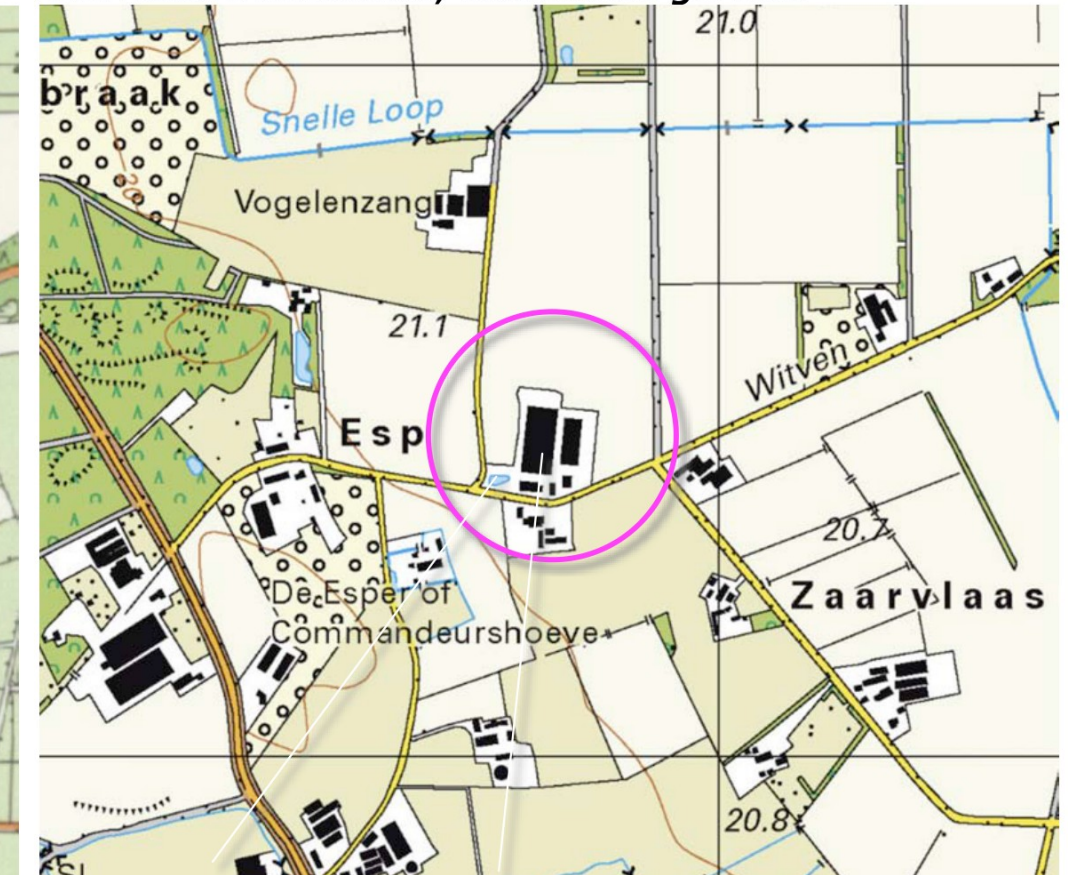
1926 weinig veranderd



1952 hoeve herbouwd, houtwallen gerooid



1985 kleinere stal bijgebouwd, grasland



2015 poel en grotere stallen gerealiseerd

BEELDKWALITEITSPLAN BUITENGEBIED

In het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert Bakel wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'Kampenlandschap'. Zie de uitsnede van de overzichtskaart hieronder. Betreffende de erfbeplanting en erfinrichting van erven in dit landschapstype worden in de uitsnede rechts en hieronder weergegeven randvoorwaarden aangereikt.

1 RANDVOORWAARDEN LANDSCHAP

1.1 Uitstraling van het landschap

- Behouden van het kleinschalige, groene karakter.
- Altijd beplanting toevoegen aan het landschap ter versterking of herstel van het aaneengesloten netwerk aan landschapselementen. In beginsel op de locatie zelf.
- In stand houden van de grillige verkaveling, en zo mogelijk, deze zichtbaarder maken door beplanting toe te voegen op de perceelsgrenzen.
- Onbebouwd en onbeplant laten van de oude akkers, vanwege de waarde van de openheid en de beleefbaarheid van de glooiing in het landschap.
- Versterken of herstellen van de esrandbeplanting (houtwallen en -singels) aan de randen van de oude akkers.
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken.
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals zandpaden, beken en steilranden.

1.2 Kwaliteitsverbetering (extra inspanning)

- Kansen benutten voor bijdrage aan natuurontwikkeling, zoals akkerrandbeheer (kruidenrijke rand), bloemrijk grasland en poelen.
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing.
- Opknappen van waardevolle (historische) bebouwing, eventueel d.m.v. splitsing in wooneenheden.
- Herstel van historische beplantings-, wegen- en padenstructuren.

K W A L I T E I T S V E R B E T E R I N G



akkerrand



opknappen waardevolle bebouwing



uitsnede overzichtskaart BKP

2 RANDVOORWAARDEN ERFINRICHTING

2.1 Uitstraling van het erf

- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf.
- Er is sprake van erfbeplanting op alle erfgrenzen die grenzen aan het landschap.
- Ruimte behouden of creëren rondom beken en steilranden.
- Ruimte behouden of creëren rondom monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

2.2 Ontwikkelingsrichting van het erf

- De ontwikkelingsrichting van het erf kan variëren.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van aaneengesloten landschapselementen, zoals houtwallen- en singels op perceelsgrenzen.

2.3 Situering van de bebouwing

- De situering van de bebouwing kan variëren. Wel dient er sprake te blijven van samenhang tussen de bebouwing. Dit kan op diverse manieren tot uiting komen: een compact erf met korte onderlinge afstanden tussen de bebouwing, vormgeving van de bebouwing en het materiaal- en kleurgebruik.
- Behoud van een compacte erfindeling.
- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de bedrijfskavel met bedrijfsmatige functies.
- Een aandachtige indeling van het erf kan een extra kwaliteitsimpuls geven aan landschapswaarden, zoals beken en steilranden, door deze ruimte te geven.

2.4 Ontsluiting van het erf

- Van oudsher is er sprake van een gezamenlijke ontsluiting voor het voorerf en de bedrijfskavel. Als uitgangspunt wordt een gezamenlijke ontsluiting gehanteerd, tenzij dit het functioneren van de bedrijfsvoering op het erf aantoonbaar belemmert.
- Bij een gescheiden ontsluiting is een sterke landschappelijke inpassing van het gehele erf een vereiste.
- Verharding is zo min mogelijk zichtbaar in het landschap.

2.5 Erfbeplanting

- Gebruik van gebiedseigen beplanting*.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengaarden*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrens.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels* en/of boscomplexjes*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrens.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengaad*, fruitgaard* of moestuin.

2.6 Beplantingssoorten

- Zie bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

Specifieke randvoorwaarden voor de oude akkers

- De ontwikkelingsrichting vindt hoofdzakelijk in de richting van de weg plaats (over de breedte). Het is ongewenst dat een ontwikkeling ten koste gaat van de achter het erf gelegen openheid of glooiing van de oude akker.
- Besloten, groene uitstraling van het erf. Gebruik van uitsluitend boscomplexjes* en/of houtwallen*.

KAMPENLANDSCHAP



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Kleinschalige uitstraling
- Bepanting op alle erfgrenzen

OUDE AKKERS



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Besloten uitstraling
- Overwegend aaneengesloten bepanting op de erfgrenzen

L A N D S C H A P S E L E M E N T E N



houtwal



bomenrijen



boscomplexjes



bomengroepen / vrijstaande bomen



fruitgaard
(evt. omzoomd met een haag)



eikengaad

*Zie begrippenlijst in bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a het ten westen en ten noorden gelegen bos,
- b de opgaande beplanting langs de ten westen en ten oosten gelegen veldwegen,
- c de bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven,
- d de bomenrijen langs Esp.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



Het plangebied wordt in essentie beleefd vanaf Esp zelf; de westkant en oostkant tonen zich in de benadering, de zuidkant tijdens de passage. De noordkant en de westkant van het plangebied worden waargenomen vanaf de ten westen gelegen weg Vogelenzang; deze weg wordt door bestemmingsverkeer en wandelaars benut. De noordkant en oostkant kunnen in beperkte mate worden waargenomen vanaf de ten noordoosten gelegen veldweg. De deels door bomen en struweel begeleide veldweg wordt in essentie benut door eigenaren van aanliggende percelen. Zie de markeringen in de luchtfoto en de foto's op de navolgende pagina.



3D - ESP

1+2) Komend over Esp uit het oosten toont zich de oostkant gedurende langere tijd in de benadering; de gebouwen en de voeropslagen bepalen het beeld, de recenter aangeplante beplanting laat qua beeld nog te wensen over.
3+4) Komend over Esp uit het westen is langere tijd een zicht op de westkant mogelijk; de nog jonge beplanting laat te wensen over, de oudere beplanting aan de zuidkant van het plangebied vormt een passend kader.
5) Vanaf Vogelenzang komend uit het noorden is een zicht op de noordkant van het plangebied mogelijk.
Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in essentie vanaf Esp beleefd; de oostkant en westkant tonen zich in de benadering uit het westen en het oosten, de zuidkant tijdens de passage. De oudere beplanting aan de zuidkant vormt een aardig kader, de beplantingen aan de westkant en oostkant laten nog te wensen over.



1+2) Esp komend uit het oosten; de oostkant toont zich langere tijd in de benadering, gebouwen en...



...voeropslagen bepalen het beeld; de recenter gerealiseerde beplanting laat nog te wensen over



3+4) Vanaf Esp, uit het westen; de westkant toont zich in de benadering, de stal is beeldbepalend ...



.... de nog jonge beplanting laat nog te wensen over, de oudere beplanting vormt een aardig kader



5) Vanaf Vogelenzang is een zicht op de noordkant mogelijk

PLANGEBIED 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 83, gelegen in de sectie U van de kadastrale gemeente Bakel en Milheeze.



plangebied

SITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- twee stallen aan de noordkant,
- de hoeve en twee kleinere bergingen aan de zuidkant.

Ten oosten van de stallen is een sleufsilosituatie. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via ten oosten van de hoeve gelegen inritten. Het gebied ten westen en oosten van de stallen is verhard. De omgeving van de hoeve, het gebied tussen de inritten en ten zuiden van de berging aan de oostkant van de inritten, is te kenschetsen als tuin en gazon. Ten westen van de hoeve is een klein huisweitje met een poel gesitueerd. De noordkant van het plangebied is in gebruik als akkerland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een enkele jaren geleden gerealiseerde singel ten westen van de stallen,
- b) een recenter aangeplante singel ten oosten en zuidoosten van de sleufsilos,
- c) beukenhagen ten zuidwesten en zuiden van de hoeve,
- d) een fraaie notenboom ten noorden van de hoeve en een forse linde ten zuiden van de hoeve,
- e) leipen langs de gevel van de ten oosten van de hoeve gelegen berging,
- f) een platanenpoort; dwz een kleine laan van gesnoeide platanen,

conditie

De beplanting sluit qua soortenspectrum en beeld goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert over het algemeen in goede conditie; de singel aan de oostkant en zuidoostkant toont her en der wat uitval als gevolg van de warme zomer 2021.

In de berm

Ten westen van het huisweijtje bevindt zich een pluk met wat inheems struikgewas en een rijtje knotwilgen. De beplanting sluit in ruimtelijke zin aan op het plangebied maar maakt daar formeel geen deel van uit.

a) enkele jaren geleden gerealiseerde singel struiken

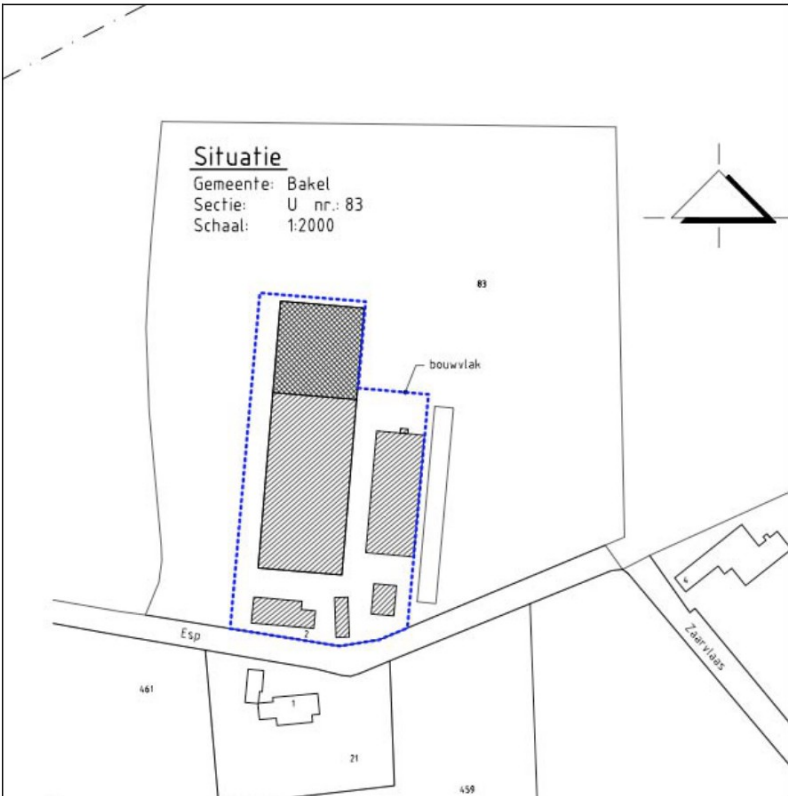
b) recenter gerealiseerde singel



struweel en knotwilgen c) beukenhagen d) noot en linde e) leipen f) platanenpoort

ONTWIKKELING

De stal aan de westkant zal in noordelijke richting worden uitgebreid, het gebied ten oosten van de uitbreiding zal worden benut voor de opslag van voer. Zie de uitsnede van de door Agrifirm opgestelde verbeelding hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



situatietekening Agrifirm



INPASSING

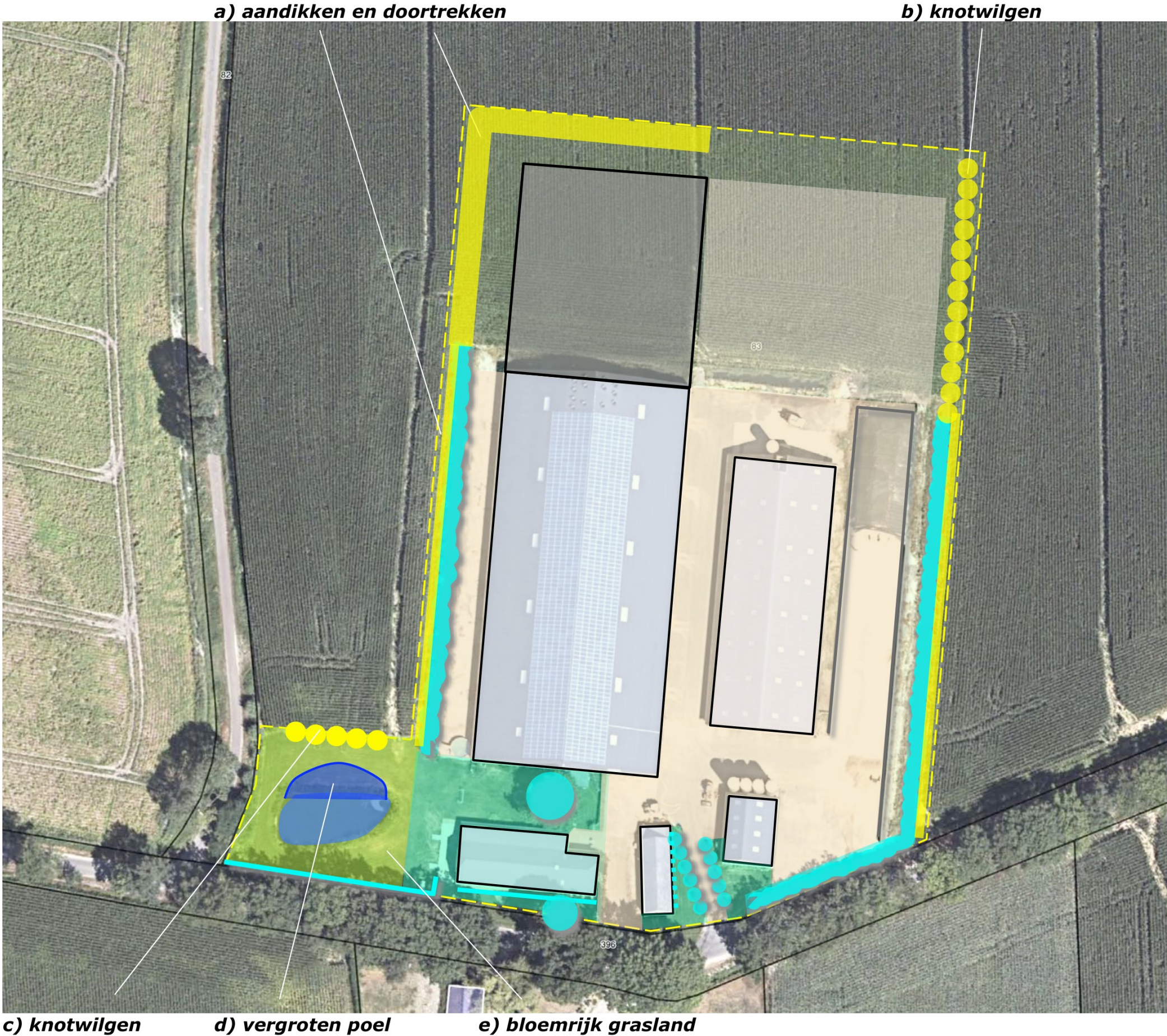
Betreffende de landschappelijke inpassing werd in september 2020 een plan opgesteld door

opzet plan

Het plan van omvat het navolgende;

- a) aandikken en doortrekken van de singel aan de westkant van de stallen,
- b) aandikken van de singel aan de oostkant en aanplant van knotwilgen in het verlengde van de singel aan de oostkant,
- c) toevoegen van een vijftal knotwilgen aan de noordkant van het huisweitje,
- d) vergroten van de poel (ten behoeve opvang en infiltratie hemelwater),
- e) omgeving van de poel omvormen tot, beheren als bloemrijk grasland.

Zie de uitsnede van het plan hieronder.



HERZIENING INPASSING

Op grond van opmerkingen van de provincie Brabant betreffende missende kwaliteit werd het in september 2020 door [REDACTED] opgesteld plan nader bestudeerd. Dit leverde de navolgende conclusies op;

- 1) De knotwilgen ter hoogte van de voeropslagen passen minder goed in de context; knotwilgen indiceren in beeldmatige zin het verloop van greppels, sloten en beken of natte laagtes in het landschap. De wisseling van singel naar knotwilgen aan de oostkant is in dit opzicht wat vreemd. Verder is te betwijfelen of knotwilgen een effectief element vormen voor de inpassing van voeropslagen.
- 2) De groensingel aan de westkant omvat weliswaar (als plantsoen aan geplante) boomvormers, maar de ontwikkeling hiervan laat lang op zich wachten; de dakvlakken zijn fors en presenteren zich lange tijd in de benadering uit het westen. De kwaliteit en effectiviteit van de inpassing kan beduidend worden versterkt en in de tijd naar voren worden gehaald door de aanplant van bomen in de singel.
- 3) Het vergroten van de poel betekent dat het huisweijtje in feite wordt opgeheven; de verhouding is daarna zoek. Vergroting van de poel is niet nodig als te infiltreren water wordt aangevoerd via een greppel. Het merendeel van het hemelwater infiltreert dan reeds in deze greppel. De inpassing van het huisweijtje stoelt deels op beplanting in de berm van de weg. De geplande rij knotwilgen zoekt aansluiting bij de poel en de rij knotwilgen langs de weg; dit is niet karakteristiek voor de omzoming van een huisweide. Karakteristiek voor huisweijtjes zijn veekerende hagen en opbrengstbomen als noot en hoogstamfruit.

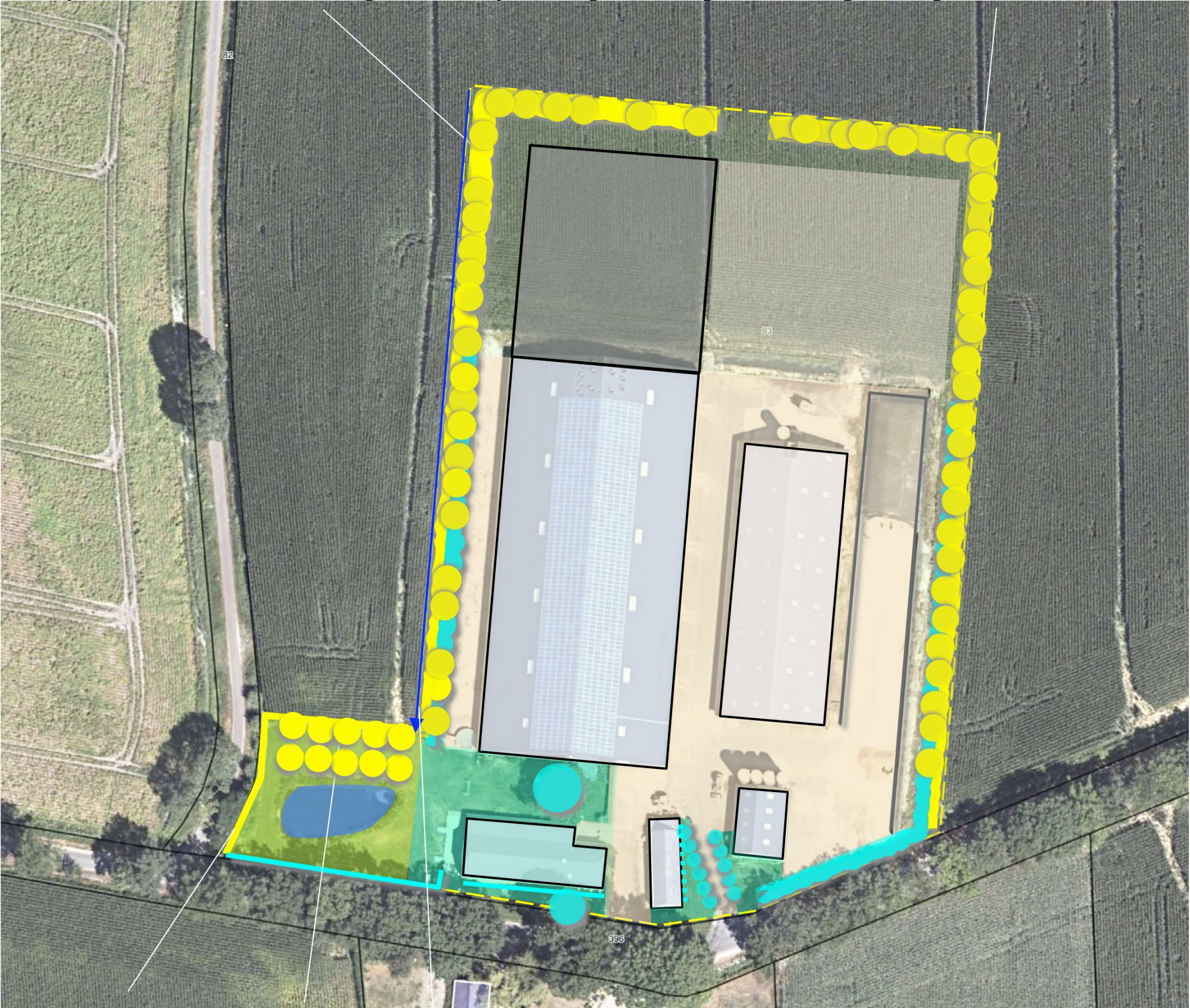
Herziening

Op grond hiervan wordt voorgesteld het concept als volgt te bij te stellen;

- 1) een singel aan de oostkant, doortrekken aan de noordkant,
- 2) bomen van formaat toevoegen in de singels,
- 3) aanvoergreppel ipv uitbreiding poel, aanplant van veekerende hagen en enkele hoogstamfruitbomen.

1) bomen van formaat toevoegen

2) knotwilgen vervangen door een groensingel en doortrekken



3) veekerende hagen, fruitbomen aanvoergreppel

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van;

- S1 struikvormers om de groensingel aan de
westkant aan te dikken (o.a. hazelaar,
kornoelje, liguster, veldesdoorn en
gelderse roos),
 - B1 bomen in deze groensingel; es, haagbeuk,
berk en esdoorn,
 - S2 nieuwe groensingels met struik-
en boomvormers,
 - S3 struikvormers om de groensingel aan de
oostkant aan te dikken (o.a. hazelaar,
kornoelje, liguster, veldesdoorn en
gelderse roos),
 - H1 een gemengde haag,
 - V1 hoogstamfruitbomen.
- Zie de plantlijst op de navolgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen:

- B1** De bomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350 / 400 cm.
- H1** De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110/120 cm.
- S1/3** De singels zijn uit te breiden middels de aanplant van 1 rij struikvormers in de omvang 80/100 cm. De singel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.
- S2** De nieuwe groensingels zijn te realiseren middels de aanplant van vier rijen struikvormers in de omvang 80/100 cm in een kruiselings plantverband van 125x125 cm. De struikvormers mogen 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet. De boomvormers zijn aan te planten in de middelste rijen en mogen na verloop van 10-15 jaar worden gedund; streefbeeld is een eindbeeld met een afstand van 6-9 meter tussen de bomen.
- V1** De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 en conform goed gebruik te snoeien.

Code		S1	B1	S2	S3	H1			V1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100	80/100			12/14
Plantverband		150x150	nvt	150x150	150x150	4 p/m			nvt
Omvang van het element		285 m2	48 st	1000 m2	300 m2	70 m			10 st
Acer campestre	veldesdoorn	15		50	15	70	APPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn		15	10				Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els							Keuleman	1
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	20		75	20			Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk						PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk		13	20				Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk		5	10		70		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	10		75	15			Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar	20		75	20		KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							Koningskers	1
Fagus sylvatica	beuk					70		Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es		10	20				Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot							Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	10		50	10	70	PRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst							Hauszwetsche	1
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal	1
Prunus avium	zoete kers							Reine claudette	
Prunus padus	vogelkers								
Prunus spinosa	sleedoorn								
Quercus petraea	wintereik								
Quercus robur	zomereik			20					
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom								
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egellantier roos								
Sambucus nigra	gewone vlier								
Salix alba	schietwilg								
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes								
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde								
Viburnum opulus	gelderse roos	20		75	20				
Totaal		95	48	480	100	280	Totaal		10

KWANTIFICERING

De conform de handreiking kwaliteitsverbetering van de gemeente Gemert-Bakel te leveren kwaliteitsverbetering in de voorliggende, herziene situatie geraamd op 10.000 euro. Zie het door Agrifirm opgesteld overzicht hieronder. De omvang van de kwaliteitsbijdrage is aan de hand van Stika normen geraamd op 10124 Euro; zie de begroting rechtsboven.

Huidige situatie			
Bestemming	Oppervlakte	Waarde per m ²	Bestemmingswaarde
Agrarisch - Agrarisch bedrijf	12.500 m ²	€25	€312.500
Agrarisch	2.500 m ²	€5	€12.500
Totaal	15.000 m²		€325.000
Toekomstige situatie			
Bestemming	Oppervlakte	Waarde per m ²	Bestemmingswaarde
Agrarisch - Agrarisch bedrijf	15.000 m ²	€25	€375.000
Totaal	15.000 m²		€375.000
Waardevermeerdering	(375.000 - 325.000)		€50.000
Investering kwaliteitsverbetering	20%		€10.000

raming kwaliteitsbijdrage

oppervlakte groen

De totale oppervlakte van de beplantings-elementen groen bedraagt (exclusief element B1 vanwege de positie in de singel) meer dan 3805 m2. Zie het overzicht rechtsonder. Het plan voldoet daarmee aan de 20% groen norm. Zie de tabel rechtsonder voor een overzicht van de aanwezige en geplande belantingselementen. De ruimte rond de aanwezige poel is 1760 m2 groot.

	Eenheid	Prijs/eenheid	Hoeveelheid	Subtotaal	Totaal
AANLEG					
Aanplanten van de bomen B1	st	53,64	48	€2.575	
Aanplanten van bosplantoen betreffende S1, S2 en S3	st	1,37	675	€925	
Aanplanten van bosplantoen betreffende H1	m2	1,37	280	€384	
Aanplanten van de fruitbomen V1 + aanbrengen boomkorf	st	53,46	10	€535	
Aanbrengen boomkorf rund	st	42,62	10	€426	
				€4.844	€4.844
BEHEER t/m jaar 6 NIEUWE ELEMENTEN					
Snoeien van de bomen B1	st	20,04	48	€962	
Snoeien van de hagen H1	m	10,44	70	€731	
Snoeien van de nieuwe Singel S2	are	69,54	10	€695	
Snoeien van de 'aandikstroken' S1/S3	are	69,54	6,85	€476	
Snoeien van de fruitbomen	st	32,04	10	€320	
				€3.185	€3.185
BEHEER t/m jaar 6 AANWEZIGE ELEMENTEN					
Snoeien van de singel aan de westkant	are	69,54	330	€361	
Snoeien van de singel aan de oostkant	are	69,54	7	€486	
Snoeien van de platanen	st	33,24	11	€366	
Snoeien van de beukenhagen	m1	7,02	80	€562	
Snoeien van de linde en de noot	st	58,2	2	€96	
Snoeien van de leipere	st	32,04	7	€224	
				€2.095	€2.095
TOTAAL EXCLUSIEF BTW					€10.124

AANWEZIG	ST	OMV / M2	SUBTOT	TOT
singel westkant	1	95x5	475	
singel oostkant	1	135x5	675	
hagen	1	70x1	70	
solitaire bomen	2	2x75	150	
laanbomen	13	13x10	130	
	5	50	250	
			1750	1750
NIEUW				
S1 aandikstrook	1	95x3	285	
S2 nieuwe singel	1	200x5	1000	
S3 aandikstrook	1	100x3	300	
V1 hoogstamfruit	10	10x40	400	
H1 gemende haag	1	70x1	70	
			2055	2055
				3805