

ONTWERP-BESLUIT

Wijzigingsplan "Esdonk 8 in Gemert"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Meulepas V.O.F., Esdonk 8 in Gemert voor het bouwen van een rundveestall op het perceel plaatselijk bekend Esdonk 8 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie K nummer 911;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel 2010" met de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 ha;

Overwegende dat de oppervlakte van de beplanting meer is dan 3000 m²;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien de nadere onderbouwing ten aanzien van het grondgebonden karakter van het bedrijf;

Gezien het besluit van ons college van 21 september 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de grootte van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPEsdonk8-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Esdonk 8 in Gemert," als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPEsdonk8-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 21 september 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris, de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

J.E.A. Haas