

# ERFINRICHTINGSPLAN

*Esdonk 32, Gemert*



December, 2021

Edwin Melis  
TUINTECHNIEK

# Colofon

Onderwerp  
Erfinrichtingsplan

Datum  
1 december 2021

Opdrachtgever  
[REDACTED]

Edwin Melis Tuintechniek  
Zijp 2 b  
5427 HJ Boekel  
tel: 06-51 40 80 46

[www.edwinmelistuintechniek.nl](http://www.edwinmelistuintechniek.nl)  
[info@edwinmelistuintechniek.nl](mailto:info@edwinmelistuintechniek.nl)



## Opgave

De eigenaren exploiteren op deze locatie een bloemkwekerij en varkenshouderij. Zij willen de functie intensieve veehouderij beëindigen en de bloemkwekerij voorzetten met uitbreiding van aanverwante activiteiten. Zij hebben het voornemen om de bestaande stallen en mestilo te slopen. Om de voortzettende activiteit, bloemkwekerij en aanverwante activiteiten verder te ontwikkelen willen zij de bestaande bedrijfsbebouwing vergroten. Begin januari 2020 is er een vergunning afgegeven voor voor een nieuwe bedrijfsloods ten behoeve van de bloemkwekerij.

In het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel', versie oktober 2016 is het volgende weg geschreven:

*Bij elke ontwikkeling, onafhankelijk van de categorie uit de Handreiking Kwaliteitsverbering van het landschap Gemert-Bakel, wordt het volgende gevraagd:*

- 20% van de omvang van het bouwblok dient voor groene erfinrichting ingezet te worden.

In dit erfinrichtingsplan wordt aangegeven op welke wijze aan deze basisinspanning invulling wordt gegeven. Landschappelijke elementen worden toegevoegd om de landschappelijke structuur en de cultuurhistorie van deze plek en de omgeving te versterken.



afbeelding: Reliëf kaart

 Plangebied

## Landschappelijke context

Het plangebied, Esdonk 32, is gelegen in buurtschap Esdonk op een hoger en droger gelegen dekzandrug, aan de rand van het oorspronkelijke beekdal van riviertje de Aa. In 1366 wordt dit gehucht al genoemd.

Het is gelegen aan de rand van de van oorsprong natte en lager gelegen zandgronden van de Peel. Buurtschap Esdonk wordt omsloten door het riviertje de Aa aan de westzijde en de Landmeerse loop aan de noordzijde.

Het plangebied ligt in een kampenlandschap. Karakteristieke landschappelijke waarden van dit landschap zijn:

- Kleinschalige en groen uitstraling
- Ongelijkmatige verkaveling van de percelen, van grillig tot rechthoekig.
- Bochtige wegen.
- Verspreid gelegen erven.
- Oude akkers.
- Boomgaarden en moestuinen.



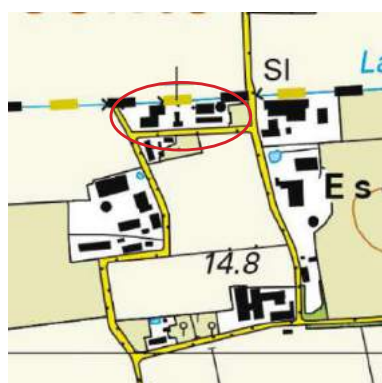
1890



1930

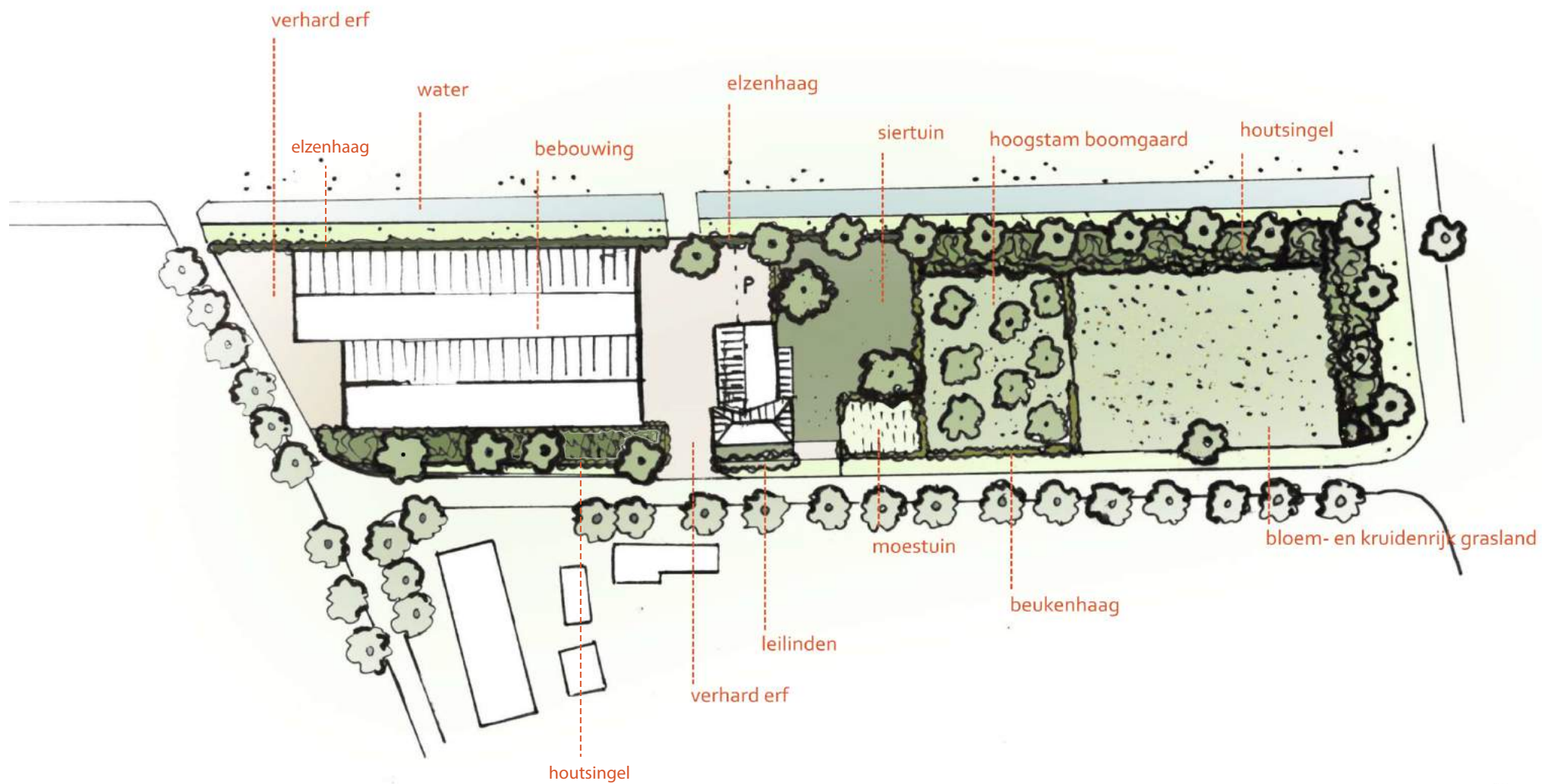


1975



2018

# Erfinrichtingsplan



50 meter



## Foto's bestaande situatie



Huidige beeld loods grenzend aan de straatzijde.



Varkensstal aan de straatzijde wordt gesloopt.



Door sloop van de bestaande stallen ontstaat er een optimale landschappelijke inpassing van het bedrijf.



Achterzijde van loodsen.



Siertuin met doorkijk naar het omliggende landschap.



Zicht op noordzijde van plangebied, gelegen aan Landmeerse loop.



Landmeerse loop.



Omliggende omgeving met open weilanden en landschapselementen.



Omliggende omgeving met open weilanden en landschapselementen.

# Erfinrichtingsplan

## Huidige situatie

Zoals eerder aangegeven is het plangebied aan de Esdonk te Gemert gelegen en maakt dit gebied deel uit van het kampenlandschap wat de gemeente Gemert-Bakel rijk is. De karakteristieken van dit landschap zijn de kleinschaligheid, diverse landschapselementen, een ongelijkmatige verkaveling en open enken. Een aantal van deze landschapselementen zijn reeds aanwezig, zoals de bestaande bomenrij aan de Esdonk, open weilanden tussen de bouwpercelen en landschapselementen in.

De twee stallen aan de oostzijde van de bedrijfswoning en de mestloos zijn buiten gebruik en worden gesloopt. De bedrijfsbebouwing wordt vergroot en gecentreerd aan de oostzijde van de bedrijfswoning. Door sloop van de stallen en centreren van de bedrijfsbebouwing kan het agrarisch bedrijf op juiste wijze landschappelijk ingepast worden in zijn omgeving.

## Toekomstige situatie

Om de kleinschaligheid van het kamplandschap te versterken en zijn ongelijkmatige verklaveling te benadrukken worden er landschapselementen toegevoegd. Door het toevoegen van deze landschapselementen, met name houtsingels, krijgt het gehele erf de gewenste groene uitstraling en krijgen de niet beeldbepalende gebouwen een ondergeschikte positie.

Het vergroten van de huidige bedrijfsbebouwing heeft als gevolg dat een gedeelte van de huidige beplanting, heesters en bomen, verdwijnt. Echter de ruimte die ontstaat door sloop van de bestaande stallen en mestloos biedt de mogelijkheid om het gehele bedrijf samenhangend in te passen in zijn omgeving.

De heesters en 2 bomen in de bestaande houtsingel aan de noordzijde moeten wijken voor bouw van de nieuwe loods. In verband met de toegankelijkheid van deze loods wordt er op deze plek geen nieuwe houtsingel gerealiseerd en bomen aangeplant. De bestaande elzenhaag wordt verlengd tot de kavelgrens om de gewenste landschappelijke inpassing te realiseren in dit gedeelte.

De (sier)heesters rondom de bestaande mestloos moeten gedeeltelijk verdwijnen om de aanleg van de houtsingel aan de noordzijde te realiseren. Er wordt tevens gekozen om de overige heesters te verwijderen om de landschappelijke samenhang en inpassing te versterken. Hetzelfde geldt voor de overige (sier)heesters die verdwijnen.

Aan de westzijde op de hoek van de kavelgrens stond een kastanje. Deze boom was ernstig aangetast door de kastanjeziekte en afstervende. Om deze reden is deze boom gekapt en niet meer aanwezig. Op deze plek wordt geen nieuwe boom terug geplant in verband uitbreiding van



- |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Nieuw gedeelte loods, vergunningsaanvraag januari 2020. |  Bestaande sierheesters worden gedeeltelijk vervangen door houtsingel.                                      |  Heesters verdwijnen om een samenhangende landschappelijke inpassing te realiseren.                          |
|  Nieuw aan te bouwen gedeelte bedrijfsgebouwen.          |  Onsamenvhangende sierheesters en heesters rondom mestloos verdwijnen.                                      |  Beplanting bestaande singel en 2 bestaande bomen, essen verdwijnen.                                         |
|  Te slopen stallen en mestloos.                          |  Boom moet wijken ten behoeve van realisatie bereikbaarheid bedrijfswoning en voorzien de bedrijfsgebouwen. |  Kastanjeboom is niet meer aanwezig. Door ernstige aantasting door kastanjeziekte was deze boom afstervende. |

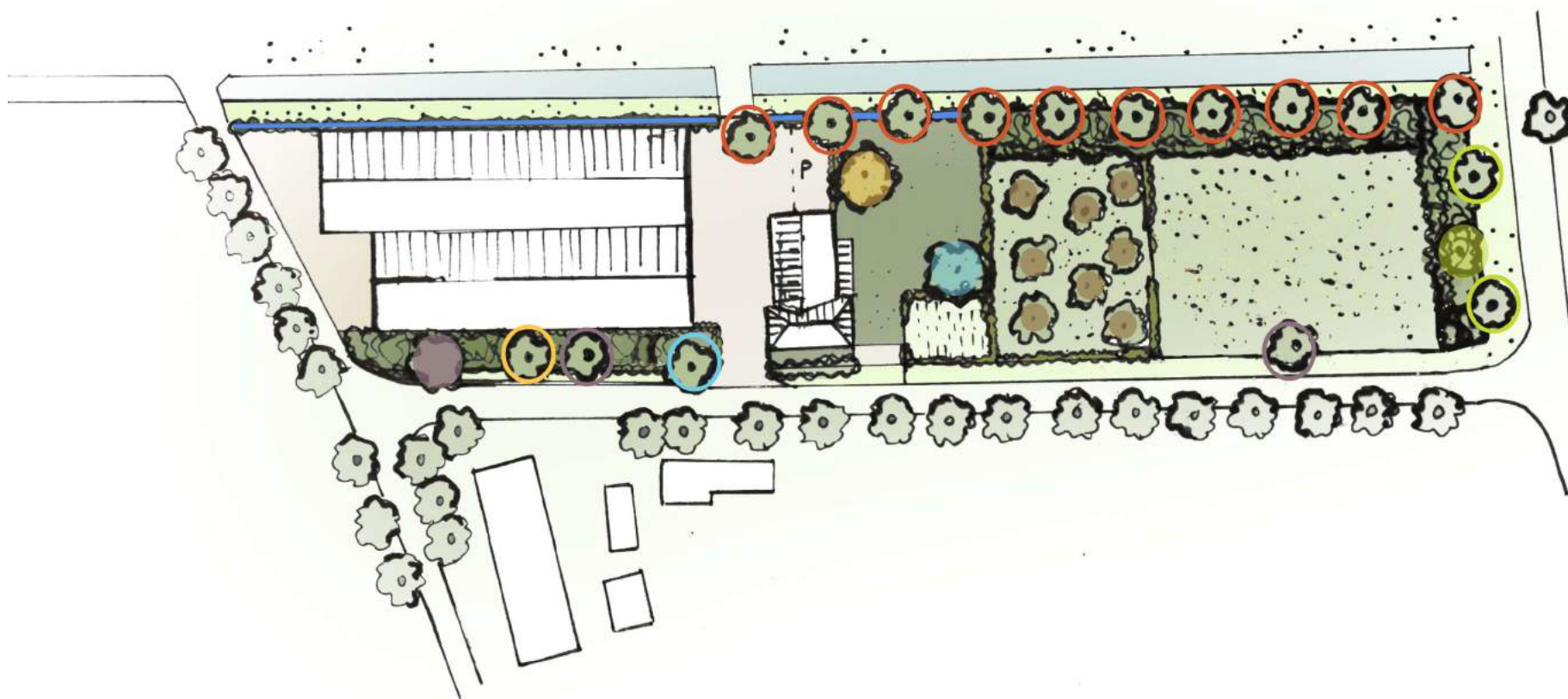
De bestaande inrit naar de bedrijfswoning en voorzijde van de bedrijfsbebouwing moet door de uitbreiding verlegd worden om de bereikbaarheid te waarborgen. De siertuin aan de westzijde van het woonhuis dient hiervoor te wijken en een kastanje.

De kavelgrens aan de noordzijde grenst direct aan de Landmeerse loop. Het waterschap is akkoord gegaan dat er langs deze zijde van de loop een onderhoudsstrook van 3 meter vrij blijft van beplanting i.p.v. de gebruikelijke 5 meter omdat het perceel aan de overzijde eveneens in bezit is van opdrachtgever en die zijde 5 meter vrij is van beplanting. Dit beperkt de mogelijkheden voor een groene inpassing van de loodsen in het omliggende landschap. De bestaande elzenhaag is eerder al verlengd tot de kavelgrens om de gewenste landschappelijke inpassing te realiseren in dit gedeelte.

Om de groene uitstraling van het gehele erf en de cultuurhistorie van het gebied te versterken wordt er een hoogstamboomgaard aangeplant en naast de reeds bestaande solitair worden er enkele toegevoegd. De gekozen beplantingssoorten zijn inheemse streekeigen soorten waarvan een aantal soorten bijdraagt aan de ecologie en biodiversiteit van de omliggende omgeving.

De gehele groene erfinrichting wordt op het eigen perceel gerealiseerd.

- |                                                                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  bestaande es                   |  bestaande kastanje  |  nieuw aan te planten eik       |  nieuw aan te planten appel-, kersen- en perenbomen. |
|  bestaande eik in berm gemeente |  bestaande notenboom |  nieuw aan te planten notenboom |                                                                                                                                         |
|  bestaande linde                |  bestaande elzenhaag |  nieuw aan te planten linde     |  nieuw aan te planten kastanje                       |



## Bomen

| Bomen  |                         |            |                              |
|--------|-------------------------|------------|------------------------------|
| aantal | wetenschappelijke naam  | verhouding | plantafstand                 |
| 1      | Aesculus hippocastanum  | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |
| 1      | Pterocarya fraxinifolia | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |
| 1      | Querus robur            | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |
| 1      | Tilia cordata           | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |

| Fruitbomen |                                |            |                              |
|------------|--------------------------------|------------|------------------------------|
| aantal     | wetenschappelijke naam         | verhouding | plantafstand                 |
| 3          | Malus domestica 'Notarisappel' | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |
| 2          | Prunus Cerasus 'Morel p2'      | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |
| 3          | Pyrus communis 'Concorde'      | n.v.t.     | op aangegeven plaats planten |

## Beheer

Voor het planten van de bomen wordt een boompal op de plantplaats aangebracht om wortelbeschadiging te voorkomen. Een boompal geeft een boom de eerste twee á drie groeiseizoenen steun en voorkomt scheefgroeien en omwaaien.

De boompal dient geplaatst te worden aan de zijde van de meest heersende windrichting en wordt iets schuin naar buiten gezet. Zo voorkom je dat na het aanbrengen van de boomband de paalkop naar de stam wordt getrokken. De gebruikelijke afstand tussen de boom en boompal is 10 á 15 cm.

Zorg ervoor dat de jonge aanplant voldoende water krijgt in droge periodes in de eerste drie jaar na aanplant.

Minimaal 1 x per jaar moet gecontroleerd worden of de boomband niet te strak zit. De boompal en boomband dienen 2 á 3 jaar na aanplant worden verwijderd zodat de boom voldoende trekwortels gaat vormen voordat de boomkroon te zwaar wordt. De kroon wordt 1 x per 3 á 4 jaar gesnoeid in de periode van november-februari. Dode en zwakker takken worden verwijderd.

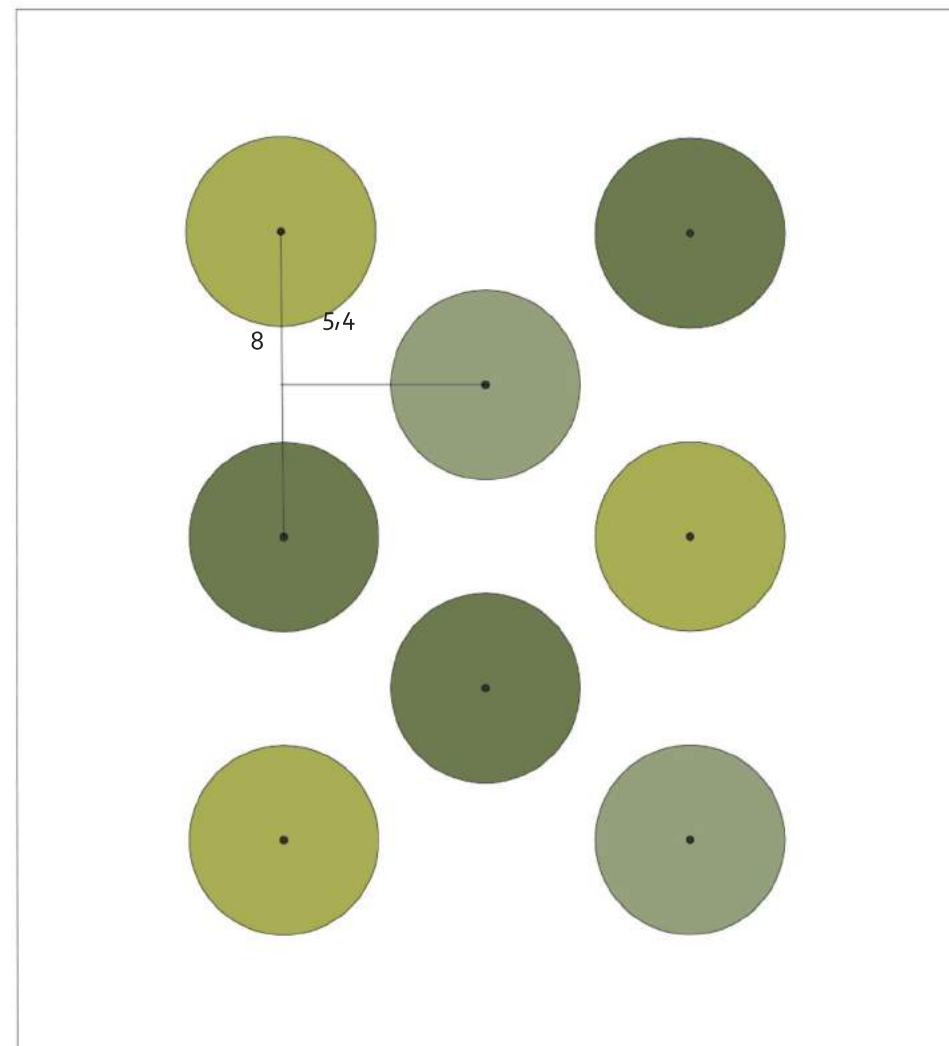
### Aanvullend beheer fruitbomen

De fruitbomen in het voorjaar bemesten met organische mest.

De fruitbomen 1 keer per jaar laten snoeien door een specialist t.b.v. vorm en vruchtdracht van de fruitbomen.

De appel- kersen en perenbomen worden gesnoeid in een periode vanaf eind december tot maart.

## Beplantingsplan boomgaard



Malus domestica 'Notarisappel'



Prunus Cerasus 'Morel p2'



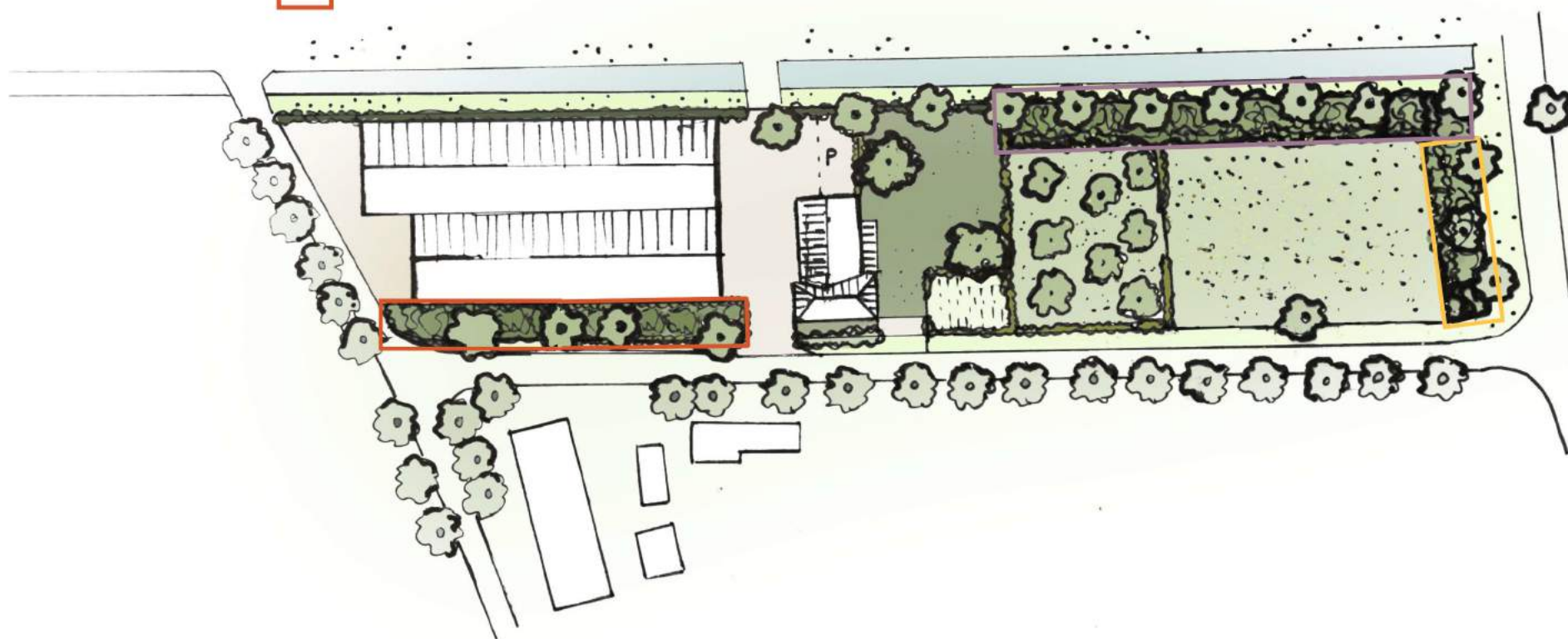
Pyrus communis 'Concorde'



schaal 1:200

 houtsingel 1  
 houtsingel 2

 houtsingel 3



## Staalkaart houtsingel 1

| Bomen  |                        |            |                            |
|--------|------------------------|------------|----------------------------|
| aantal | wetenschappelijke naam | verhouding | plantafstand               |
| 1      | Quercus robur          | n.v.t.     | op aangeven plaats planten |

| Bosplantsoen |                        |            |                                |
|--------------|------------------------|------------|--------------------------------|
| aantal       | wetenschappelijke naam | verhouding | plantafstand                   |
| 17           | Corylus avellana       | 20%        | Verschoven verband             |
| 12           | Crataegus monogyna     | 15%        | 1,5 m -1,5m, randafstand 1,5 m |
| 17           | Ilex aquifolium        | 20%        | Groepsgewijs gemengd           |
| 10           | Rhamnus frangula       | 15%        | Groepsgrootte: 5-7 stuks       |
| 13           | Rosa canina            | 15%        | 6 plantrijen                   |
| 12           | Sorbus aucuparia       | 15%        |                                |

## Beheer

Geef jonge aanplant in droge periode voldoende water. Met name de eerste 2 jaren na aanplant is dit belangrijk.

Ongewenste opslag de eerste 3 a 4 jaar verwijderen naar gelang de noodzaak.

Waarschijnlijk 2 x per jaar.

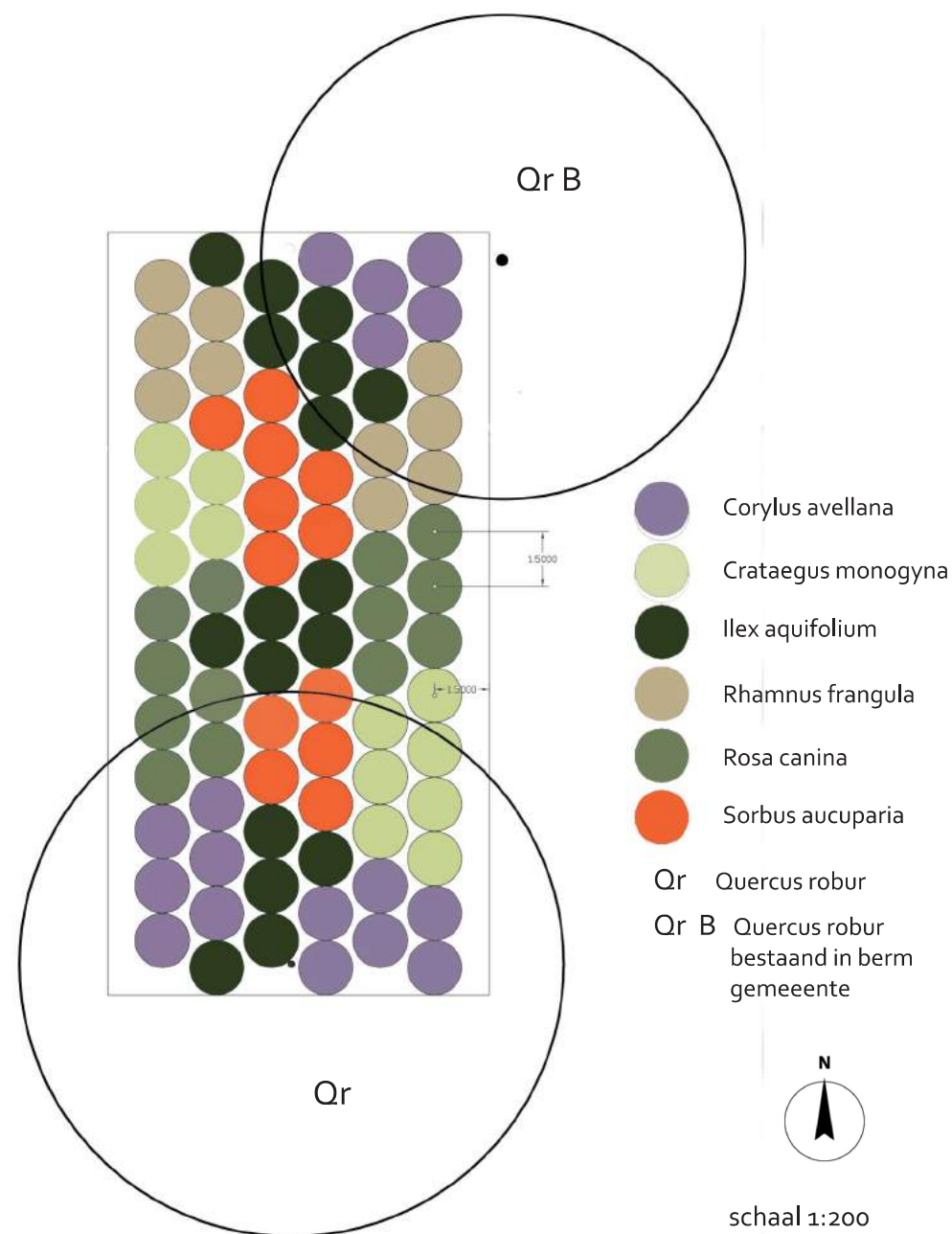
5 tot 6 jaar na aanplant gaan takken in de hout singel elkaar raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund te worden. De mooiste exemplaren worden gehandhaafd. Afzetwerkzaamheden vinden plaats in de periode tussen 1 november en 15 maart, buiten het broedseizoen.

De singel wordt als hakhout beheerd en afgezet tussen de 10-12 jaar. De struikvormers worden 10 a 20 cm boven de grond schuin afgezaagd. Er dient voldoende licht op de bodem te vallen zodat de stobben weer uit kunnen lopen. Afzetten gebeurt gefaseerd om variatie in leeftijd van de singel te waarborgen. Met afzetten wordt begonnen aan de zonzijde en 5 jaar later de schaduwzijde. Boomvormers worden niet afgezet.

Voor Ilex aquifolium geldt dat deze wordt gesnoeid en niet afgezet.

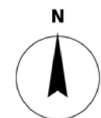
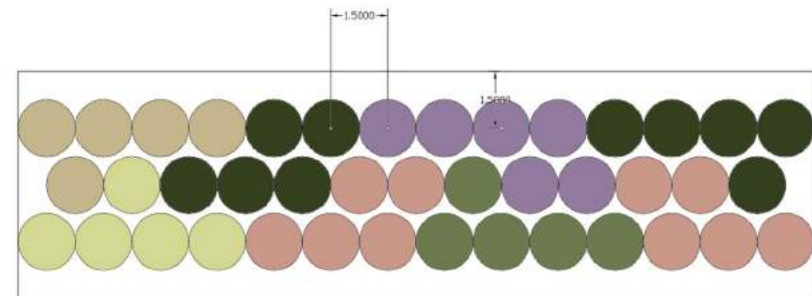
Overhangende takken aan de zijkant worden circa 1 x per 3 jaar teruggesnoeid.

Uitheemse niet streekgebonden soorten en ziekeplanten worden 1x per jaar verwijderd, bij voorkeur in de aangegeven periode.



## Staalkaart houtsingel 2

| Bosplantsoen |                           |            |                                                       |
|--------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| aantal       | wetenschappelijke naam    | verhouding | plantafstand                                          |
| 6            | <i>Corylus avellana</i>   | 15%        | Verschoven verband<br>1,5 m - 1,5m, randafstand 1,5 m |
| 5            | <i>Crataegus monogyna</i> | 15%        |                                                       |
| 10           | <i>Ilex aquifolium</i>    | 20%        | Groepsgewijs gemengd                                  |
| 5            | <i>Rhamnus frangula</i>   | 15%        | Groepsgrootte: 5-7 stuks                              |
| 5            | <i>Rosa canina</i>        | 15%        | 3 plantrijen                                          |
| 10           | <i>Viburnum opulus</i>    | 20%        |                                                       |



schaal 1:200

## Beheer

Geef jonge aanplant in droge periode voldoende water. Met name de eerste 2 jaren na aanplant is dit belangrijk.

Ongewenste opslag de eerste 3 a 4 jaar verwijderen naar gelang de noodzaak.

Waarschijnlijk 2 x per jaar.

5 tot 6 jaar na aanplant gaan takken in de hout singel elkaar raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund te worden. De mooiste exemplaren worden gehandhaafd. Afzetwerkzaamheden vinden plaats in de periode tussen 1 november en 15 maart, buiten het broedseizoen.

De singel wordt als hakhout beheerd en afgezet tussen de 10-12 jaar. De struikvormers worden 10 a 20 cm boven de grond schuin afgezaagd. Er dient voldoende licht op de bodem te vallen zodat de stobben weer uit kunnen lopen. Afzetten gebeurt gefaseerd om variatie in leeftijd van de singel te waarborgen. Met afzetten wordt begonnen aan de zonzijde en 5 jaar later de schaduwzijde. Boomvormers worden niet afgezet.

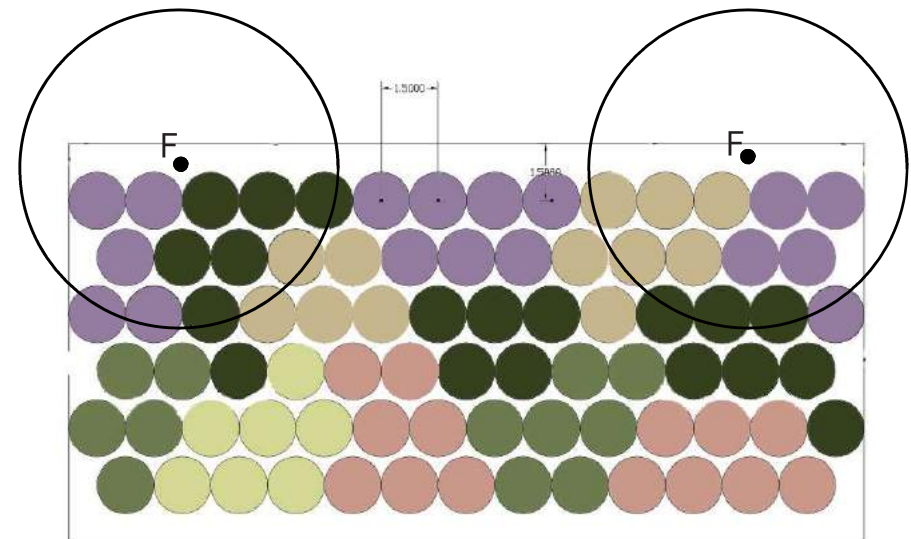
Voor *Ilex aquifolium* geldt dat deze wordt gesnoeid en niet afgezet.

Overhangende takken aan de zijkant worden circa 1 x per 3 jaar teruggesnoeid.

Uitheemse niet streekgebonden soorten en ziekeplanten worden 1x per jaar verwijderd, bij voorkeur in de aangegeven periode.

## Staalkaart houtsingel 3

| Bosplantsoen |                           |            |                                                                                                                          |
|--------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| aantal       | wetenschappelijke naam    | verhouding | plantafstand                                                                                                             |
| 17           | <i>Corylus avellana</i>   | 15%        | Verschoven verband<br>1,5 m -1,5m, randafstand 1,5 m<br>Groepsgewijs gemengd<br>Groepsgrootte: 5-7 stuks<br>6 plantrijen |
| 7            | <i>Crataegus monogyna</i> | 15%        |                                                                                                                          |
| 19           | <i>Ilex aquifolium</i>    | 20%        |                                                                                                                          |
| 12           | <i>Rhamnus frangula</i>   | 15%        |                                                                                                                          |
| 12           | <i>Rosa canina</i>        | 15%        |                                                                                                                          |
| 14           | <i>Viburnum opulus</i>    | 20%        |                                                                                                                          |



F Fraxinus  
betaand



## Beheer

Geef jonge aanplant in droge periode voldoende water. Met name de eerste 2 jaren na aanplant is dit belangrijk.

Ongewenste opslag de eerste 3 a 4 jaar verwijderen naar gelang de noodzaak.

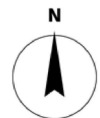
Waarschijnlijk 2 x per jaar.

5 tot 6 jaar na aanplant gaan takken in de hout singel elkaar raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund te worden. De mooiste exemplaren worden gehandhaafd. Afzetwerkzaamheden vinden plaats in de periode tussen 1 november en 15 maart, buiten het broedseizoen.

De singel wordt als hakhout beheerd en afgezet tussen de 10-12 jaar. De struikvormers worden 10 a 20 cm boven de grond schuin afgezaagd. Er dient voldoende licht op de bodem te vallen zodat de stobben weer uit kunnen lopen. Afzetten gebeurt gefaseerd om variatie in leeftijd van de singel te waarborgen. Met afzetten wordt begonnen aan de zonzijde en 5 jaar later de schaduwzijde. Boomvormers worden niet afgezet. Voor *Ilex aquifolium* geldt dat deze wordt gesnoeid en niet afgezet.

Overhangende takken aan de zijkant worden circa 1 x per 3 jaar teruggesnoeid.

Uitheemse niet streekgebonden soorten en ziekeplanten worden 1x per jaar verwijderd, bij voorkeur in de aangegeven periode.



schaal 1:200

## Bloem- en kruidenrijk grasland

| Bloem- en kruidenrijk grasland |                        |            |                      |
|--------------------------------|------------------------|------------|----------------------|
| aantal                         | wetenschappelijke naam | verhouding | plantafstand         |
| 6 kg                           | zaadmengsel            | n.v.t.     | gelijkmatig verdelen |

## Beheer

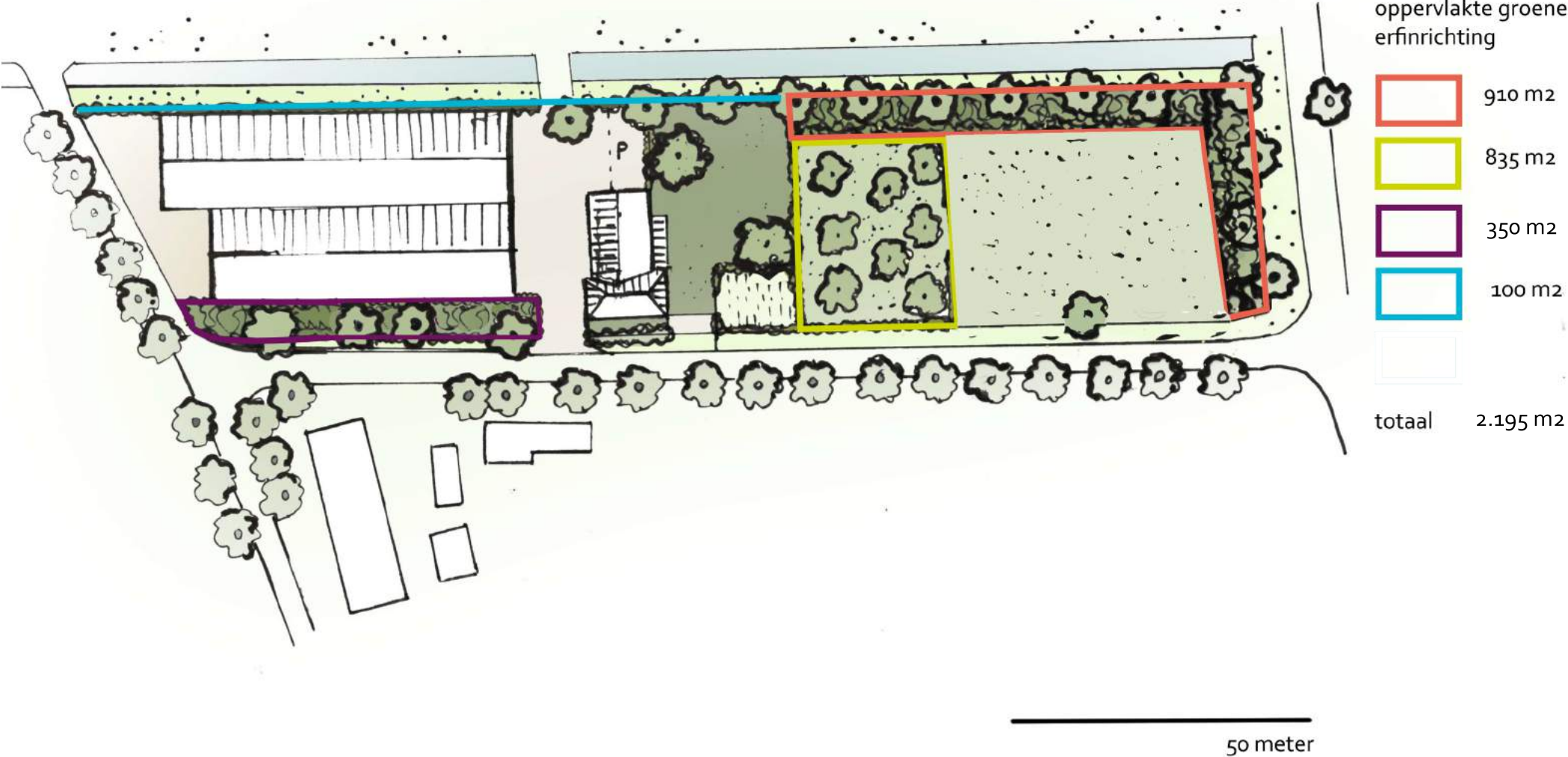
Het bloem- en kruidenrijk grasland wordt maximaal twee maal per jaar gemaaid en het maai-se; wordt afgevoerd. Deze maaiwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 1 september en 31 maart. De gronden zullen niet worden bemest om verschraling te stimuleren.

## Quickscan flora en fauna

De trefkans op de aanwezigheid van beschermde diersoorten op de locatie is minimaal. De oorspronkelijke niet inheemse beplanting is reeds verwijderd. Het is dan ook niet meer mogelijk om hier nog onderzoek naar te doen. De verwijdering heeft buiten het broedseizoen van vogels plaats gevonden, nadat er eerst op nesten is gecontroleerd. De nieuwe aan te brengen landschappelijke elementen zorgen voor voldoende nieuwe schuilmogelijkheden waardoor het niet te verwachten is dat de aanwezigheid van beschermde diersoorten verstoord wordt.

Oppervlakte groene erfinrichting

totale oppervlakte perceel O 21  
8250 m2



Edwin Melis  
TUINTECHNIEK