

BESLUIT

Wijzigingsplan Esdonk 3 in Gemert

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van Dhr. J. G. Vissers woonachtig aan Esdonk 3 in Gemert, met betrekking tot vergroting van het bouwblok aan de Esdonk 3 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00 sectie O nummer 42 G;

Overwegende dat perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", gelegen in de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf';

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat de grootte van het bestemmingsvlak de toegestane maximale omvang niet overtreft;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het "Beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel" en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat minimaal 300m² beplanting gerealiseerd wordt op of aangrenzend aan het bouwblok;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 13 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het "Gemert Nieuwsblad";

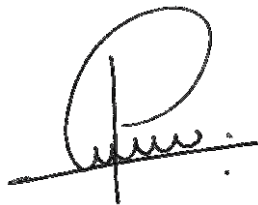
Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;

BESLUITEN:

- a. de plankaart van de bestemmingsplannen "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPEsdonk3-VA01;
- c. de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan "Esdonk 3 in Gemert" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPEsdonk3-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 5 juni 2015

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

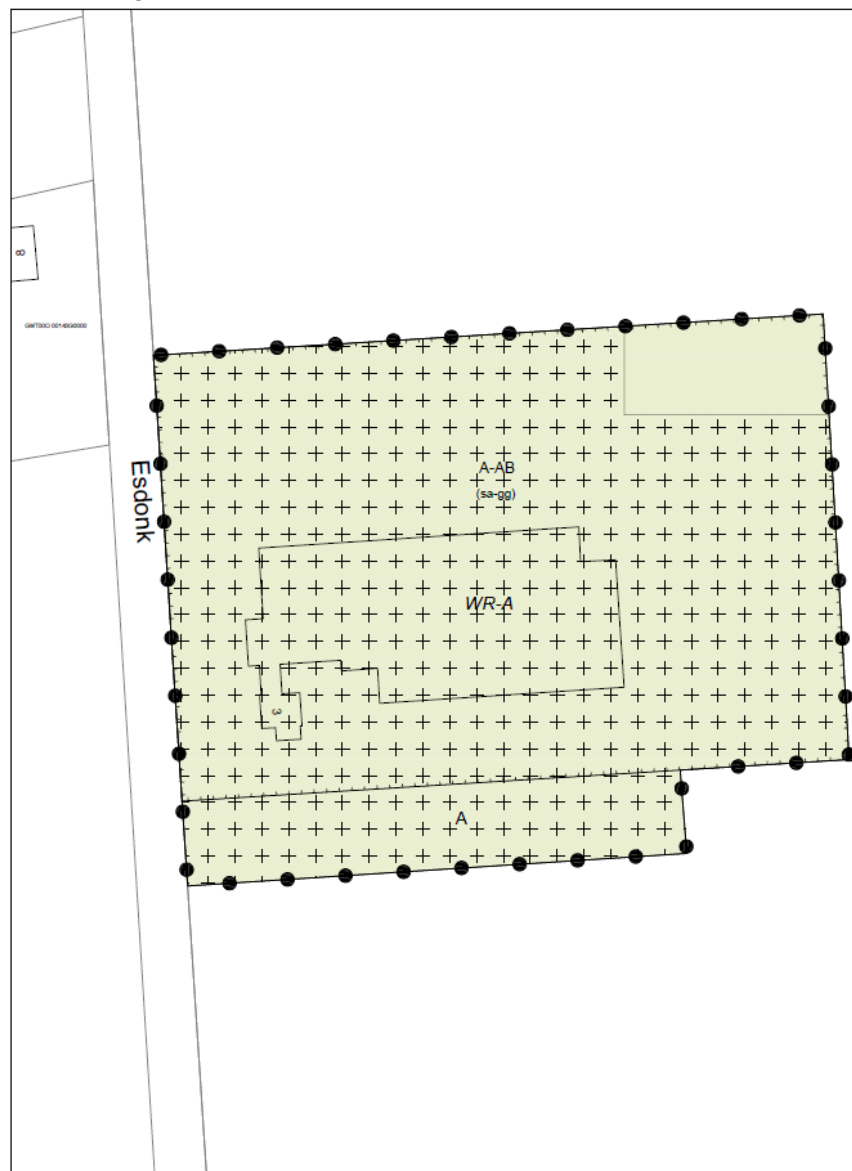


A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren

Verbeelding:



Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

 A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Dubbelbestemmingen

 WR-A Waarde - Archeologie

Functieaanduidingen

 (sa-gg) specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden

Bestemmingsplan:

Get.: WDK Datum: 23-01-2015

Esdonk 3
Gemert
Gemeente Gemert-Bakel

Formaat: A3 Schaal: 1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1652.BPEsdonk3-ON01

Opdrachtgever: Agrifirm Exlan BV

Status: ontwerp



Noordpijl

BraGIS GIS/CAD
Ondersteuning
en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Wettelijk vastgesteld door de provincie