

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN

UITENGEBOED GEMERT, ESDONK 3

Colofon

Toelichting

Projectnummer: EZ.12.0146

Versie: ontwerp

Datum: 02 april 2015

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Poort van Veghel 4949
Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

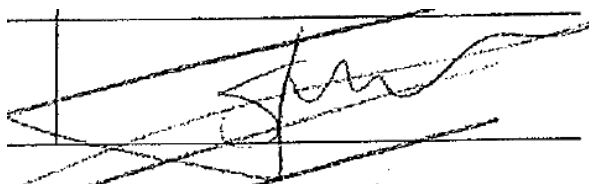
Locatie

Esdonk 3, Gemert

Opdrachtgever

De Esdonk VOF
Esdonk 3
5421 PX Gemert
T: 0492-367415

Handtekening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefan van Summeren', written over a set of horizontal and vertical lines that form a grid or signature line.

Contactpersoon

Stefan van Summeren
T: 06-54988131
F: 088-4882102
E: Stefan.van.Summeren@exlan.nl

Uitvoerder

Drs. T. van Baast

Collegiale check

SS

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



Inhoudsopgave

Toelichting

INHOUDSOPGAVE.....	3
INLEIDING.....	4
BESCHRIJVING SITUATIE	5
1.1 AANLEIDING.....	5
1.2 LIGGING EN BESTEMMING PLANGEBIED	5
1.3 BESTAANDE EN GEWENSTE SITUATIE	6
BELEIDSKADER	9
2.1 RIJKSBELEID.....	9
2.2 PROVINCIAAL BELEID	10
2.3 GEMEENTELIJK BELEID	12
2.4 TOETSING AAN BELEID	14
2.5 LEESWIJZER	14
RUIMTELIJKE ASPECTEN	16
3.1 GEUR.....	16
3.2 INFRASTRUCTUUR.....	17
3.3 BODEMKWALITEIT	18
3.4 GELUID	18
3.5 LUCHTKWALITEIT	19
3.6 WATER	22
3.7 EXTERNE VEILIGHEID.....	24
3.8 NATURA 2000.....	25
3.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	26
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	29
4.1 RICHTLIJNEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	29
4.2 INRICHTINGSPLAN	31
4.3 AANLEG EN ONDERHOUD	32
BZV	34
5.1 BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSSCORE VEEHOUDERIJ	34
5.2 GEZONDHEID	34
5.3 GEUREMISSIE EN IMPACT	34
5.4 FIJNSTOF	35
5.5 AMMONIAK.....	35
5.6 MINERALENKRINGLOOP	35
5.7 VERBINDING.....	35
5.8 BIODIVERSITEIT.....	36
5.9 CERTIFICATEN	36
5.10 RESULTAAT	36
5.11 CONCLUSIE.....	36
BIJLAGEN	38



Inleiding

Toelichting

De eigenaar van de Esdonk 3 in Gemert heeft een principeverzoek ingediend bij de gemeente Gemert-Bakel tot vergroting van het huidige bouwblok van 1,2 ha naar 1,5 ha. t.b.v. de uitbreiding van het rundveebedrijf.

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Gemert-Bakel heeft op 10 december 2013 besloten een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten voor de vergroting en vormverandering bestemmingsvlak 'agrarisch bedrijf' aan de Esdonk 3 in Gemert, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan en de Verordening ruimte 2014. Er moet sprake zijn van een zorgvuldige veehouderij.

1

Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, de heer J. Vissers, is voornemens om het aantal dieren uit te breiden tot 210 melkkoeien en 229 stuks jongvee. Het doel van het houden van meer melkkoeien is het verbeteren van het financieel economisch resultaat, waardoor de continuïteit van het bedrijf op langere termijn gewaarborgd blijft en een gunstige concurrentiepositie ontstaat.

Zowel door het vergroten van de omvang op zich als door schaalvoordelen wordt het doel bereikt. Opbrengstprijzen en daardoor de marges in de agrarische sector staan door allerlei externe factoren onder druk. Dat geldt ook voor de melkveehouderij. Het vergroten van het productievolume leidt tot meer opbrengsten en meer schaalvoordeel. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente Gemert-Bakel en dient als onderbouwing om ruimte te verdienen vanuit maatschappelijke en ruimtelijke argumenten.

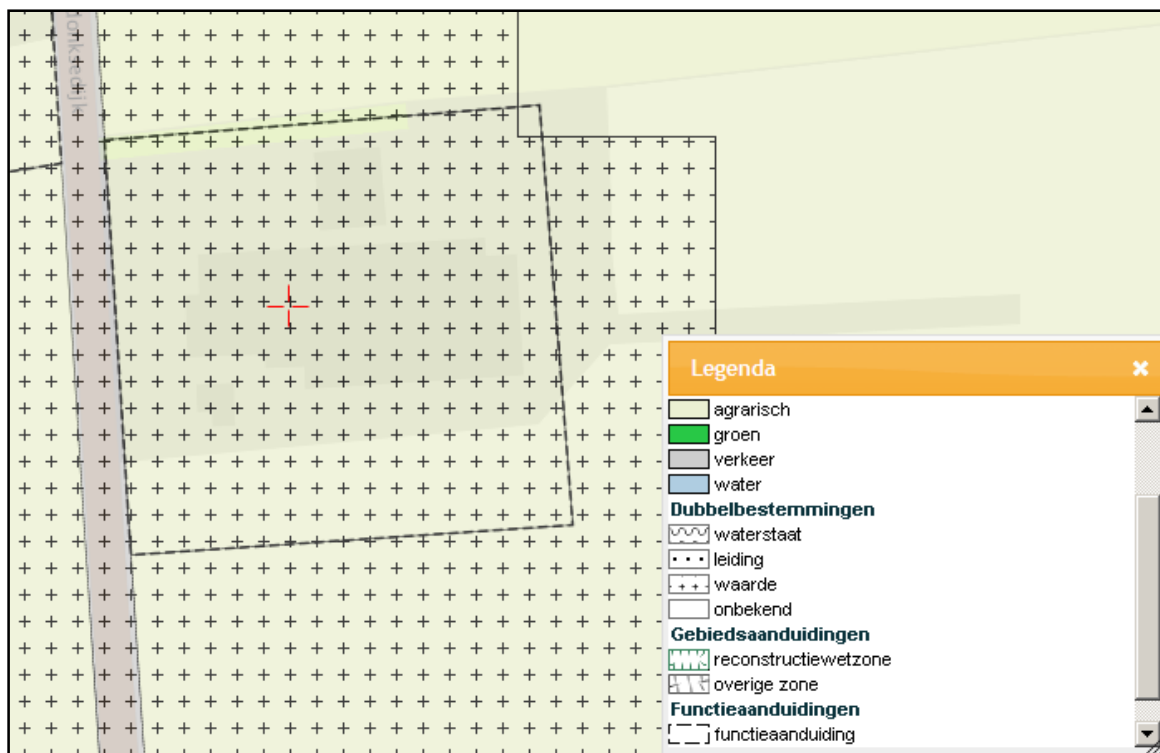
1.2 Ligging en bestemming plangebied

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan Gemert- Bakel Buitengebied 2010. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld op 27 mei 2010. Voor de locatie Esdonk 3 te Gemert geldt de enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf, bestemd voor agrarische ontwikkeling. Er ligt een dubbelbestemming Archeologische waarde op. Voor het bouwperceel geldt eveneens de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij'. Het plangebied ligt ten noordwesten van Gemert.



Afbeelding 1, omgeving plangebied (bron: google maps © 2013)

Het plangebied waar alle voorgenomen ontwikkelingen gaan plaatsvinden staat bij de gemeente Gemert-Bakel kadastraal bekend als Sectie O, nummer 42.



Afbeelding 2, bestemmingsplan Esdonk 3 (bron: ruimtelijke plannen 2013)

1.3 Bestaande en gewenste situatie

De aanvraag voor de toekomstige bedrijfsvoering bestaat uit het houden van 210 melkkoeien, alles emissiearm gehuisvest, en 229 stuks jongvee. Om deze bedrijfsomvang te realiseren is het plan om de huidige ligboxenstal te verbouwen voor de huisvesting van jongvee en droogstaande melkkoeien. Ten noorden van de bestaande bedrijfsgebouwen wordt een nieuwe rundveestal gerealiseerd. In onderstaande tabel en afbeelding is de gewenste bedrijfssituatie weergegeven. De dierentabel waarop deze tabel gebaseerd is, is terug te vinden in [bijlage 5](#).

	Referentie situatie	Gewenste situatie
Voeropslag en sleufsilo's	1.850 m ²	2.600 m ²
Stal 1	320 m ²	3.900 m ²
Stal 2	2.550 m ²	445 m ²
Woonhuis	90 m ²	90 m ²
Erfverharding	1.000 m ²	3.140 m ²
Totaal	5.810 m²	10.175 m²

Tabel 1, oppervlaktematen bestaande en gewenste ontwikkeling

Het huidige bestemmingsvlak heeft een omvang van 1,2 hectare. Bij eerdere omgevingsvergunning is destijds in 2001 afgeweken van het bestemmingsplan (toen nog vrijstelling en later ontheffing genoemd). Er wordt een bouwblok gewenst van 1,5 hectare voor ontwikkeling van de melkveehouderij. Gedetailleerde bouwtekeningen zijn opgenomen in [bijlage 7](#). In onderstaande tabel worden oppervlaktematen van de bestaande en gewenste situatie in beeld gebracht. Dit is van belang voor het berekenen

van de behoefte aan waterberging. Het plangebied moet uiteraard hydrologisch neutraal ontwikkeld worden.

	Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	ou _e / dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH3 totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof /g/jaar
1									
	A 1.13.2	Melkkoeien: Ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten (BWL 2010.34.V1); permanent opstallen	104	6,0	0	148,0	624,0	0,0	15392,0
	A 1.14.2	Melkkoeien: Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten, voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie (BWL 2010.35.V1); permanent opstallen	96	8,1	0	148,0	777,6	0,0	14208,0
	A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	10	9,5	0	118,0	95,0	0,0	1180,0
	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	161	3,9	0	38,0	627,9	0,0	6118,0
2									
	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	52	3,9	0	38,0	202,8	0,0	1976,0
	A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	3,9	0	38,0	62,4	0,0	608,0
		Totaal					2389,7	0,0	39482,0

Tabel 2, gewenste hoeveelheid melkvee

1.4 Grondgebondenheid veehouderij

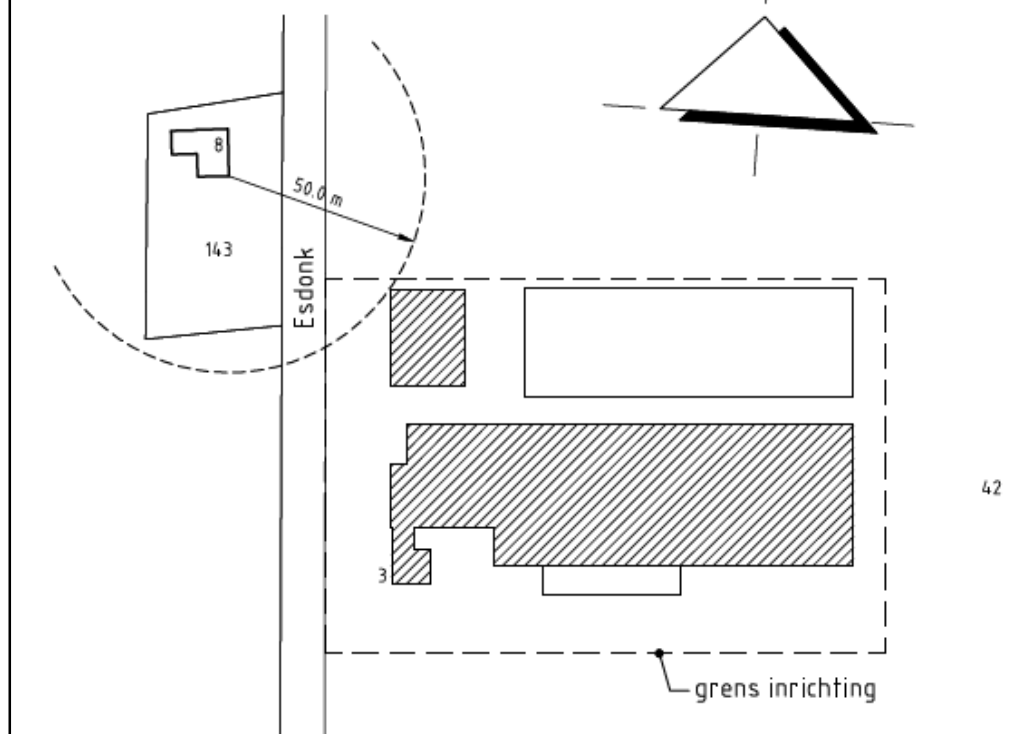
Volgens de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen grondgebonden en intensieve veehouderijen. De aanduiding 'grondgebonden veehouderij' in het bestemmingsplan is dan ook achterhaald. Aan de hand van diverse duurzaamheidsaspecten wordt beoordeeld of een veehouderij mag uitbreiden. De toetsing is pas van toepassing wanneer een veehouder in een beperkingsgebied veehouderij in het kader van de Verordening ruimte 2014 ligt. De planlocatie ligt niet in een beperkingsgebied veehouderij.

Situatie

Gemeente: Gemert

Sectie: 0 nr.: 42

Schaal: 1:2000



Afbeelding 3, gewenste ontwikkeling plangebied

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukke voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Een aantal van bovenstaande punten zijn van indirecte toepassing op de gewenste ontwikkeling. In dit kader kunnen worden genoemd: het verbeteren van de milieukwaliteit en een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij het ruimtelijke besluit. Deze punten vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is.

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen. Het gaat hier om gebieden als de Meierij, de Baronie, Het Groene Woud, de Kempen, de Maashorst, de Brabantse Wal en de oeverwallen langs de rivieren.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie de aanwezige ruimte behouden voor agrarische ontwikkelingen. Hier streeft de provincie naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren. In de gebiedspaspoorten is verder uitwerking gegeven aan de ambities per gebied.

Ruimtelijke structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. De structuren geven een hoofdkoers aan. Binnen de structuren worden verschillende perspectieven onderscheiden:

- Groenblauwe structuur
 - Kerngebied groenblauw
 - Groenblauwe mantel
 - Waterbergingsgebied
- Landelijk gebied
 - Gemengd landelijk gebied
 - Accentgebied agrarische ontwikkeling
- Stedelijke structuur
 - Stedelijk concentratiegebied
 - Hoogstedelijke zone
- Infrastructuur

De planlocatie is gelegen in gemengd landelijk gebied. Het accentgebied agrarische ontwikkeling wordt gekenmerkt door mogelijkheden voor een ontwikkeling van de recreatiesector in combinatie met de aanwezige landbouwsectoren. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van recreatie, natuur, het behoud van landschappelijke waarden. Maar ook agrarisch gerelateerde activiteiten:

winning van energie, mestverwerking, opslag en transport, voorbereiding van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Gebiedspaspoort Peelrand

De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. Tussen de dorpen liggen vaak oude bebouwingslinten, van waaruit het gebied is ontgonnen. In het gebied komen peelrandontginningen voor die grenzen aan de Peelkern en oude zandontginningen, die met name grenzen aan Meierij en Kempen. Deze ontginningen zijn ook te vinden in de omgeving van Helmond, Deurne, Someren. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en –wallen is cultuurhistorisch karakteristiek. Ook de verspreid in het gebied liggende oude kloostercomplexen en buurtschappen zijn cultuurhistorische dragers van de Peelrand. Alleen in het zuiden en noorden van de Peelrand liggen enkele jonge heideontginningen en grotere bos- en stuifzandcomplexen. Het westelijke gedeelte van de Peelrand bestaat uit het open beeklandschap van de Aa. Vergraven beken en gegraven waterlopen doorsnijden de Peelrand. In het oostelijke deel van de Peelrand liggen tussen de dorpen kleine jonge boscomplexen. Het westelijke gedeelte van de Peelrand, is ten opzichte van de oostrand, sterker verstedelijkt. Hier liggen grotere plaatsen als Helmond, Deurne, Uden en Oss en dorpen als Someren, Gemert en Heesch.

De provincie Noord-Brabant heeft als doelen (5) gesteld om de:

- Kleinschaligheid en het afwisselende karakter van het landschap van de Peelrand te versterken;
- De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten;
- Samenhang te behouden van het bodemarchief van de archeologische landschappen;
- Het voor Brabant unieke verschijnsel wijst te behouden en te herstellen. Dit kan door bij de inrichting en het beheer in het buitengebied rekening te houden met het aspect wijst en de zichtbaarheid in het landschap;
- Ecologische waarden van het landschap te versterken door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van half open landschap met bomenlanen, het kleinschalig besloten landschap en sloten en vaarten goede indicatoren zijn.

Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De Verordening heeft een status als wet en wordt daarom altijd vastgesteld door provinciale staten. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de regels uit de Verordening ruimte toepassen. Omdat ruimtelijke ordening dynamisch is, hebben provinciale staten besloten om de Verordening ieder jaar – op verzoek van gemeenten – te herzien.

In artikel 3.1 van de algemene regels is bepaald dat in een toelichting bij een bestemmingsplan (wijzigingsplan of herziening) dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en een kwaliteitsverbetering van het landschap is opgenomen. Deze regelgeving sluit aan bij de Structuurvisie van de provincie. Daarin is aangegeven dat het bevorderen van ruimtelijke kwaliteit één van de principes is voor ruimtelijke ontwikkeling. Enkele aandachtspunten daarbij zijn onder

andere zorgvuldig ruimtegebruik, concentreren van bebouwing en voorzieningen, rekening houden met omliggende functies en waarden en verbeteren van het landschap. Het is aan de gemeenten om invulling te geven aan ruimtelijke kwaliteit op lokaal niveau.

Het plangebied, Esdonk 3, is gelegen binnen de gebiedsaanduiding landelijk gebied op de kaart agrarische ontwikkeling en windturbines (zie **bijlage 1**).

In artikel 7.1 van de Verordening zijn twee mogelijke ontwikkellijnen opgenomen voor een bestemmingsplan in gemengd landelijk gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. In artikel 7.3 is vastgelegd dat in het kader van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij is besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Dit artikel geldt zowel voor grondgebonden veehouderijen en intensieve veehouderijen.

De regelgeving in artikel 7.3 is als volgt samen te vatten: Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij mits:

- Er sprake is van (transitie naar) een zorgvuldige veehouderij;
- Het bouwperceel niet groter dan 1,5 hectare bedraagt;
- De ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving, lettende op volksgezondheid;
- De kans op geurhinder is aangetoond;
- De hoeveelheid fijn stof de normen niet overschrijdt;
- Ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel landschappelijk wordt ingepast;
- Ten hoogste 1 bouwlaag voor dieren mag worden gebruikt, m.u.v. bepaalde volière- en scharrelstallen voor kippen 2 bouwlagen;
- Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omgeving over de planontwikkeling;
- Er is onderbouwd waarom de bebouwing noodzakelijk is voor ontwikkeling naar en instandhouding van een zorgvuldige veehouderij;

In dit artikel is onder lid 3 ook een bevoegdheid opgenomen voor GS om nadere regels te stellen voor een zorgvuldige veehouderij. Provinciale staten geven daarbij aan dat er in ieder geval regels gesteld worden rondom de in het artikel vernoemde thema's. De nadere regels staan bekend als de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De BZV stuurt, stimuleert en objectieveert de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij. Het idee daarbij is dat een ondernemer punten verdient door maatregelen te treffen die de inpasbaarheid van het bedrijf in de omgeving verbeteren.

De Verordening ruimte 2014 treedt op 19 maart 2014 in werking. Het toetsingskader, de BZV, is ook vastgesteld.

2.3 Gemeentelijk beleid

In hoofdstuk 2 van de toelichting op het bestemmingsplan buitengebied Gemert-Bakel 2010 is aangegeven dat beeldkwaliteit als richtsnoer moet worden gebruikt bij ontwikkelingen in het landschap. De landschappelijke structuur in Gemert-Bakel is gevarieerd, duidelijk zichtbaar en van grote kwaliteit. De gemeente streeft naar behoud en versterking van de landschappelijke variëteit. De beekdalzone moet worden versterkt met extra kansen voor natuur en water.

In het kader van de planologische procedure wordt de initiatiefnemer gevraagd om de ontwikkelingen vorm te geven binnen de richtlijnen van het beeldkwaliteitsplan. Dit plan is tegelijk vastgesteld met het bestemmingsplan “Gemert-Bakel buitengebied 2006” en is ongewijzigd gebleven. Deze verplichting heeft ook rechtstreeks juridische doorwerking gekregen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel buitengebied 2010” in de vorm van voorwaarden die aan de wijzigingsbevoegdheid zijn gekoppeld.

Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan “Gemert-Bakel buitengebied 2010”

In het bestemmingsplan buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, artikel 31.2, waarmee een vergroting en vormverandering van het bestemmingsvlak Agrarisch bedrijf kan worden toegestaan. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’, ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’ indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. De voorwaarden welke van toepassing zijn voor het plangebied worden hieronder besproken.

- Er is een concreet bouwplan;
- De grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet. Er wordt ingezet op een Agrarisch – Agrarisch bedrijf bestemming van 1,5 hectare voor een grondgebonden veehouderij;
- Er dient bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een grondgebonden bedrijf minimaal 3000 m2 beplanting gerealiseerd te worden op of aangrenzend aan het bouwblok. Hier wordt rekening mee gehouden met het opstellen van het inrichtingsplan;
- Een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is. In het derde hoofdstuk wordt een inrichtingsplan gepresenteerd (paragraaf 3.10) dat aansluit bij de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan.

Geurbeleid Gemert-Bakel

Op dit moment gelden voor veehouderijen zonder geuremissiefactor in Gemert-Bakel de vaste wettelijke afstanden. Deze wettelijke afstand is 50 meter voor het buitengebied. Vaste afstandsbedrijven zijn onder meer rundveehouderijen, maneges, maar ook pelsdierhouderijen zoals nertsenhouderijen. Er zijn diverse gemeenten die de vaste afstanden hebben bijgesteld, veelal door de vaste afstanden te halveren.

Artikel 6 lid 3 van de Wet geurhinder veehouderij bepaalt dat in een gemeentelijke geurverordening een andere afstand kan worden bepaald voor een deel van het grondgebied van de gemeente. De gemeente ziet daar echter vanaf.

Aanvullend toetsingskader voor gezondheid van veehouderij

Bij gemeenten is behoefte aan een kader om gezondheid beter af te wegen bij besluitvorming over veehouderij, zoals bij de invulling van het begrip duurzame veehouderij, bij planvorming voor inrichting van het buitengebied en ontwikkelingsplannen van individuele veehouderijen. Daartoe heeft de gemeente Gemert-Bakel in samenwerking met gemeenten Reusel de Mierden en Oirschot de GGD een duidelijk toetsingskader laten opstellen voor de toetsing van agrarische verzoeken aan ruimtelijke thema's die in de Verordening ruimte 2014 zijn opgenomen. Het doel van het beleid is allereerst het ontwikkelen van een wetenschappelijk onderbouwd lokaal toetsingsinstrument om gezondheid mee te kunnen nemen bij de beoordeling van uitbreidingen van veehouderijbedrijven, aanvullend op de wettelijke toets aan milieuvergunningen. Het in de praktijk testen van het ontwikkelde lokale toetsingsinstrument is een tweede belangrijke doelstelling.

2.4 Toetsing aan beleid

In deze paragraaf wordt een korte samenvatting gemaakt van de gemeentelijke en provinciale beleidseisen ten aanzien van ruimtelijke ordening die gelden voor het betreffende project aan de Esdonk 3 te Gemert. Vervolgens wordt een leeswijzer gepresenteerd, waar in dit document de onderbouwing op de ruimtelijke aspecten te vinden is.

Voor wat betreft geurhinder worden de minimale vaste afstandseisen in acht genomen, zoals deze wettelijk zijn vastgelegd voor rundveebedrijven. Er wordt voldaan aan de vereiste afstanden. Voor wat betreft de emissie van fijn stof is met een ISL3A berekening aangetoond dat de genoemde immissie-norm niet zal worden overschreden.

Resumerend moet er bij dit wijzigingsplan getoetst worden aan de wet- en regelgeving uit de Verordening ruimte 2014 en de regels die in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan worden opgenomen. Een aantal voorwaarden zal eenvoudig aan worden voldaan. Het bouwperceel dat wordt aangevraagd is niet groter dan 1,5 hectare. Een tweede voorwaarde waaraan makkelijk aan kan worden voldaan is de geurhinder.

Anderzijds zijn er aspecten die om een nadere onderbouwing vragen. Een verplichting is bijvoorbeeld de uitwerking van een landschappelijk inpassingsplan waarmee wordt voldaan aan het beeldkwaliteitsplan 'Landelijk gebied' uit 2006. Een derde verplichting is een onderbouwing waaruit blijkt dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij o.b.v. fysieke leefomgeving, volksgezondheid en dierenwelzijn- en diergezondheid, naar het recent vastgesteld 'aanvullende toetsingskader voor gezondheid van veehouderij' van de gemeenten Oirschot, Reusel-Mierden en Gemert-Bakel. Maatregelen voor het melkveehouderijbedrijf zullen naar verwachting beperkt zijn.

2.5 Leeswijzer

De ruimtelijke aspecten van het plan zoals bodem, lucht en geluid zijn opgenomen in het derde hoofdstuk. Een duurzaamheidstoets is uitgevoerd in het vierde hoofdstuk. Waar mogelijk is bij de toetsing aangesloten zoals in het 'aanvullende toetsingskader voor gezondheid van veehouderij' van de gemeenten Gemert-bakel, Reusel de Mierden en Oirschot. In het zesde hoofdstuk is een landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt.

De toetsingseisen vanuit provinciaal niveau en gemeentelijk niveau worden hieronder opgesomd. Alle beleidsvoorwaarden worden besproken in deze ruimtelijke onderbouwing.

Op provinciaal niveau

- Er is onderbouwd waarom de bebouwing noodzakelijk is voor ontwikkeling naar en instandhouding van een zorgvuldige veehouderij; **hoofdstuk 5**
- Het bouwperceel niet groter dan 1,5 hectare bedraagt; **bijlage 6**
- De kans op geurhinder is aangetoond; **hoofdstuk 3**
- De hoeveelheid fijn stof de normen niet overschrijdt; **hoofdstuk 3**
- Er sprake is van (transitie naar) een zorgvuldige veehouderij; **hoofdstuk 5**

- Ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel landschappelijk wordt ingepast; **hoofdstuk 4**
- Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omgeving over de planontwikkeling (bij BZV); **bijlage 10**
- BZV **bijlage 9 / hoofdstuk 5**
- Fijn Stof berekening (bij BZV); **bijlage 10**
- Ten hoogste 1 bouwlaag voor dieren mag worden gebruikt; **bijlage 6**

Op gemeentelijk niveau

- Het bouwperceel niet groter dan 1,5 hectare; **bijlage 6**
- Een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is; **hoofdstuk 4 / bijlage 7**
- Er is een concreet bouwplan; **bijlage 6**

3

Ruimtelijke aspecten

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Per milieukundige aspect wordt nagegaan of het initiatief ruimtelijk gezien aanvaardbaar is.

- Geur en ammoniak: een toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij en Wet ammoniak en veehouderij zal worden uitgevoerd;
- Infrastructuur: de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het perceel en de aangrenzende openbare infrastructuur worden inzichtelijk gemaakt;
- Bodemkwaliteit: bodem en grondwater moeten geschikt zijn voor toekomstig gebruik;
- Akoestiek: er wordt aangetoond dat er een aanvaardbare geluidbelasting is op geluidsgevoelige objecten;
- Luchtkwaliteit: de gevolgen voor de luchtkwaliteit als gevolg van de ontwikkeling moeten in beeld worden gebracht;
- Water(toets); beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding;
- Externe veiligheid: beschrijving hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Natura 2000: beschrijving van de ruimtelijke effecten op natura 2000 gebieden;

3.1 **Geur**

De VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” geeft, gebaseerd op het aspect geur, voor melkruondveehouderijen een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een voor geurgevoelig object. Ten opzichte van een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij wordt aan deze richtafstand, gezien vanuit de bestemmingsgrenzen, voldaan. De richtafstanden in “Bedrijven en milieuzonering” geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft vaste afstanden of normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

Binnen de inrichting worden enkel diersoorten gehuisvest waarvoor op grond van de Wgv vaste afstanden gelden. Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen geurgevoelige objecten. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich in ieder geval op een grotere afstand dan

50 meter van het plangebied. Er wordt met andere woorden ruimschoots voldaan aan deze afstandseis, gezien vanuit de grenzen van het gewenste bouwvlak.

Omdat er binnen het plangebied geen dieren gehouden (gaan) worden waarvoor een geuremissiefactor geldt heeft de gewenste ontwikkeling geen invloed op het geurklimaat.

Eis verordening ruimte / BZV

Conform de Verordening ruimte 2014 mag de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger zijn dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%. Wanneer de achtergrondbelasting hoger is dan voorgenoemd percentage kan de ontwikkeling enkel toegestaan worden als is aangetoond dat hierdoor proportioneel wordt bijgedragen aan de afname van de overschrijding.

Melkrundveehouderijen

Indien er voor een diercategorie in de Regeling geuremissie en veehouderij en volgens de laatste milieutechnische inzichten geen geschikte geuremissiefactor beschikbaar is, wordt die diercategorie in de berekening van de geurbelasting buiten beschouwing gelaten. De Verordening ruimte 2014 stelt dus geen eisen op het gebied van geur, zolang er voor bedrijven geen geschikte geuremissiefactor is.

Conclusie met betrekking tot geurhinder

Er is sprake van een aanvaardbaar geurklimaat.

3.2 Infrastructuur

Verkeersinfrastructuur

Ter plaatse is er al een ontsluiting aanwezig. Het verrichten van de huidige melkrundveehouderij activiteiten zorgt voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op de aanvoer van met name mengvoer en fourage en de afvoer van met name, melk (rijdende melk ontvangst (RMO)) en vee. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel niet toenemen. Voor de uitbreiding in melkrundvee geldt dat de te laden en/of te lossen vrachten groter zijn van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. Zo zal de bezoekfrequentie van de RMO niet toenemen, maar zal deze bij een stijgend aantal melkkoeien meer liters melk ophalen.

Het laden en lossen dient te geschieden binnen de inrichting. Vrachtwagens moeten zo dicht mogelijk bij het desbetreffende laad/lospunt (vee, melk) kunnen komen. Bij de inrichting is dan ook rekening gehouden met de begaanbaarheid van het terrein voor groot verkeer. Er is hierdoor geen sprake van parkeerdruk op de openbare ruimte.

Technische infrastructuur

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

3.3 Bodemkwaliteit

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats, zonder bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd; de opslag van mest, ruwvoer en krachtvoer. In het kader van de omgevingsvergunning zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, *een wijziging daarvan* of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten.

Voor het nieuwe gedeelte dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Daarnaast dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd ter plaatse van de bestaande verharding. Deze onderzoeken worden uitgevoerd ten tijde van de omgevingsvergunning bouwen.

Conclusie met betrekking bodemkwaliteit

Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten. Ten tijde van de bouwaanvraag wordt deze hypothese met verkennend bodemonderzoek getoetst.

3.4 Geluid

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De melkveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De afstand vanaf de rand van het bouwblok tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming, Esdonk 8, bedraagt meer dan 50 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

De vervoersbewegingen van en naar de inrichting blijven nagenoeg gelijk. Wel zal de laad- en lostijd licht stijgen (bijvoorbeeld vanwege een groter volume melk dat geladen moet worden per vracht). Het intern transport t.b.v. de melkrundveehouderij zal toenemen als gevolg van de ontwikkeling. Het betreft met name activiteiten rondom het voeren van het melkvee. Deze activiteiten vinden echter plaats op het achtererf, waardoor mogelijke overlast beperkt wordt. De overige hoofdactiviteiten (melken, verzorgen vee) vinden inpandig plaats.

Conclusie met betrekking tot geluid

Doordat activiteiten die voor een hoger geluidsniveau zorgen, inpandig plaatsvinden, is een geluidsrapport niet noodzakelijk. Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen.

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De melkrundveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee'. Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand wordt vanuit de grens van het bouwvlak tot aan een gevoelige bestemming (bv: wonen) voldaan.

Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij omgevingsvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO_2 en NO_x (als NO_2)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM_{10}), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM_{10} (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO_2 de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM_{10} emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO_2 komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6), zwaveldioxide (SO_2) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het Besluit NIBM, legt vast wanneer de onderzoekslocatie niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de onderzoekslocatie een toename van de concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de *jaargemiddelde* concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 . Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project in betekende mate (IBM).

Als de activiteit binnen de onderzoekslocatie niet leidt tot een toename groter dan 3% voor zowel NO_2 als PM_{10} , dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

Fijn stofemissie onderzoekslocatie

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Plannen die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel 3, NIBM grenzen

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien

bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Een overzicht van de emissie van fijn stof door het houden van dieren binnen de inrichting is weergegeven in **hoofdstuk 1, tabel 1**.

De toename aan emissie van fijn stof bedraagt $39.428 - 31.744 = 7.738$ gram fijn stof. De afstand tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de te toetsen plaats (Esdonk 8) bedraagt ruim 50 meter. Omdat op 50 meter de vuistregelgrens op 324.000 gram/jr ligt en de totale toename 7.738 gram per jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat op 50 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename.

Eis verordening ruimte / BZV

De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van de ontwikkeling, een jaargemiddelde fijn stof concentratie op gevoelige objecten veroorzaakt die niet hoger is dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Toetsing van de luchtkwaliteit dient plaats te vinden op alle naastgelegen (bedrijfs)woningen of openbare plaatsen waar mensen kunnen verblijven. Op het terrein van de eigen inrichting (inclusief de eigen bedrijfswoning) wordt de luchtkwaliteit niet getoetst. Akkers en de rijbaan vallen eveneens buiten het toetsingskader.

De stofconcentraties ter plaatse van de beoordelingspunten zijn middels een opgesteld model berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'ISL3a', versie 2013-1. In het rekenmodel zijn de wettelijk toegestane correcties voor het aandeel zeezout in de lucht niet automatisch toegepast (voor de jaargemiddeldeconcentratie PM_{10} een aftrek van $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$). In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, daarbij is reeds rekening gehouden met de zeezoutcorrectie.

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
St.Magdaleneaweg 49	174 328	399 009	24.85	15.4
Esdonk 6	174 347	398 728	24.72	15.1
Esdonk 8	174 319	398 630	24.74	15.3
Esdonk 16	174 102	398 791	24.70	15.1
Handelsesteeg 27	175 055	398 474	25.10	15.9
Koksedijk 11	174 100	398 063	24.70	15.0
Koksedijk 21	173 786	398 311	24.75	15.1

Tabel 4, Jaargemiddelde fijnstofconcentratie (bron: bijlage 10, bijlagen bij BZV)

De bronbijdrage van het bedrijf (bron) bedraagt 0,01 tot $0,18 \mu\text{g}/\text{m}^3$, de achtergrondconcentratie (GCN) bedraagt $25,10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ op het adres Handelsesteeg 27. Hiermee wordt ruim onder de normwaarde van $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ gebleven.

Conclusie

De jaargemiddelde fijnstofconcentratie blijft ruim binnen de gesteld normen. Het initiatief is uit een oogpunt van luchtkwaliteit aanvaardbaar.

3.6 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren.

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl). Waterschap Aa en Maas toetst de behoefte aan waterberging met behulp van de zogenaamde HNO-tool.

Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijk uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);

- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Plangebied

Het plangebied wordt gekenmerkt als 'sterke kwel' (Wateratlas Brabant, zie **bijlage 2**). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans redelijk zijn, de bodemkundige hoofdeenheid is namelijk beekdallandschap. Vochtige, matig voedselrijke bodems, welke voldoende water doorlaten.

De GHG binnen het plangebied bedraagt 40 - 60 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 40 cm – mv. De hoogte van het grondwater is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer. De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,87 l/s/ha.

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 5.810 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen, sleufsilo's en verharding zal het verhard oppervlak inclusief erfverharding toenemen tot ongeveer 10.175 m².

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar (T=10). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn T=10. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.

Waterschap Aa en Maas heeft de beschikking over het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor het plangebied is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage (**bijlage 4**). Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar (T=10). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 202 m³ voor de situatie T=10. Voor de situatie T=100 bedraagt de benodigde berging 263 m³. Een bergingsvoorziening met een inhoud voldoende voor het bergen van een T=100 bui hoeft niet voorzien te worden van een overstort.

Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn redelijk. De initiatiefnemer wenst de bergingsvoorziening te realiseren middels het

plaatsen van wadi aan de oostzijde van de inrichting (zie landschappelijk inpassingsplan in **bijlage 7**). De wadi heeft een totale oppervlakte van $20 \times 25 = 500$ vierkante meter. De wadi wordt nabij de bebouwing geplaatst. Het water zal daarom via de randen van de erfverharding gemakkelijk via de bodem in de bergingsvoorziening komen. De wadi zorgt ervoor dat erfafspoelwater langer vastgehouden kan worden in het gebied en het voorkomt wateroverlast op andere percelen. De wadi heeft met de huidige afmetingen meer dan voldoende capaciteit voor de retentie van het erfafspoelwater.

Afvalwater

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenumen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het niet verontreinigd erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of de aan te leggen waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon gehouden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt in dit gebied de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van EHS gebieden en (zoekgebied) ecologische verbindingzones. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Conclusie met betrekking tot water:

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

3.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele risicovolle inrichtingen gelegen, alle 4 op ongeveer 400/500 meter, het betreft opslag van propaan (zie afbeelding 5). De veiligheidsafstanden uit het activiteitenbesluit zijn van toepassing. Het plangebied is op ruim voldoende afstand van de risicovolle inrichtingen gelegen. Er is geen risico. Er zijn geen ondergrondse gasleidingen gelegen op of nabij het plangebied.



Afbeelding 5, uitsnede risicokaart Noord-Brabant, opslag overige goederen [rood]

De gewenste ontwikkeling heeft geen betrekking op het oprichten of wijzigen van een (beperkt) kwetsbaar object. Kwetsbare objecten zijn objecten waar personen doorgaans langere tijd verblijven en of grote groepen mensen bijeenkomen met een verminderde mobiliteit. Beperkt kwetsbare objecten zijn overige objecten waar personen kunnen verblijven, zoals (kleinere) kantoren, bedrijfsgebouwen, winkels en sportterreinen. Omdat een veestal geen verblijfsgebied voor mensen vormt is er geen sprake van een (beperkt) kwetsbaar object. Binnen het plangebied is wel een bedrijfswoning aanwezig, het betreft echter een bestaande woning. De bouw en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bedrijfswoning wijzigen niet als gevolg van onderhavig wijzigingsplan. Omdat daarnaast het groepsrisico niet verandert (personen dichtheid verandert niet) vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid

De aspecten rondom externe veiligheid belemmeren onderliggend plan niet.

3.8 Natura 2000

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de

Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura 2000- gebieden. Daarnaast is de wet onderhevig aan diverse wetswijzigingen en jurisprudentie. Op 31 maart 2010 is, als uitvloeisel van de Crisis- en herstelwet, artikel 19kd van de Nbw in werking getreden. In artikel 19kd is bepaald dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten dienen te worden als er per saldo geen toename t.o.v. 7 december 2004 plaatsvindt van de stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige Natura-2000. In uitspraak (RvS 201003301/1/R2) is tevens gesteld dat 7 december 2004 niet het referentiemoment is voor Vogelrichtlijngebieden die reeds vóór 7 december 2004 zijn aangewezen. Als referentiedatum voor Vogelrichtlijngebieden geldt de datum van aanwijzing van het gebied in de zin van de Vogelrichtlijn, echter deze datum kan nooit vóór 10 juni 1994 gelegen zijn. In de uitspraak van 1 mei 2013 heeft de Afdeling bepaald dat ook bij de plantoets (art. 19j) als referentiekader de vergunde ammoniakdepositie op de datum waarop het betreffende Natura 2000-gebied als zodanig is aangewezen genomen kan worden.

Om het plangebied bevinden zich 7 Natura 2000 gebieden waarop de ammoniaktoename mogelijk een negatief significant effect zou kunnen hebben. Het plangebied bevindt zich op grote afstand van alle Natura 2000 gebieden, namelijk > 20 km. De totale ammoniakemissie neemt slechts toe met ongeveer 20%, van 2.067,4 naar 2.389,7 NH₃/jr. De stikstofdichtheid per mol voor alle natura 2000 gebieden is niet significant toegenomen (is pas significant bij een toename van 0,05 mol). De AAgro-Stacks berekeningen waaruit bovenstaande blijkt, zijn toegevoegd als **bijlage 3**.

Stikstof heeft geen rechtstreeks effect op vogels. Effecten kunnen indirect optreden via het leefgebied van de vogels. Negatieve effecten van stikstof (bv. dichtgroeien van open zandig terrein) kunnen (deels) door beheer gemitigeerd worden (bv. plaggen). Ook hydrologische maatregelen kunnen bijdragen aan de vermindering van de effecten (bv. verhogen grondwaterstand). Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant stellen zich op het standpunt dat ze er bij het mede vaststellen van de beheerplannen en bij het instemmen met de Programmatische Aanpak Stikstof op zal toezien dat hierin de noodzakelijke maatregelen, die voor mitigatie van de effecten van stikstof vereist zijn, worden opgenomen en dus geborgd worden. Op grond van bovenstaande overwegingen zijn significante negatieve effecten door het plan, in combinatie met de mitigerende maatregelen, uit te sluiten.

Conclusie met betrekking tot Natura 2000

Concluderend kan gesteld worden dat er geen effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden mogen worden verwacht.

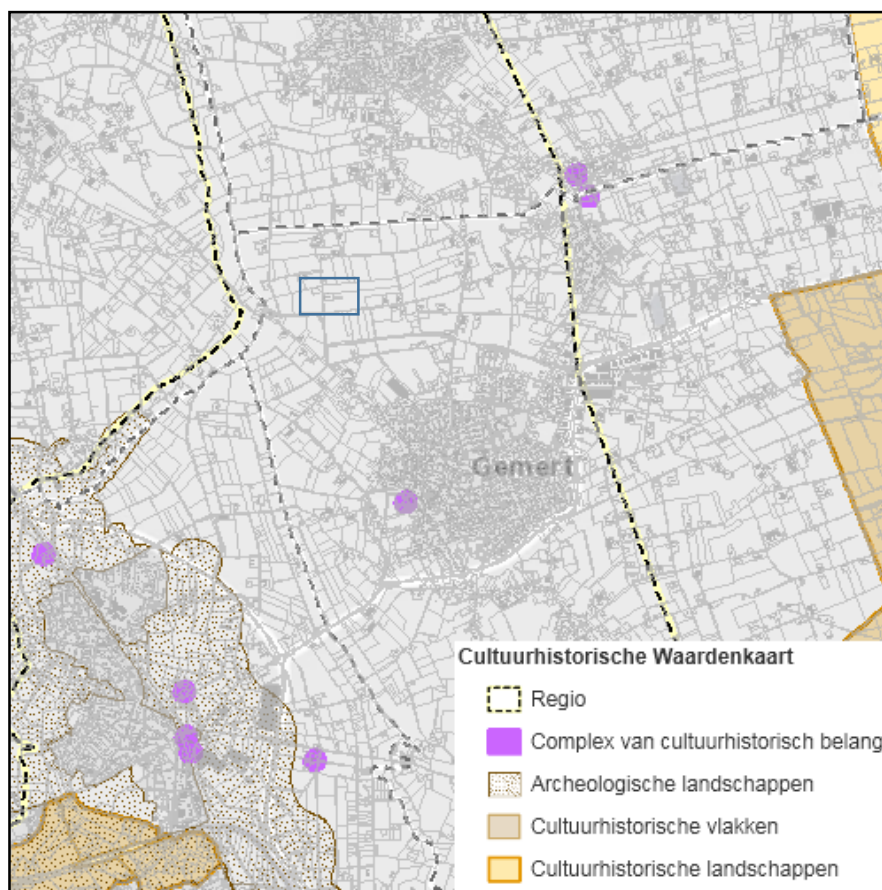
3.9 Archeologie en Cultuurhistorie

Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is een verzamelterm voor historische bebouwing, historische landschappen en archeologie. In dit plan gaat het over beeldkwaliteit: om (uiterlijk en

situering van) gebouwen, maar ook om landschappelijke waarden (zoals beplanting) en cultuurhistorische structuren.

Cultuurhistorische waarden spelen geen belangrijke rol in het plangebied. Het gebied staat niet bekend als een complex van cultuurhistorisch belang. Er liggen geen archeologische landschappen, noch zijn er cultuurhistorische vlakken en landschappen aanwezig op het plangebied.



Afbeelding 5, uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

In afbeelding 5 zijn de cultuurhistorische waarden omstreeks het plangebied inzichtelijk gemaakt. Op het platteland ten noordwesten van de dorpskern Gemert, spelen cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden geen belangrijke rol.

Er wordt een kleine ingreep in het landschap gedaan. Het landschap ligt in het beekdal van de Aa. De landschappelijke waarden worden tevens versterkt met een boomgaard. Deze komen vaker voor in de natte gronden van de beekdalen in Noord-Brabant. De cultuurhistorische waarden blijven behouden.

In het landschappelijke inpassingsplan (hoofdstuk 4) wordt de inpassing van de ruimtelijke ontwikkeling gedetailleerd onderbouwd.

Archeologie

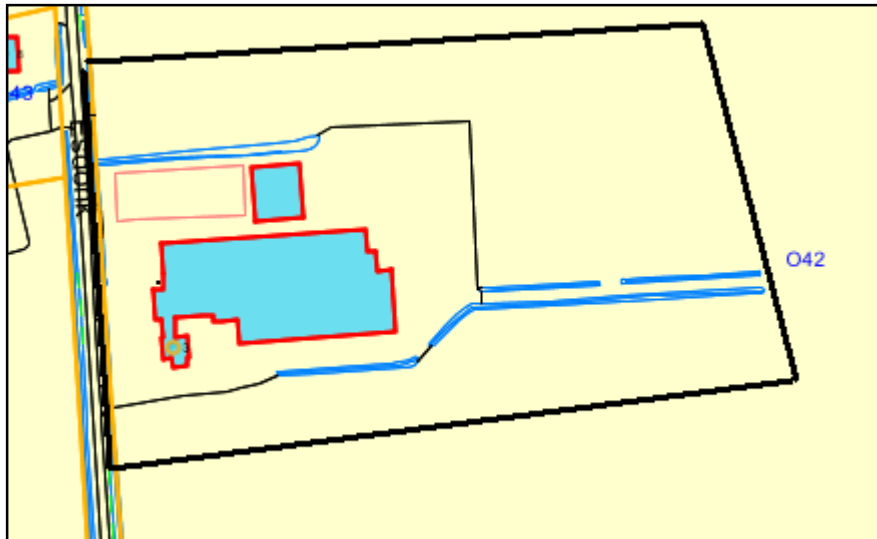
Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk:

'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010 is het plangebied Esdonk 3 Gemert tevens bestemd met de dubbelbestemming waarde archeologie. Voor deze gronden geldt de specifieke eis dat, voordat er –middels ontheffing – een bouwvergunning kan worden verleend voor bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² en een diepte van meer dan 40 cm, door middel van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd archeologisch vooronderzoek moet zijn aangetoond dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de archeologische waarden.

Naast het bestemmingsplan beschikt de gemeente sinds 2010 tevens over een vastgesteld archeologiebeleid en een bijbehorende archeologische beleidskaart. Omdat in het bestemmingsplan een algehele archeologische dubbelbestemming is opgenomen ten aanzien van het belang archeologie, wordt naast het bestemmingsplan vooral het archeologiebeleid gebruikt als toetsingskader.

Het plangebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting. Bij een lage verwachting geldt geen onderzoeksplicht voor projectgebieden (plangebieden).



Afbeelding 6, uitsnede gemeentelijke archeologiebeleidskaart

Het plangebied ligt op bovenstaande kaart in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. Bij deze verwachting geldt geen onderzoeksplicht. Het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek is dus niet noodzakelijk. Het planvoornemen kan zonder archeologisch onderzoek doorgang vinden. De archeologische dubbelbestemming blijft evenwel behouden. Bij een eerstvolgende integrale herziening van het bestemmingsplan wordt de archeologische verwachting aangepast naar een lage archeologische verwachting (categorie 6).

Mochten er tijdens de werkzaamheden alsnog archeologische sporen en/of materialen worden aangetroffen, dan moet dit conform de Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder, gemeld worden bij de gemeente Gemert-Bakel. Deze nadere eis moet in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie

Het initiatief vormt geen belemmeringen op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

4

Landschappelijke inpassing

In de brief van 11 oktober 2013 is aangegeven dat de initiatiefnemer verplicht is om een concreet bouwplan van de stallen aan te leveren. Een milieutekening met situatieschets is opgenomen in *bijlage 6*. Ook dient een beplantings- en beheersplan aangeleverd te worden waaruit blijkt dat minimaal 3000 vierkante meter beplanting wordt gerealiseerd en waarmee wordt voldaan aan het beeldkwaliteitsplan 'Landelijk Gebied'.

Landschappelijke inpassing heeft een directe relatie met gezondheid. Bomen en struiken hebben een positief effect op gezondheid door de invloed op geluid. Een groen uitzicht vermindert de hinder die lawaai kan opleveren hoewel het feitelijk geluidsniveau niet wordt verlaagd door beplanting. Daarnaast is de hoeveelheid groen in de woonomgeving van mensen positief geassocieerd met de ervaren gezondheid van bewoners, zowel in stedelijke en landelijke woonomgeving.

Ook kan de aanwezigheid van lokaal groen de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de lucht verlagen, doordat de verontreinigingen op de vegetatie worden gedeponeerd of geabsorbeerd.

4.1 Richtlijnen landschappelijke inpassing

In het beeldkwaliteitsplan worden richtlijnen gegeven voor de bebouwing en de erven in de vijf onderscheiden gebieden. Dit betekent niet dat er behoudend en oneconomisch met het landschap, en de bebouwing daarin, omgegaan moet worden. Het betekent dat er oog moet zijn voor kwaliteit en details die met betrekkelijk geringe inspanningen gerealiseerd kunnen worden. De vijf te onderscheiden gebieden zijn het *beekdal*, de *occupatiezone*, de *eerste heideontginningen*, *jonge ontginningen* en *landschapsontwikkelingsgebieden*. Het plangebied bevindt zich binnen de grenzen van de zone die aangeduid wordt als beekdal.

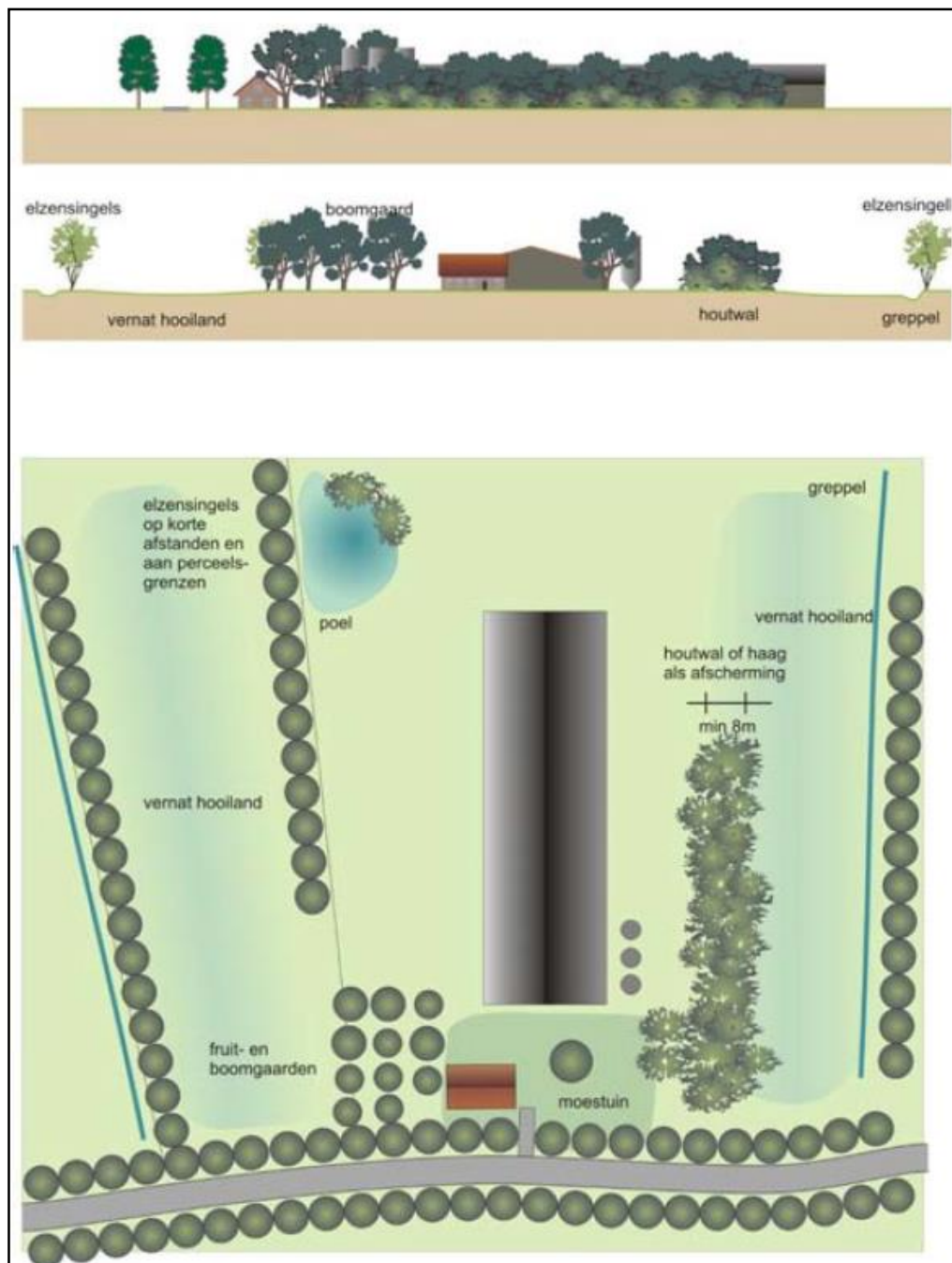
Het beekdal is een laag gelegen gebied in de centrale slenk met verspoeld dekzand en beekafzettingen. Het beekdal wordt gevoed door relatief schoon kwelwater en water dat door grotendeels gegraven beeklopen wordt aangevoerd. Het grondgebruik betreft voornamelijk veeteelt en natuurontwikkeling.

De ruimtelijke structuur wordt bepaald door oorspronkelijk aanwezige overstromingsvlakten en beeklopen. Een afwisselend open en besloten karakter is ontstaan door een afwisseling van broekbossen (populieren, wilgen), singelbeplanting (van oorsprong elzensingels) en openheid. Met de ontginning ontstond een fijnmazig patroon van graslanden met smalle kavels loodrecht op de meanderende beekloop. Een uitzondering hierop vormde De Kampen, het oudst ontgonnen natte gebied van Gemert. Dit gebied kende voor de ruilverkaveling een blokvormige percelering.

Doordat de ontginning zich in verschillende tijdsperioden en vanuit verschillende occupatieassen heeft afgespeeld, is de oriëntatie van de patronen niet overal hetzelfde. Zowel rechte als gebogen patronen zijn het gevolg. De overgang van beekdal naar de occupatiezone is door de hydrologische situatie rijk aan gradiënten. Dit maakt het

gebied ecologisch en landschappelijk waardevol. Door diepe en ondiepe kwel met schoon water gecombineerd met tal van landschapselementen heeft het gebied hoge potentiële landschaps- en natuurwaarden. Dit biedt kansen om de aanleg van erfbeplantingen te combineren met waterberging.

De weinige bebouwing in dit deelgebied bestaat uit enkele (traditionele) agrarische bedrijven (zowel rundveehouderijen als intensieve veehouderijen) en een camping.



Afbeelding 6, opties voor inrichting van het beekdal

Er is een lijst met richtlijnen geformuleerd waaraan kan worden gedacht bij een goede landschappelijke inpassing in het beekdal. Er zijn richtlijnen voor de structuur, voor de erfbeplanting en voor de bebouwing. Deze zijn terug te vinden op pagina 11 van het beeldkwaliteitsplan 'Landelijk Gebied'.

Het beleid is er op gericht de kenmerkende eigenschappen van beken en bijbehorende beekdalen te herstellen en ontwikkelen. Het gaat dan om verbetering van de waterkwaliteit, de milieukwaliteit en de landschappelijke en ecologische kwaliteit. Op landschapsniveau wordt er gezocht naar een schaalverkleining (kleinere kavels van ongeveer 20 bij 30 meter) en verdichting van de ruimte door de aanleg van houtsingels, (knot)bomenrijen en bosjes. In afbeelding 6 is een keuzepalet voor de gewenste inrichting van een beekdal te zien, deze is afkomstig uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel.

Met de aanplant van gebiedseigen soorten in bosjes, struwelen en houtsingels wordt ook de biotoop van het beekdal hersteld. De soorten moeten goed gedijen in natte, vruchtbare gronden. Soorten als populieren, wilgen, elzen of essenbosjes doen het goed. Struwelen kunnen bestaan uit wilgensoorten, de Gelderse roos, Zwarte bes, Aalbes, Hazelaar en Vogelkers. De beplanting dient aan te sluiten bij het kavel- en biotoopstructuur van het beekdalgebied.

4.2 Inrichtingsplan

Een belangrijk uitgangspunt dat Exlan hanteert bij het ontwerpen van beplantingsplannen is *aansluiten bij de gebiedseigen kenmerken*. In open, natte gebieden zoals aan de Esdonk 3 te Gemert, kan dit gedaan worden door het realiseren van een bosstruweel op de bouwblokgrenzen.

- Inpassing van dominante bebouwing door middel van beplanting met ten minste een bosstruweel / houtwal, boomvormers gecombineerd met struikvormers;
- Behoud van de open corridors en zichtlijnen;
- In het algemeen open karakter van de erven;
- Toe te passen boomsoorten; gebiedseigen soorten

De nieuwe stal wordt uitgevoerd met een zadeldak in een donkere grijs tint. De opbouw van de gevels bestaat uit aardkleurige bakstenen. Deze verschijningsvorm moet samen met de erfbeplanting het hele jaar voor afdoende inpassing zorgen. Zoals gesteld zal er gestreefd worden naar behoud van het open landschap en zullen gebiedseigen soorten worden aangeplant

Er wordt een nieuwe houtwal van 650 m² geplant van bomen en planten op de noordelijke zijde van het bouwblok. Aan de achterzijde van het bouwblok worden enkele knotwilgen geplaatst. Ten zuiden van de bebouwing wordt een boomgaard aangelegd waarin 48 fruitbomen worden geplant, 24 stuks appel en 24 stuks peer. De boomgaard wordt aan de voorkant geaccentueerd met een beukenhaag die ongeveer 1 meter breed en 1½ meter hoog is.

De toe te passen beplanting van de houtwal zal bestaan uit bomen: een combinatie van esdoornen, en zomereiken, en struiken: de meidoorn, Gelderse roos, kardinaalsmuts en grauwe wilgen. Dit zijn inheemse soorten die het goed doen op de gebiedseigen natte gronden van de Brabantse beekdalen. Onderstaand zijn de exacte soorten van elk geslacht van de boom- en struikvormers (waar mogelijk) met Latijnse benaming vermeldt. Onderstaand een overzicht van de bomen en planten die worden geplant in het landschappelijke inpassingsplan.

Boomvormers struweel

- Gewone esdoorn [*Acer pseudoplatanus*]
- Zomereik [*Quercus robur*]

Struikvormers struweel

- Eenstijlige meidoorn [*Crataegus monogyna*]
- Gelderse roos [*Viburnum opulus*]
- Kardinaalsmuts [*Euonymus*]
- Grauwe Wilg [*Salix cinerea*]

Hoogstamfruitbomen

- Notarisappel appelbomen [oud ras]
- Triomphe de Vienne perenbomen [oud ras]

Overige boomvormers

- Knotwilg

Bovenstaande combinatie van boom- en struikvormers levert voor de fauna (vogels) genoeg voedsel op in de vorm van bessen en een sierlijk aanzicht. Enkele van de genoemde soorten worden gebruikt als sierboom. De boomvormers zullen op 8 meter afstand van elkaar worden ingeplant, de struiken op afstand van 2 meter van elkaar. De boomvormers worden op twee evenwijdige lijnen, om en om, zodat er een dwarsverband ontstaat, te midden van de struikvormers, geplant.

Het landschappelijke inpassingsplan is gedetailleerd uitgewerkt in **bijlage 7**. Hierop is een situatieschets te zien, de voorziening van de waterberging, een lijst soorten en het plantverband in de smalle bosstruwelen. De kosten van de aanleg en het onderhoud van de beplanting komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4.3 Aanleg en onderhoud

Het aanplanten van een bosstruweel kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt gekozen voor 2- tot 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 tot 80-100 cm hoogte. Voordat de bomen en struiken kunnen worden aangeplant, dient de grond losgemaakt te worden (frezen). De plantdichtheid bedraagt circa 1 plant per 4m². Boomvormers dienen in het midden van het bosstruweel aangeplant te worden. In de eerste twee jaar na de aanplant kan het in droge periode, zelfs in een beekdal, noodzakelijk zijn de jonge aanplant water te geven. Vraat en/of begrazing van vee moet voorkomen worden.

Houtsingels en houtwallen kunnen het best worden onderhouden middels hakhoutbeheer. Bij hakhoutbeheer wordt de begroeiing in een cyclus van 8 tot 20 jaar aan de grond (20 cm) afgezet. Als onderhoud uitblijft, groeien struwelen uit tot rijen hoge bomen zonder ondergroei. De boomvormers dienen éénmaal, na 10 jaar, uitgedund worden, zodat de gewenste boomaafstand van 12 meter bereikt wordt.

Om variatie in leeftijd te krijgen kan bij het beheer zo nu en dan een plant intact gehouden worden. Ecologisch gezien is een begroeiing het meest waardevol als er zoveel mogelijk variatie is: oude bomen naast pas uitlopende stobben, een goed ontwikkelde boom-, struik- en kruidlaag, meerdere soorten bomen en struiken. Door slechts een deel van de houtwal groepsgewijs onder handen te nemen kan ook variatie in leeftijd verkregen worden. Ook kunnen dieren zich dan terugtrekken in het behouden gedeelte.

De zaag- en afzetwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, in de periode tussen 1 september en 1 april. Het snoeimateriaal kan afgevoerd worden of opgehoopt in de houtsingel achter blijven.

Het verdient de aanbeveling de zomereiken en de gewone esdoorn op stam aan te kopen. Om de takvrije stam te verkrijgen moeten er de eerste 10 tot 15 jaar regelmatig takken weggesnoeid worden. De eikenbomen vergen verder weinig onderhoud. Onderhoud kan worden beperkt tot het verwijderen van dode takken om uitwaaien te voorkomen en het verwijderen van overhangende takken.

Het landschapsplan voldoet aan de 10% beplantingseis van de verordening ruimte. De gemeente Gemert-Bakel eist 20% minimale landschappelijke inpassing van de grootte van het bouwblok. Hieraan wordt voldaan.



BZV

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

De Verordening ruimte bepaalt in artikel 7.3 dat er sprake moet zijn van een zorgvuldige veehouderij (gemengd landelijk gebied). Voor de beoordeling of er sprake is van een zorgvuldige veehouderij worden er in de Nadere regels Verordening ruimte 2014 diverse voorwaarden genoemd. Middels de BZV kan bepaald worden of er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

5.1 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Op 18 februari 2014 is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (versie 1.0) vastgesteld, hierna BZV). Deze versie is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV) is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De BZV is gebaseerd op de denkhouding dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV is een objectieve maat voor zorgvuldigheid. De veehouder heeft de keuzevrijheid om het pakket van verbeteringen zelf samen te stellen. Dit pakket maakt de veehouderij zorgvuldiger dan de wettelijke minimumeisen. De provincie heeft de BZV samen met de partners in het Brabantberaad opgesteld. Een veehouder moet een voldoende BZV-score hebben op het moment dat hij zijn bedrijf wil uitbreiden.

De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving. Een veehouder kan met het bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. Ook kan een veehouder met bijzondere innovaties punten scoren. De BZV honoreert innovaties in een bedrijf, ook wanneer ze nog geen bewezen bijdrage leveren aan een zorgvuldige veehouderij.

5.2 Gezondheid

In de maatlat gezondheid worden maatregelen gewaardeerd die er toe leiden dat de gezondheidsrisico's van de veehouderij afnemen.

Binnen het bedrijf worden enkel melkkoeien en het daarbij behorend jongvee gehouden. Het houden van één specifieke diersoort brengt een lager gezondheidsrisico met zich mee. Het jongvee krijgt uitloop geboden, maar geen weidegang in de zin van de Regeling ammoniak en veehouderij.

5.3 Geuremissie en Impact

Voor een melkveebedrijf is het niet mogelijk punten te scoren op het onderdeel geuremissie en geurimpact. Voor de te huisvesten diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld, maar gelden vaste afstandswaarden. Het is daarom niet mogelijk een berekening van de voorgrondbelasting te maken. Het meest nabij gelegen geurgevoelige object is op minimaal 50 meter afstand van de emissiepunten van de stallen gelegen.

5.4 Fijnstof

De helft van de score op deze maatlat kan gescoord worden met maatregelen die de emissie van fijn stof per dierplaats verminderen. De andere helft scoort de veehouder via de impact met endotoxinen / fijnstof.

Voor de diercategorie melk- en kalfkoeien is er slechts één systeem (luchtwasser) beschikbaar welke een reductie van fijnstof bewerkstelligd. Dit systeem wordt niet toegepast op onderhavige ontwikkeling. Hierdoor kunnen enkel nog punten gescoord worden op het onderdeel fijnstofimpact. De resultaten van de ISL3a fijnstofberekening zijn toegevoegd in **bijlage 10**.

5.5 Ammoniak

Omdat de emissie per dierplaats in de nieuwe situatie gemiddeld lager is, worden er een aantal punten gescoord op het onderdeel Ammoniak, ondanks de toename van het aantal dieren.

5.6 Mineralenkringloop

Gecombineerde opgave

Conform de gecombineerde opgave 2014 heeft het bedrijf 73,15 ha grond in gebruik of beheer. Hiervan bestaat 28,23 ha uit natuurgasland en 44,20 ha uit snijmaïs, 0,72 ha is bos. Voor het gros van de hectares geldt een neutrale of lage fosfaattoestand. De gegevens die in de BZV zijn ingevuld over het aantal hectare grondbezit en de fosfaattoestand zijn verkregen via de gecombineerde opgave van 2014.

Bedrijfsspecifieke excretie

Het bedrijf had in 2013 een bedrijfsspecifieke fosfaatproductie van 3.913 kg (excl. correctiefactor). Dit is geproduceerd door (gemiddeld) 99 melkkoeien, 32 jongvee < 1 jaar, 18 jongvee > 1 jaar en 1 stuk overig rundvee. De melkproductie bedroeg 8.249 kg per melkkoe.

In onderstaande tabel is schematisch weergegeven wat de forfaitaire normen (2014) zijn en is de excretie per dier terug gerekend vanuit de bedrijfsspecifieke excretie. Vervolgens in een inschatting gemaakt van de te verwachten excretie na uitbreiding.

Diersoort	P forfait	aantal	Totaal forfait	Bedrijfspec.	Spec/dier	Aantal	Totaal
Melkkoe	44,1	100	4.410	3345	33,45	175	5.853
Jongvee < 1 jr	10,2	32	326	247	7,74	65	503
Jongvee > 1 jr	23,5	18	423	321	17,82	55	980
Totaal			5.159	3.913			7.336

Tabel 5, bepaling fosfaatproductie (bedrijfsspecifiek)

5.7 Verbinding

Naast de dialoog met de omgeving, zoals die in de Verordening ruimte 2014 verplicht wordt gesteld, kunnen in de BZV punten worden gescoord als een bedrijf goed verbonden is met burens, burgers, collega's en andere bedrijven.

Op onderhavig bedrijf wordt niet actief ingezet op verbinding in de vorm van bijvoorbeeld een website en/of verbrede landbouw. Wel is er sprake van uitloop voor de dieren.

5.8 Biodiversiteit

In de BZV wordt het bevorderen van de variatie aan natuur en landschap op het boerenerf en de bijbehorende gronden gewaardeerd.

Omdat de locatie is gegeven in een waardevol open gebied, wordt de beplanting beperkt tot het landschappelijk inpassen van de gebouwen en het erf.

5.9 Certificaten

De BZV sluit maximaal aan bij de geborgde certificaten uit de markt. Deze certificaten borgen vooral managementmaatregelen op de thema's dierenwelzijn, diergezondheid en in beperkte mate fosfaatefficiëntie.

5.10 Resultaat

Na het invullen van de (berekende) gegevens volgt op het tabblad het eindoordeel of de ingevoerde bedrijfsopzet voldoende zorgvuldig is. Voor onderhavig bedrijf is de score als het volgt opgebouwd:

	Score
Basispunten	6,00
Inrichting en omgeving	1,96
Certificaten	0,22
Innovatie	-
Totaal	7,18

Tabel 6, score BZV

Er dienen ten minste 0,6 punten behaald te worden via de pijler Inrichting & Omgeving en ten minste 0,2 punten via de pijler Certificaten. Totaal moet er ten minste een 7 gescoord worden. Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voldoende punten gescoord worden. De volledige BZV spreadsheet is toegevoegd als **bijlage 9** bij de omgevingsvergunning aanvraag.

5.11 Conclusie

In onderhavig rapport is getoetst aan de criteria die zijn opgesomd in de Verordening ruimte 2014. Hieronder worden de punten kort herhaald;

- Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - Voor het bedrijf is de BZV ingevuld. Het bedrijf haalt een score van 7,18, hiermee wordt voldaan aan de eis dat ten minste 7 punten behaald dienen te worden.
- De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving;
 - De ontwikkeling past binnen ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Landschappelijk tast de ontwikkeling de openheid en zichtlijnen niet aan. Middels landschappelijke inpassing wordt ligging van de stal in het landschap verzacht.
- De kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom is niet hoger dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%;
 - Met het initiatief verandert er niets aan de achtergrondbelasting. Dat komt omdat er geen emissiefactoren voor rundvee gelden in het kader van de Wgv (Wet geurhinder veehouderij).

- De achtergrondconcentratie van fijnstof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, bedraagt maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - De achtergrondconcentratie bedraagt maximaal 25,10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en blijft daarmee ruim binnen de gestelde norm.
- Er is een zorgvuldige dialoog met de omgeving gevoerd;
 - Op 14 april 2014 is er een dialoog met de omgeving gevoerd.

Geconcludeerd kan worden dat aan alle criteria uit de Verordening ruimte 2014 wordt voldaan. De gewenste toename van het bebouwingsoppervlakte is niet strijdig met de Verordening ruimte.



Bijlagen

Bijlage 1	Kaarten Verordening ruimte
Bijlage 2	Kaarten Wateratlas Noord-Brabant
Bijlage 3	Aagro-Stacks berekeningen
Bijlage 4	Resultaten HNO-tool
Bijlage 5	Dierenaantallen
Bijlage 6	Milieutekening
Bijlage 7	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 8	Oude beplantingsplan
Bijlage 9	BZV
Bijlage 10	Aanvullende documenten BZV - Fijn stof berekeningen - Gecombineerde opgave - Bedrijfsgezondheidsplan - CRV mineraal - Verslag omgevingsdialoog - Certificaten