

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Dr. de Quayweg 54 in De Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar om de bestemming te wijzigen ten behoeve van het saneren van het agrarische bouwperceel, waarbij de mogelijkheid tot het uitoefenen van een agrarisch bedrijf komt te vervallen en de bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning met daarbij maximaal 365 m² aan bijbehorende bouwwerken, op het perceel plaatselijk bekend als Dr. de Quayweg 54 in De Mortel, kadastraal bekend GMT00G1591 (gedeeltelijk), -1631 (gedeeltelijk) en -1632 (gedeeltelijk);

Overwegende dat deze percelen deel uitmaken van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd zijn als ‘Agrarisch’, en ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden:

- de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen in de bestemmingen ‘Agrarisch’ en Wonen’ (artikel 4.8.3), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;
- de vorm van de bestemming ‘Wonen’ aan te passen om deze overeen te laten komen met de feitelijke situatie (artikel 3.6.4), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheden;

Overwegende dat door middel van een overeenkomst en voorwaardelijke bepalingen in de planregels de noodzakelijke sloop en landschappelijke inpassing zijn vastgelegd;

Overwegende dat het plan met ingang van 9 november 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door de bestemmingen te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDrdeQuayweg54-VA01;
3. de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen behorende bij het wijzigingsplan ‘Dr. de Quayweg 54, De Mortel’ als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDrdeQuayweg54-VA01 van toepassing te verklaren.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
NL8055.16.712B.03

Gemert, 3 januari 2024

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen