

13-10-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Dr. de Quayweg 54, De Mortel

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de geplande
ontwikkelingen op de locatie:*

Dr. de Quayweg 54, De Mortel

Colofon:

Opgesteld door:



Projectlocatie:

Dr. de Quayweg 54
5725 RL de Mortel

Status:

definitief

Versie:

23121.LIP

Datum:

13-10-2023

Auteur:



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
2. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap	5
2.1 Landschapselementen binnen het plangebied	5
2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap	5
2.2.1. Dr. de Quayweg 54, De Mortel	5
2.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel	5
3. Het inrichtingsplan	8
3.1 Landschapsbomen	8
3.2 Knip- en scheerhagen	8
3.3 Struweel	8
3.4 Hoogstamfruitgaard	8
4. Plantlijst	9
5. De aanleg	10
5.1 Grondbewerking	10
5.2 Grondverbetering	10
5.3 Opkuilen	10
5.4 Uitzetten	10
5.5 Wettelijke bepalingen	11
5.6 Plantwijze	11
6. Onderhoud/beheer	13
6.1 Onkruidbestrijding	13
6.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	13
6.3 Snoeien/ onderhoud	13
7. Conclusie	14
Bijlage 1: Berekening waardeverandering en compensatiewaarde, Dr. de Quayweg 54 De Mortel	15
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dr. de Quayweg 54, De Mortel...	16

Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, het omzetten van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' op de locatie Dr. de Quayweg 54, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

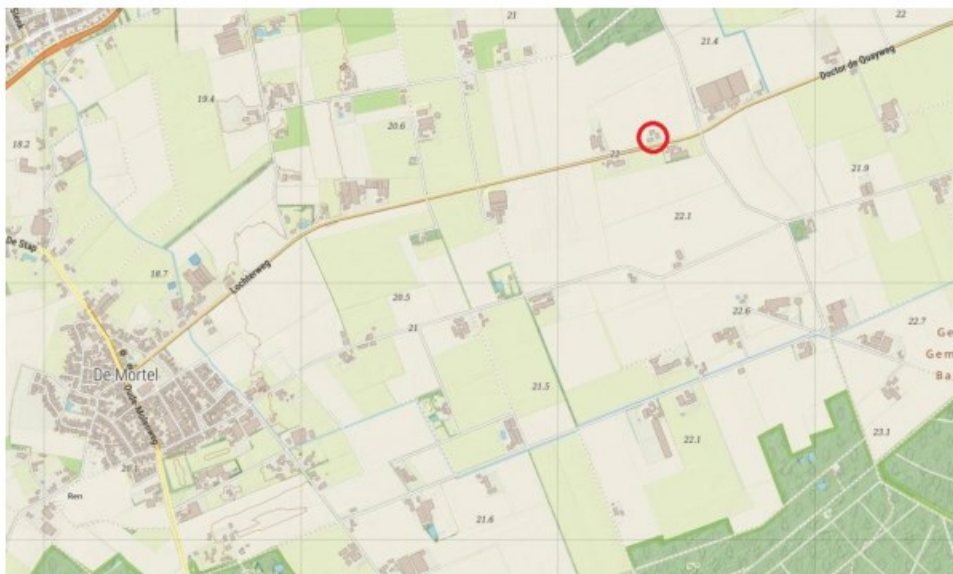
Het college van B&W van de gemeente Gemert-Bakel heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente Gemert-Bakel voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Dr. de Quayweg 54 in De Mortel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van De Mortel, liggende binnen de gemeente Gemert-Bakel (zie afbeelding 1). Het plangebied betreft de locatie: Dr. de Quayweg 54, waarop diverse ruimtelijke ontwikkelingen gepland zijn (zie afbeelding 2). Met betrekking tot deze ruimtelijke ontwikkelingen dienen is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en eisen gesteld vanuit de gemeente Gemert-Bakel.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Dr. de Quayweg 54, ten noordoosten van De Mortel en ten oosten van Gemert, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkelingen plaats gaan vinden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023

2. Kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het landschap

Voor geplande ruimtelijke ontwikkelingen, stelt de gemeente Gemert-Bakel een aantal kwalitatieve en kwantitatieve eisen. Deze eisen zijn gesteld ten behoeve van de kwaliteitsverbetering landschap met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen.

2.1 Landschapselementen binnen het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de kavels en bestaande bebouwingen zelf, zijn in het verleden al struweelbeplanting, landschapsbomen en en knip- en scheerhagen aangeplant. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de kavels en bebouwingen.

2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De bestaande bebouwingen en de kavels dienen goed landschappelijk ingepast te worden. Deels wordt hieraan al voldaan door de aanwezige landschapselementen, maar voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling dient o.a. 20% van het bouwvlak te voldoen aan beplanting op de kavel. Bij een ruimtelijke ontwikkeling met meer impact op de omgeving (categorie 2) wordt ook een kwaliteitsverbetering van het landschap geëist waarbij naast het toepassen van landschapselementen ter grootte van 20% van het bouwvlak, ook 20% van de waardevermeerdering zal moeten voldoen in bijvoorbeeld de aanleg en het onderhoud van landschapselementen, of (een deel) van de waardevermeerdering wordt gestort in het gemeentelijk Groenfonds.

2.2.1. Dr. de Quayweg 54, De Mortel

De ontwikkeling op de locatie Dr. de Quayweg 54 betreft hier categorie 2, voortkomend uit de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap, Gemert-Bakel'.

Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd, voortkomend uit de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel'.

Een van de richtlijnen van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het nieuwe bestemmingsvlak op de locatie Dr. de Quayweg 54 is 3.200 m², waarmee dus in totaal minimaal aan 640 m² landschapselementen moet worden voldaan.

De andere eis welke gesteld wordt is de 'aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap'. De bestemming op deze locatie gaat van 'agrarisch' naar 'wonen'. Het betreft hier een waardestijging van €114.940,-. Van de waardestijging dient 20% geïnvesteerd worden in landschap.

Dit betekent dat moeten worden voldaan aan €22.988,- in het toepassen van landschapselementen (of bijdrage in het groenfonds). De berekening hoe hieraan wordt voldaan is weergegeven in bijlage 1.

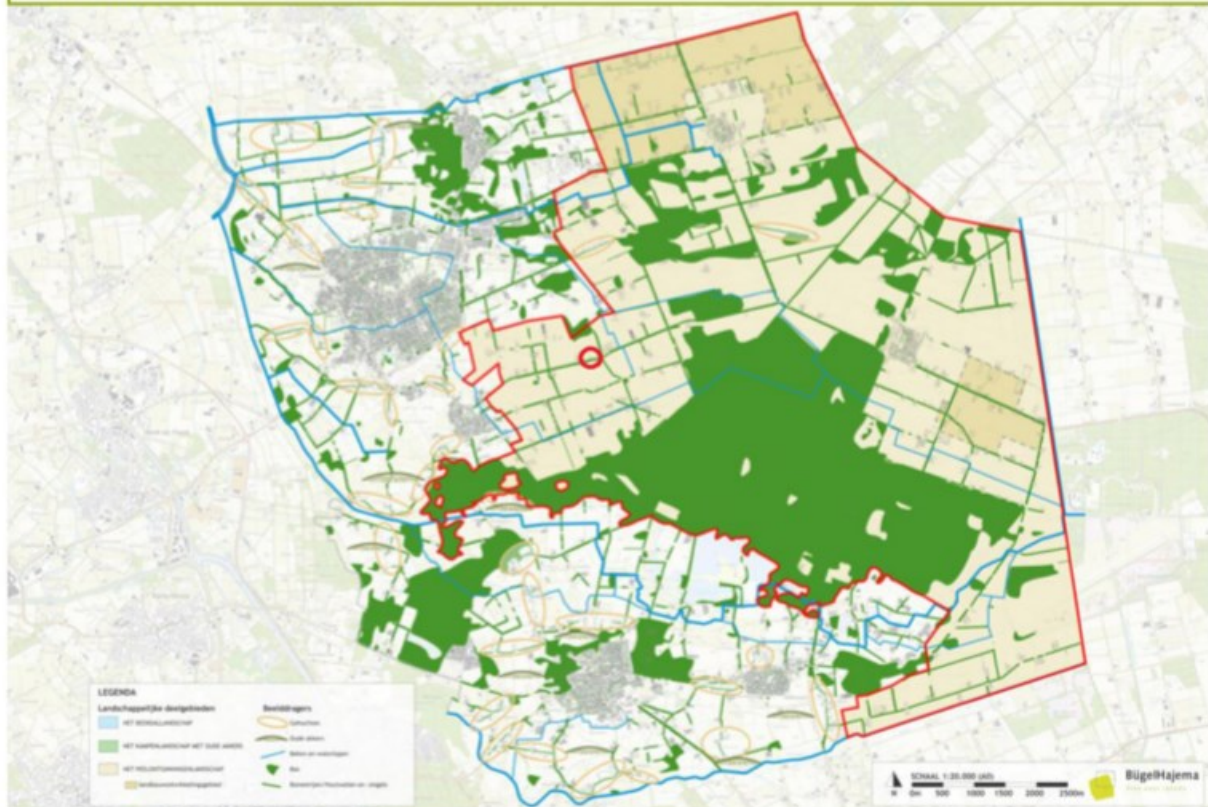
2.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel

Het 'beeldkwaliteitsplan buitengebied' is in de basis een toetsingskader voor ontwikkelingen of deze passen binnen de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied, zoals de gemeente Gemert-Bakel deze voor ogen heeft.

Daarbij is in de gestelde randvoorwaarde per landschapstype (op landschaps-, erf- en bebouwingsniveau), rekening gehouden met functies die zich eenvoudig laten inpassen in het landschap en functies waarbij een extra inspanning geleverd dient te worden om de samenhang tussen het erf en het landschap te behouden.

De projectlocatie 'Dr. de Quayweg 54 in De Mortel', is gelegen in 'Het Peelontginningenlandschap', zie afbeelding 3.

2.4 HET PEELONTGINNINGENLANDSCHAP



Afbeelding 3: Locatie binnen het peelontginningenlandschap (binnen rode cirkel). Bron: Beeldkwaliteitsplan Buitengebied, gemeente Gemert-Bakel. Datum raadpleging: 27-06-2023

De randvoorwaarden, gewenste er welke gesteld zijn binnen het beeldkwaliteitsplan buitengebied, m.b.t. het peelontginningenlandschap zijn:

- Aaneengesloten stevige erfbeplanting op één erfgrens, haaks op het ontginningslint
- Erfbeplantingen haaks op de weg
- Onderbreken van lange gevels van bebouwing door strategische plaatsing van bomengroepen of vrijstaande bomen en/of struiken

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het peelontginningenlandschap:

- Woonzone kent een groene inrichting met een boomgaard, hagen en solitaire (monumentale) bomen
- Stevige (robuuste) aaneengesloten transparante tot dichte erfbeplanting (bomenrij, struweel of houtsingel) aan één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint
- Gebruik van gebiedseigen beplanting

- Bij kleinschalige bebouwing, <50*20 meter, minimaal de aanplant van aaneengesloten struweel of (transparante) bomenrijen.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrans.

De randvoorwaarden welke gesteld zijn, zijn terug te vinden als bestaande en toe te voegen landschapselementen, in het landschappelijk inpassingsplan welke toegevoegd is als bijlage 1.

3. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing met de eisen welke voortkomen uit het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel. De aanwezige, en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 4.

Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1.

3.1 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over de kavels. De soorten waar het om gaat zijn:

- Juglans regia, 1 stuks
- Carpinus betulus, 2 stuks
- Fagus sylvatica, 1 stuks
- Tilia europaea, 2 stuks

De totale oppervlakte van de kronen van de bestaande bomen is 200 m²

3.2 Knip- en scheerhagen

De knip- en scheerhagen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soort:

- Fagus sylvatica, 144 m¹/ 144 m²

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden extra knip- en scheerhagen aangeplant van 18 m¹. De soort waar het om gaat:

- Fagus sylvatica, 18 m¹/ 18 m²

3.3 Struweel

Het struweel welke aanwezig is en aangeplant gaat worden ten oosten van de bebouwing op de locatie Dr. de Quayweg 54, bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied.

Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 770 m² struweel aangeplant en is al 745 m² struweelbeplanting aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 4.

3.4 Hoogstamfruitgaard

Op de locatie Dr. de Quayweg 54 wordt een hoogstamfruitgaard van 253 m² aangeplant. Deze hoogstamfruitgaard bestaat uit 8 stuks fruitbomen in diverse soorten en variëteiten.

4. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Dr. De Quayweg 54, De Mortel
--

Grondsoort:		Zandgrond	
Totaal aantal te planten hoogstamfruitbomen			8 stuks
Totaal aantal te planten knip- en scheerhagen			126 stuks
Totaal aantal te planten bosplantsoen			343 stuks
Knip- en scheerhaag			
343 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100 Haagplantsoen
Struweel (boom- en struikvormers)			
<u>Boomvormers, 10%</u>			
11 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100 Vulhout
11 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100 Vulhout
11 stuks	Betula pendula	Ruwe berk	80-100 Vulhout
<u>Struikvormers</u>			
25 stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100 Vulhout
30 stuks	Cornus mas	Gele kornoelje	80-100 Randsoort/ vulhout
35 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100 Randsoort
30 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100 Vulhout
35 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100 Vulhout
25 stuks	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100 Vulhout
40 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100 Randsoort/ vulhout
40 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100 Randsoort/ vulhout
25 stuks	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100 vulhout
25 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100 Randsoort
Hoogstamfruitbomen			
2 stuks	Pyrus 'Conferance'	Peer	10-12 Hoogstam
2 stuks	Pyrus 'Gieser Wildeman	Peer	10-12 Hoogstam
2 stuks	Malus 'Brabantse Bellefleur'	Appel	10-12 Hoogstam
2 stuks	Malus 'Elstar'	Appel	10-12 Hoogstam

5. De aanleg

5.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag en struweel: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

5.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag, landschapsbomen en struweel: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

5.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

5.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

Hoogstamfruitbomen: Zie bijlage 2

5.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

5.6 Plantwijze

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in het struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

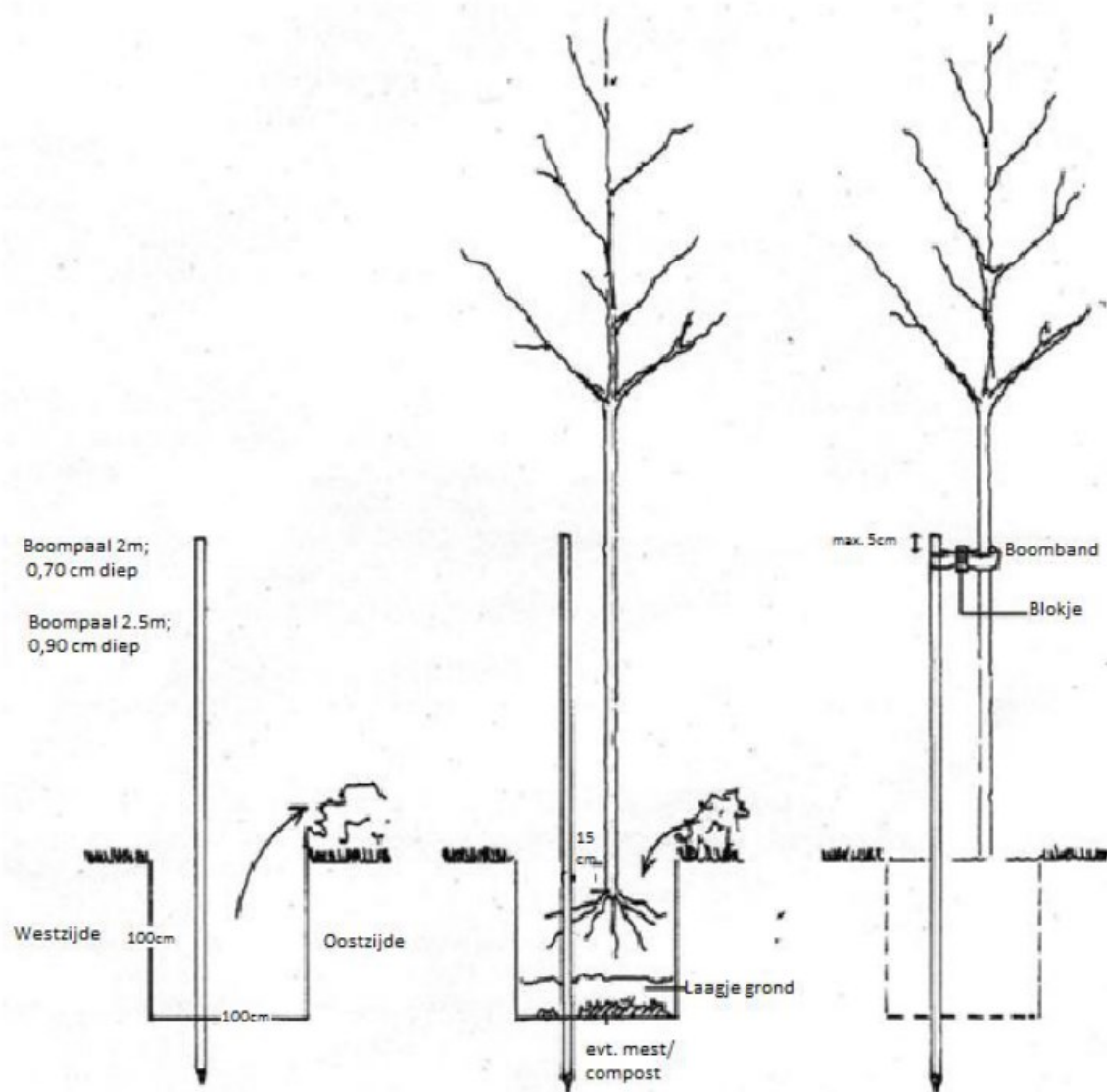
```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====  
=====o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====  
=====+ + + + + s s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w  
w w + + + + s s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w  
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

6. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten en bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

6.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

6.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

6.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

7. Conclusie

Het college van B&W van de gemeente Gemert heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' volgens de richtlijnen van het Peelontginningenlandschap, is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Dr. de Quayweg 54, Categorie 2: Kwaliteitsverbetering van het landschap

Basisinspanning: De richtlijn van een goede landschappelijke inpassing op deze locatie is om te voldoen aan 20% landschapsbeplanting t.o.v. het bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak op de locatie Dr. de Quayweg 54 is 3.200 m², waarmee dus in totaal minimaal 640 m² aan landschapselementen moet worden voldaan. Op de kavels behorend bij de Dr. de Quayweg 54, zijn diverse landschapselementen aanwezig en worden diverse landschapselementen toegevoegd. Deze landschapselementen met bijbehorende oppervlakten staan hieronder weergegeven.

1. Landschapsbomen bestaand
 - 6 stuks met een kroonoppervlak van: 300 m²
2. Knip- en scheerhagen bestaand
 - 141 m²
3. Knip- en scheerhagen nieuw
 - 18 m²
4. Struweel
 - 1.515 m²
5. Hoogstamfruitgaard
 - 253 m²

Totale oppervlakte aan landschapselementen: 2.227 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 640 m².

Kwaliteitsverbetering: Om toe te komen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap worden diverse landschapselementen aangelegd. Deze bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen hebben de volgende waarde:

Waarde landschapselementen: €23.282,26

Te behalen investering landschappelijke kwaliteit: €22.988,-

Positief verschil: €294,26

Totale berekening zie bijlage 1.

Bijlage 1: Berekening waardeverandering en compensatiewaarde, Dr. de Quayweg 54 De Mortel

Waardeverandering bestemming Dr. de Quayweg 54 De Mortel

Huidige Situatie	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden	Totaal
Bestemming	per m2		
Agrarisch-bedrijf	8.153	€ 25,00	€ 153.825,00
Agrarisch	446	€ 5,00	€ 2.230,00
Totaal:	6.599		€ 156.055,00

Beoogde situatie	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden	Totaal
Bestemming	per m2		
Agrarisch	3.399	€ 5,00	€ 16.995,00
Wonen <1000 m2	1000	€ 100,00	€ 100.000,00
Wonen >1000 m2	2200	€ 70,00	€ 154.000,00
Totaal:	6.599		€ 270.995,00

Waardevermeerdering	€ 114.940,00
Investerings landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	€ 22.988,00

Compensatiewaarde Dr. de Quayweg 54 De Mortel

Landschapselementen bestaand en nieuw										AANLEG		BEHEER		WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl. ha	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde verminderd per m2	Waarde verminderd VC	Traject-begeleiding	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsoorten Lib (bestaand)	6	stuks									€ 37,05	€ 222,30	€ 444,60				€ 444,60
Knip- en scheerhaag (bestaand)				144							€ 5,91	€ 895,04	€ 5.970,24				€ 5.970,24
Knip- en scheerhaag (nieuw)	128	stuks		18				€ 2,30	stuk	€ 289,80	€ 5,91	€ 124,38	€ 746,28				€ 1.036,08
Struweelhaag L6a (bestaand)		stuks			745						€ 1,22	€ 908,90	€ 5.453,40				€ 5.453,40
Struweelhaag L6a (nieuw)	343	stuks			770			€ 2,30		€ 788,90	€ 1,22	€ 939,40	€ 5.636,40				€ 6.425,30
Hoogstamfruitgaard	8	stuks					0,253	€ 90,22	stuk	€ 721,76	€ 67,31	€ 538,48	€ 3.230,88				€ 3.952,64
Totaal																	€ 23.282,26

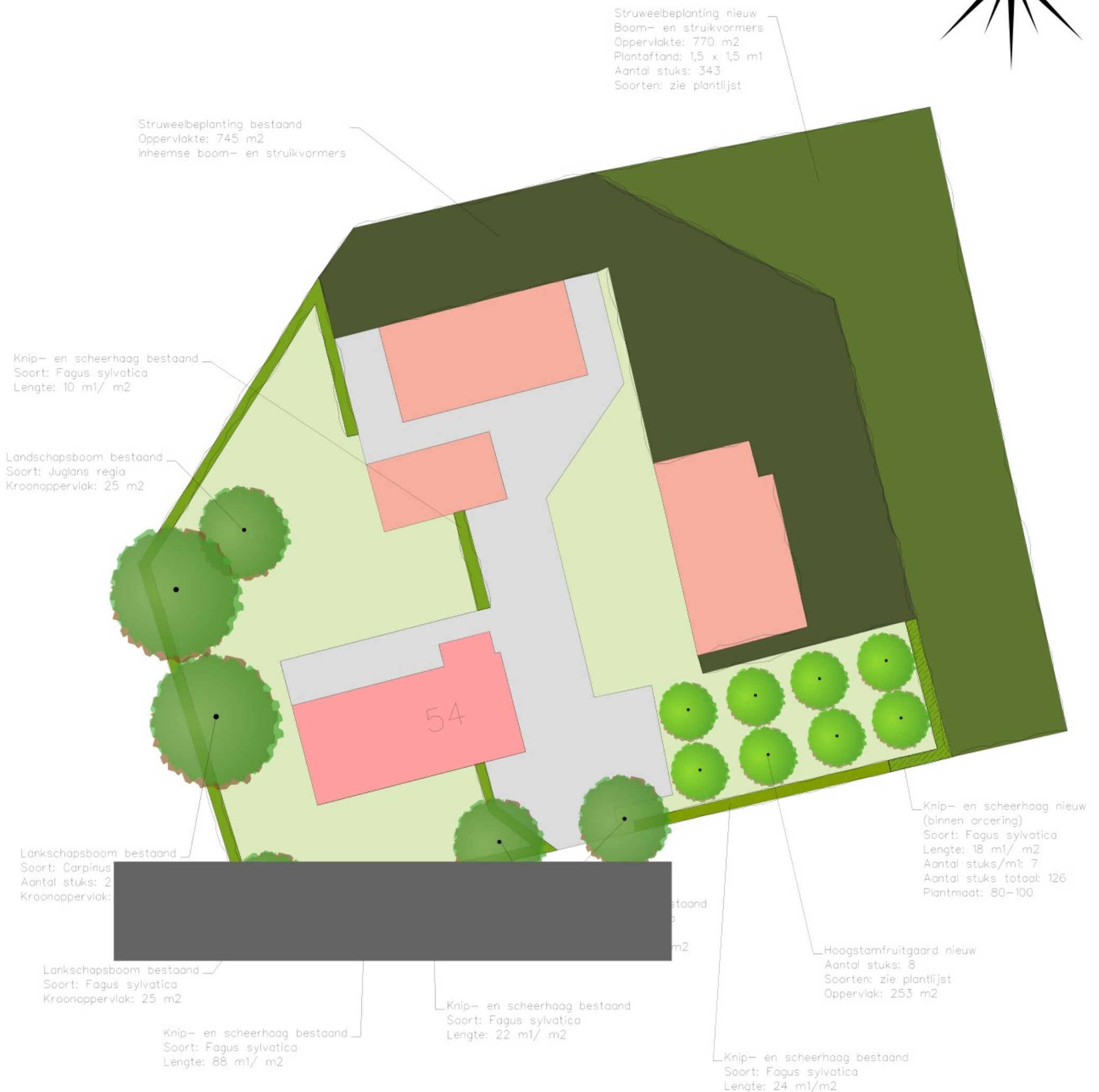
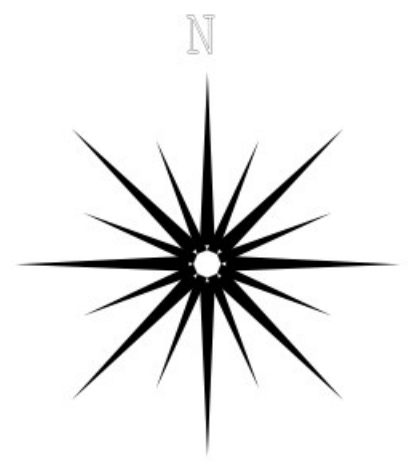
Bron nombrbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investerings landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering) - € 22.988,00
Compensatiewaarde € 294,26

Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dr. de Quayweg 54, De Mortel

Landschappelijk inpassingsplan

Dr. de Quayweg 54, De Mortel



BNLadvies
 Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
opdrachtgever	- [Redacted]
adres	- Dr. de Quayweg 54, De Mortel

datum	- 27-06-2023
wijz.data	-
schaal	1:350 (A3-formaat)