

BESLUIT

Wijzigingsplan Dr. de Quayweg 45, De Mortel
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar om de bestemming te wijzigen ten behoeve van het saneren van het agrarische bouwperceel, waarbij de mogelijkheid tot het uitoefenen van een agrarisch bedrijf komt te vervallen en de bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning, op het perceel plaatselijk bekend als Dr. de Quayweg 45 in De Mortel, kadastraal bekend GMT00G1321 (gedeeltelijk).

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ te wijzigen in de bestemming Wonen’ (artikel 4.8.3), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat door middel van een overeenkomst en voorwaardelijke bepalingen in de planregels de noodzakelijke sloop en landschappelijke inpassing zijn vastgelegd;

Overwegende dat het plan met ingang van 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat er één zienswijze tegen is ingediend.

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan ‘Dr. de Quayweg 45, De Mortel’ met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPDrdeQuayweg45-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I (Nota van Zienswijzen)
2. De zienswijze aangaande het wijzigingsplan genoemd onder beslispunt 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijze aangaande het wijzigingsplan genoemd onder beslispunt 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
4. Het wijzigingsplan ‘Dr. de Quayweg 45, De Mortel’ genoemd onder beslispunt 1, aan te passen en aan te vullen volgens de aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 26 september 2023.

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Wouters', followed by a long horizontal stroke.

G. Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', followed by a horizontal line.

ing. M.S. van Veen

BIJLAGE I NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Reactie op zienswijzen met betrekking tot het ontwerpwijzigingsplan “Dr. de Quayweg 45, De Mortel”

Het ontwerpwijzigingsplan “Dr. de Quayweg 45, De Mortel” heeft met ingang van 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 23 augustus 2023 kon eenieder zijn of haar zienswijze op het ontwerp indienen.

Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijzen binnen gekomen, gericht tegen het wijzigingsplan “Dr. de Quayweg 45, De Mortel”.

In deze bijlage is de ingediende zienswijze verwerkt. Er is aangegeven of deze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt (samenvatting) en of naar aanleiding van de reactie op de zienswijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

2. ZIENSWIJZE

2.1 Gasunie Transport Services B.V. inzake Dr. de Quayweg 45, De Mortel, ligging woning binnen invloedsfeer van gastransportleiding

Ontvankelijkheid

Op 2 augustus 2023 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Inhoud

In de toelichting bij het wijzigingsplan is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleiding ten westen van het plangebied. Zowel de 100% letaliteitscontour als de 1% letaliteitscontour is over het plangebied heen gelegen.

Reactie:

In de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan is ten onrechte geconcludeerd dat er geen buisleidingen in de omgeving aanwezig zijn, waarvan een risicocontour over het plangebied ligt. Nu dit wel het geval is wordt de toelichting op dit onderdeel aangevuld. Daarbij worden het plaatsgebonden risico en het groepsrisico samenhangend met de aanwezige leiding beschreven, alsmede de gevolgen van het planvoornemen voor de verantwoording van het groepsrisico. Omdat de wijziging van de bestemming niet leidt tot een toename van het aantal personen binnen het plangebied, is er in dit geval geen sprake van een toename van het groepsrisico. Een nadere verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

De ingediende zienswijze wordt gedeeld en leidt tot aanvulling van de toelichting bij het wijzigingsplan.