

# BESLUIT

## *Partiële wijziging van het bestemmingsplan*

### *“Dr. de Quayweg 76 De Mortel”*

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar voor het wijzigen van de bestemming ‘agrariſch – agrariſch bedrijf’ naar bestemming ‘bedrijf’ op het perceel plaatselijk bekend als Dr. de Quayweg 76 in De Mortel, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie G nummers 1601, 1602 en 1603;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrariſch – Agrariſch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘Agrariſch – Agrariſch bedrijf’ om te zetten naar ‘Bedrijf’ (artikel 4.8.5 bestemmingsplan), zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid;

Overwegende dat het plan met ingang vanaf 13 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er geen zienswijzen zijn ingediend, maar er wel een ambtshalve wijziging wordt voorgesteld aan de verbeelding/het plangebied.

## BESLUITEN:

1. Akkoord te gaan met het, middels de aangegeven ambtshalve wijziging (bijlage 10), gewijzigde wijzigingsplan 'Dr. de Quayweg 76 De Mortel';
2. Het wijzigingsplan 'Dr. de Quayweg 76 De Mortel' met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPDrQuayweg76-VA01 vast te stellen onder gewijzigde toelichting zoals opgenomen in bijlage 10 (nota van ambtshalve aanpassingen), en vanaf 3 april 2024 gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Gemert, 26 maart 2024

het college van burgemeester en wethouders,  
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort



ing. M.S. van Veen