



Legenda

Bouwvlak

Bijgebouwen woning

Bedrijfsgebouwen

Woonhuis

Parkeerplaatsen

kadastralegrens

Hoogstamfruitboomgaard

Haagbeuk

Bomenrij

Houtsingel

Elzenhaag

Struweel

Hedrahaag

Gras

Luchtfoto Actueel Ortho 25cm RGB

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De landschappelijke inpassing van het project aan de 'Dr. De Quayweg 76' De Mortel is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is volgens het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' van de gemeente Gemert Bakel gelegen in het Peelontginningenlandschap. Het Peelontginningenlandschap heeft een sterk agrarisch karakter. Het landschap wordt gekenmerkt door een rechtlijnig en geordend kavelpatroon. De erfopbouw kent een heldere indeling in een woonzone aan de voorzijde van het erf en een bedrijfskavel daarachter. Bij ontwikkelingen wordt gekeken naar het realiseren van een stevige erfbeplanting die een groene achtergrond biedt aan het erf, waardoor de bebouwing minder beeldbepalend is en het landschap versterkt wordt met stevige groenstructuren. Bij het toevoegen van nieuwe beplanting moet rekening gehouden worden met de rechtlijnige en geordende verkaveling. Dit kan door het toevoegen van beplanting op de perceelsgrenzen. In het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' is de toe te passen erfbeplanting per landschapselement opgenomen. Een van de voorwaarden die de gemeente Gemert Bakel stelt aan de landschappelijke inpassing, is dat deze minimaal 20% bedraagt van het erf (bestemmingsvlak 'Bedrijf').

Het perceel is deels omzoomd door aanwezige beplanting uit het voorgaande landschappelijk inpassingsplan (wijzigingsplan 'Dr. de Quayweg 76 in De Mortel', vastgesteld 6 oktober 2015) die deels blijft behouden. Op het voorerf is hoogstamfruitboomgaard aanwezig met daarachter een struweel. Het erf wordt aan de voorzijde omzoomd door een haag van Hedra. Op het achtererf ten westen van het plangebied is een Elzensingel aanwezig.

BEOOGDE SITUATIE

De landschappelijke inpassing is afgestemd op het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' van de gemeente Gemert Bakel. De bestaande beplanting wordt deels behouden en tevens worden er nieuwe landschapselementen toegevoegd. Op het voorerf (ten westen) wordt een haagbeuk van 25 meter lang en 2 breed toegevoegd. Deze is gesitueerd op de perceelsgrens en sluit aan op de reeds bestaande Elzenrij. Aan de oostelijke zijde van het erf is een houtsingel gesitueerd, van 45 meter lang en 5 meter breed, bestaande uit inheemse boom- en struiksoorten in de verhouding 20-80% conform het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied'. Deze houtsingel ligt in het verlengde van de bestaande haag. Aan de achterzijde (noorden) wordt het erf omsloten door een bomenrij van 75 lang. Hierdoor is het plangebied aan alle zijden omsloten door groen.

Plantenlijst

Onderdeel	Naam	Plantmaat	Omvang
Bomenrij	Bestaande Elzenrij blijft gehandhaafd	Bestaand	107 m ²
Boomgaard	Bestaande hoogstamfruitboomgaard blijft gehandhaafd	Bestaand	443 m ²
Haag	Bestaande Hedra haag blijft gehandhaafd	Bestaand	50 m ²
Struweel	Bestaande struweelhaag blijft gehandhaafd	Bestaand	57 m ²
Haag	Fagus sylvatica – Beuk of vergelijkbaar inheems	80-100 cm	50 m ²
Houtsingel	40 % bestaande uit: Quercus robur – zomereik; 60% bestaande uit een variatie van (vrije keuze): Boomvormers; Alnus glutinosa - zwarte els; Fraxinus excelsior - gewone es; Salix caprea – Boswilg; Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes Struikvormers; Crataegus monogyna - éénstijlige meidoorn; Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn; Ilex aquifolium - hulst • Rosa canina - hondsroos	60-80 cm 1,5 driehoeksverband	220 m ²
Bomenrij	Kan bestaan uit Betula pendula - ruwe berk Fagus sylvatica – beuk; Fraxinus excelsior - gewone es; Quercus robur – zomereik en/of vergelijkbaar inheems	10-12 cm	153 m ²
Totaal oppervlakte beplanting:			1.080 m ²

Beheerplan

het onderhoud is gericht op het behoud van houtsingel bestaande uit boom- en struikvormers. Hiertoe mag de beplanting maximaal uit 80% uit boomvormers bestaan. Zo nodig wordt er gedund in de boomvormers om de juiste verhouding te behouden. Wanneer er met het dunnen open plekken in de houtsingel ontstaan, dan worden deze ingeplant met een gevarieerd assortiment aan struikvormende soorten. De struikvormers in de randen worden in fases eens in de vijf jaar afgezet. Bomen worden daar waar nodig i.v.m. aangrenzende functies opgekrond. De struiken op het voorerf worden gesnoeid indien noodzakelijk.