

BESLUIT

Wijzigingsplan Dr. De Quayweg 57 in De Mortel
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar van Dr. De Quayweg 57 in De Mortel, kadastraal bekend als GMT00, sectie G, nummer 1319 om de bestemming te wijzigen om ter plaatse een bedrijf in statische opslag toe te staan;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch bedrijf’, de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is conform artikel

4.8.5 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse van de bestemming ‘Agrarisch bedrijf’ onder voorwaarden de bestemming te wijzigen ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf door het aanbrengen van de bestemming ‘bedrijf’ en de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van bedrijf – voormalig agrarisch bedrijf’ en ‘specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsmatige statische opslag’;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbepaling (artikel 4.8.5) van het bestemmingsplan;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat verandering past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan heeft met ingang van 6 april 2020 gedurende zes weken ter inzage. Er is in totaal één zienswijze ingediend.

BESLUITEN

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
2. De zienswijze te beantwoorden conform de beantwoording in bijlage I;
3. Het “Wijzigingsplan Dr. De Quayweg 57 in De Mortel” te wijzigen conform de nota van zienswijzen in bijlage I;
4. De verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen door een aanduiding toe te voegen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding in bijlage II;
5. De planregels, plantoelichtingen, verbeelding en bijlagen behorende bij “Wijzigingsplan Dr. De Quayweg 57 in De Mortel” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDrDeQuayweg57-VA01 van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 1 september 2020.

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G Wouters

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen