

## Bijlage 2    Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

## Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Dr. de Quayweg 57 De Mortel

| Waardevermeerdering van de grond                           |                |               |                      |   |                  |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|---|------------------|
| Oppervlakte totale plangebied (huidige agrarisch bouwvlak) | m <sup>2</sup> | 11320         |                      |   |                  |
| Oppervlakte bedrijfsbestemming (beoogd)                    | m <sup>2</sup> | 4800          |                      |   |                  |
| <b>Huidige waarde grond</b>                                | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> |   | <i>Totaal</i>    |
| Agrarisch bedrijf                                          | m <sup>2</sup> | 11320         | € 25,00              | € | 283.000,00       |
|                                                            | <i>totaal</i>  | 11320         | <i>subtotaal</i>     | € | 283.000,00       |
| <b>Nieuwe waarde grond</b>                                 | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i> |   | <i>Totaal</i>    |
| Bedrijf                                                    | m <sup>2</sup> | 4800          | € 62,50              | € | 300.000,00       |
| Agrarisch                                                  | m <sup>2</sup> | 6520          | € 5,00               | € | 32.600,00        |
|                                                            | <i>totaal</i>  | 11320         | <i>subtotaal</i>     | € | 332.600,00       |
| <b>Totaal waardevermeerdering</b>                          |                |               |                      | € | <b>49.600,00</b> |

| Investeringskosten                |            |
|-----------------------------------|------------|
| Basisinspanning investering (20%) | € 9.920,00 |

| Invulling investering                       |                |               |                                  |                                   |                    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Sloop bebouwing</b>                      | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i> | <i>Conform *</i>                  | <i>Totaal</i>      |
| Sloop deel voormalige kalverstallen         | m <sup>2</sup> | 270           | € 25,00                          | 1                                 | € 6.750,00         |
| Sloop meststilo                             | m <sup>2</sup> | 110           | € 25,00                          | 1                                 | € 2.750,00         |
|                                             |                |               |                                  | <b>subtotaal</b>                  | <b>€ 9.500,00</b>  |
| <b>Aanleg beplanting</b>                    | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i> | <i>Conform *</i>                  | <i>Totaal</i>      |
| Aanplant laanbomen                          | stuks          | 5             | € 64,90                          | 1                                 | € 324,50           |
|                                             |                |               |                                  | <b>subtotaal</b>                  | <b>€ 324,50</b>    |
| <b>Onderhoud/beheer</b>                     | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i> | <i>Conform *</i>                  | <i>Totaal</i>      |
| Onderhoud bestaande houtsingel              | are            | 9,4           | € 7,19                           | 1                                 | € 67,59            |
| Onderhoud bestaande bomen (landschapsbomen) | stuks          | 12            | € 9,70                           | 1                                 | € 116,40           |
| Onderhoud nieuwe bomen (landschapsbomen)    | stuks          | 5             | € 9,70                           | 1                                 | € 48,50            |
| <b>Totaal (1 jaar)</b>                      |                |               |                                  |                                   | <b>€ 232,49</b>    |
| <b>Totaal (10 jaar)</b>                     |                |               |                                  | <b>subtotaal</b>                  | <b>€ 2.324,86</b>  |
|                                             |                |               |                                  | <b>Verplichte basisinspanning</b> | <b>Investering</b> |
| <b>TOTAAL</b>                               |                |               |                                  | <b>€ 9.920,00</b>                 | <b>€ 12.149,36</b> |

\*Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap Gemert-Bakel en Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant