

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Dompthoorn 9 in Handel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van de heer M. Bouw, Dompthoorn 9 in Handel, voor het uitbreiden van de machineloods op het perceel plaatselijk bekend Dompthoorn 9 in Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P, nummer 401.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemming ‘Agrarisch’ en het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2010” zoals vastgesteld op 15 december 2010 met de bestemming ‘Agrarisch- agrarisch bedrijf’ met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm en grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en artikel 30.2 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2010”;

Overwegende dat de loods vergunningsvrij wordt uitgebreid met 180 m²;

Overwegende dat de omvang van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 hectare;

Overwegende dat de uitbreiding van het bouwblok noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat er uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke bezwaren zijn;

B E S L U I T E N :

a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de vorm en grootte van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;

b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDompthoorn9-ON01;

c. de planregels behorende bij het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”, voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan “Dompthoorn 9 in Handel” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPDompthoorn9-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, p.m.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

het college van burgemeester en wethouders,

Handtekening

Secretaris

Handtekening

Burgemeester