

BESLUIT

Wijzigingsplan De Wind 19 in Gemert BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar van De Wind 19 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00, sectie O, nummer 194 om de bestemming te wijzigen om ter plaatse een bedrijf toe te staan dat zich richt op het onderhoud van bomen en groen voor particulieren, stichtingen en gemeenten;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is conform artikel 4.8.5 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse van de bestemming ‘Agrarisch bedrijf’ onder voorwaarden de bestemming te wijzigen ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf door het aanbrengen van de bestemming ‘bedrijf’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – voormalig agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbepaling (artikel 4.8.5) van het bestemmingsplan;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat verandering past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied gemeente Gemert-Bakel” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan heeft met ingang van 21 november 2020 gedurende zes weken ter inzage. Er zijn in totaal twee zienswijzen ingediend.

BESLUITEN

1. Het wijzigingsplan ‘De Wind 19’ met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPDeWind19-VA01 ongewijzigd vast te stellen conform de beantwoording zoals opgenomen in bijlage I (beantwoording nota van zienswijze);
2. De zienswijzen aangaande het wijzigingsplan genoemd onder de beslispunt 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijzen aangaande het wijzigingsplan genoemd onder de beslispunt I, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 10 november 2020.

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', followed by a long horizontal stroke.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', followed by a horizontal line.

ing. M.S. van Veen