

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Burgemeester v.d. Wildenberglaan ongenummerd, De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

- Gezien het verzoek van de eigenaar om de bestemming te wijzigen van de (gedeeltelijke) percelen kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummers 4222, 4720 en 4823 en gelegen aan de Burgemeester v.d. Wildenberglaan tussen 46c en 48 te De Rips, ten behoeve van de aanpassing van het reeds aanwezige ruimte-voor-ruimtekael door deze te verplaatsen en van vorm te veranderen;
- Overwegende dat de percelen deel uitmaken van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, en bestemd zijn als respectievelijk ‘Wonen’ en ‘Agrarisch’;
- Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is conform de artikelen 3.6.4 en 17.8.3 van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, om ter plaatse van de te wijzigen gedeeltes ‘Agrarisch’ de bestemming ‘Wonen’ op te nemen en vice versa waar het bestemmingsvlak ‘Wonen’ vervalt;
- Overwegende dat het plan met ingang van 30 november 2022 tot en met 11 januari 2023, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen tegen dit plan zijn ingediend;

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Burg. v.d. Wildenberglaan, ong." met planidentificatie NL.IMRO.1652.WPBurgWildenberg-VA01 vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding;
2. Hierbij de planregels, plantoelichting, verbeelding en bijlagen als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1652.WPBurgWildenberg-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 24 januari 2023

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Wouters', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Wouters

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen