

BESLUIT

Wijzigingsplan “Boekelseweg 27 in Handel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van de heer P. Verhagen, Boekelseweg 27 in Handel, de boerderij zoals vergund in 2005 onder nummer 040302, en het perceel plaatselijk bekend Boekelseweg 27 in Handel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O, nummer 900 en 901, te gaan gebruiken voor alleen een woonfunctie.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en dat het gebruik van de boerderij en het perceel voor alleen een woonfunctie in strijd is met deze bestemming.

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Wonen’, zoals opgenomen in artikel 31.13 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”.

Overwegende dat het bestemmingsvlak niet is gelegen in het Landbouwontwikkelingsgebied;

Overwegende dat het niet aannemelijk is om de agrarische bedrijfsbestemming vanuit ruimtelijk en/of milieuhygienisch oogpunt te behouden;

Overwegende dat een woonbestemming wel aanvaardbaar is op deze locatie;

Overwegende dat andere functies in de omgeving niet worden belemmerd;

Overwegende dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en er maximaal 100 m2 bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 18 november 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het “Gemert Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan één zienswijze is ontvangen gedateerd 11 december 2013, verzonden 23 december 2013 van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 24 december 2013 per post ontvangen;

Gezien de reactie van de heer P. Verhagen op deze zienswijze, ontvangen op 28 januari 2014;

Overwegende dat wij tegemoet komen aan de zienswijze, door de grootte van het bestemmingsvlak aan te passen.

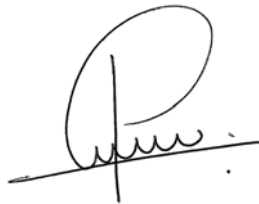
BESLUITEN:

- a. de zienswijze gegrond te verklaren;
- b. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- c. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBoekelseweg27-VA01;
- d. de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan "Boekelseweg 27 in Handel" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBoekelseweg27-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 11 maart 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren

Wijzigingsplan “Boekelseweg 27 in Handel”

Om het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ naar de bestemming ‘Wonen’ mogelijk te maken heeft het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan “Boekelseweg 27 in Handel” gewijzigd vastgesteld.

Stukken in het gemeentehuis inzien

Het besluit ligt met ingang van 24 maart 2014 voor iedereen gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Dit kan als u hiervoor een afspraak maakt. Op www.gemert-bakel.nl maakt u een afspraak op een moment dat het u uitkomt. Beschikt u niet over internet, dan kunt u ons ook bellen.

Stukken digitaal inzien

U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit treedt inwerking na afloop van de beroepstermijn. Bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak kan een voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd.

Gemert, 21 maart 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

A.A.T.G. Jansen MBA

J. van Zomerén