

Bocht 17 in Milheeze

“Vergroting agrarisch bestemmingsvlak”

Inleiding

Het bestemmingsvlak van het perceel Bocht 17 in Milheeze wordt van vorm veranderd. De oppervlakte blijft gelijk. De gemeente heeft vergunning verleend voor het realiseren van een woning met bijgebouw op deze locatie. Met een bedrijfsmatige onderbouwing is aangetoond dat op het perceel, volgens het bestemmingsplan, agrarisch bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend. De vergunning is uitgevoerd. Bij een controle achteraf is gebleken dat de bebouwing niet op de goede plek is gesitueerd. Hiervoor is een gewijzigde aanvraag ingediend. Na toetsing aan het bestemmingsplan is geconstateerd dat de bebouwing 5 meter buiten het bestemmingsvlak is gesitueerd. Hiervoor is een wijzigingprocedure opgestart.

Rijks- en provinciaal beleid

De vormverandering van het bestemmingsvlak is mogelijk op basis van het beleid van zowel het rijk als de provincie. De Verordening ruimte 2012 van de provincie Noord-Brabant geeft in Hoofdstuk 8, artikel 8.3 lid 1 sub d aan dat gebouwen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok. De grootte van het bouwblok wordt verder niet aangepast.

Bestemmingsplan

Bocht 17 in Milheeze heeft in het geldende bestemmingsplan “Gemert-Bakel buitengebied 2010” de bestemming ‘agrarisch-bedrijf.’ De uitbreiding van het bestemmingvlak heeft nu de bestemming ‘agrarisch’. Op agrarisch gebied mag niet gebouwd worden. Met de wijziging zal de reeds gerealiseerde bebouwing binnen het bestemmingsvlak komen te liggen.

In artikel 30.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het veranderen van de vorm van het bestemmingsvlak. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’, ten behoeve van een vormverandering van een bestemmingsvlak ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’ indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. er is een concreet bouwplan.
2. een inrichtingsplan wijst uit dat de vormverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is.
3. Deze mogelijkheid geldt niet voor de bestemmingsvlakken van intensieve veehouderijen die gelegen zijn in een gebied met de aanduiding “extensiveringsgebied”.

Het plan voldoet aan deze 3 voorwaarden.

Het bestemmingsplan ‘Gemert-Bakel buitengebied 2010’ geeft aan wanneer het bestemmingsvlak gezien kan worden als ‘agrarisch bedrijf’. In de begrippenlijst staat het volgende omschreven: *‘Een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren en dat een omvang heeft van tenminste 8 Nederlandse grootte eenheden (Nge).’*

Met de toegevoegde onderbouwing is aangetoond dat voldaan wordt aan 8 Nge.

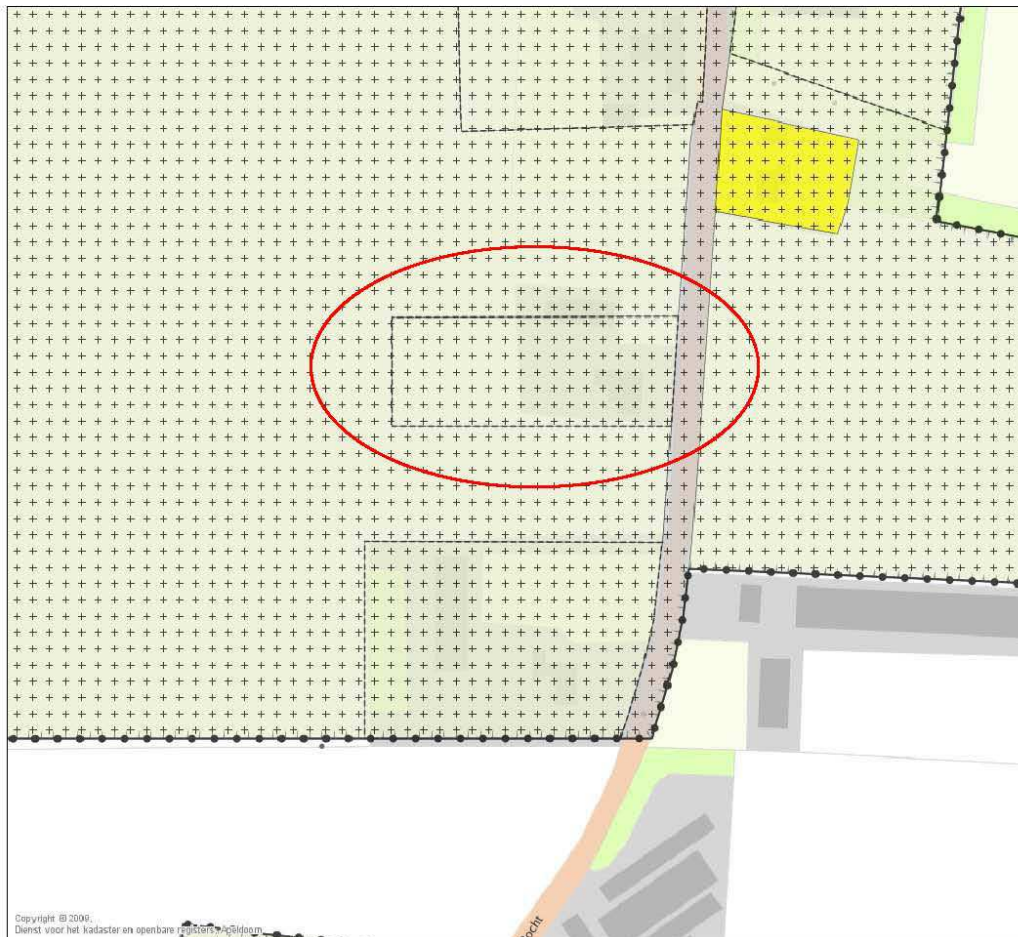
Milieu

Door de aanvrager is op 12 december 2012 een milieumelding ingediend. In deze melding wordt uitvoering gegeven aan de in de bedrijfsmatige onderbouwing aangegeven agrarische activiteiten.

Bestemmingsvlak Bocht 17 in het bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel 2010." De bestemming is 'agrarisch-bedrijf.'

Plannaam: Gemert- Bakel Buitengebied 2010
 Planstatus: vastgesteld
 Datum: 2010-05-27
 PlanIdn: NL.IMRO.1652.Buitengebied2010-VA01
 Plantype: bestemmingsplan
 Bronhouder: Gemert-Bakel

Ruimtelijkeplannen.nl



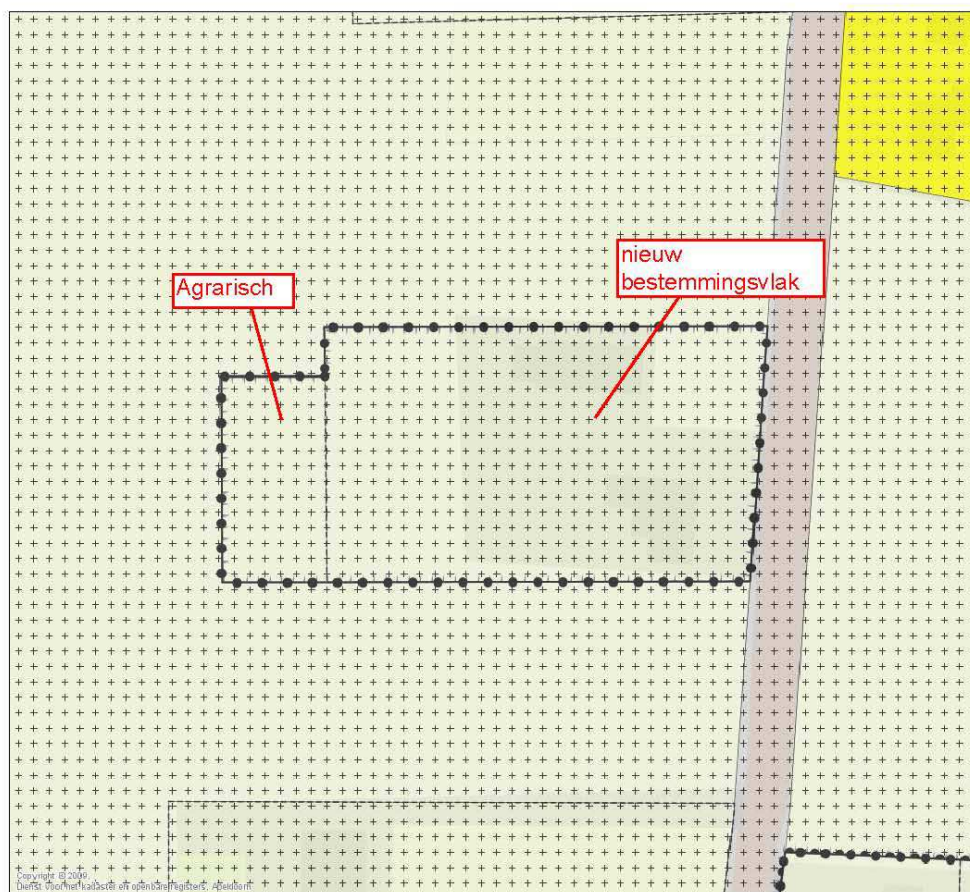
Legenda

- Best./imp.plan e.d.
- Bestem.plangeb.
- Best.hoofdgroepen
- agrarisch
- bedrijf
- groen
- verkeer
- water
- wonen
- Dubbelbestemmingen
- leiding
- waarde
- onbekend
- Gebiedsaanduidingen
- geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- reconstruictiewetzone
- overige zone
- Functionaanduidingen
- functionaanduiding

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlelen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
 Datum afdruk: 2 april 2013

wijzigingsplan "Bocht 17 in Milheeze." het bestemmingsvlak is veranderd

Ruimtelijkeplannen.nl



Copyright © 2014
Dierks Voorherfadsch en openbare gebieds, Aalsmeer

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 2 april 2013

Legenda

Best./lnp.plan e.d.	besluitvlak
Bestem.plangeb.	Reactieve aanwijzing
Wijzigin.gsplangeb.	besluitgebied
Best.hoofdgroepen	
agrarisch	
verkeer	
Wonen	
Dubbelbestemmingen	
leiding	
waarde	
onbekend	
Gebiedsaanduidingen	
geluidzone	
luchtvaartverkeerszone	
reconstruiewetzone	
overige zone	
Functieaanduidingen	
functieaanduiding	
Voorbereidingsbesluit	
voorber.best.geb.	



0 10 20 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
Datum afdruk: 2 april 2013

Legenda

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Best./inp.plan e.d. | besluitvlak |
| bestem.plangeb. | Reactieve aanwijzing |
| wijzigingsplangeb. | besluitgebied |
| Best.hoofdgroepen | |
| agrarisch | |
| verkeer | |
| wonen | |
| Dubbelbestemmingen | |
| leiding | |
| waarde | |
| onbekend | |
| Gebiedsaanduidingen | |
| geluidzone | |
| luchtvaartverkeerszone | |
| reconstruictiewetzone | |
| overige zone | |
| Functieaanduidingen | |
| functieaanduiding | |
| Voorbereidingsbesluit | |
| voorber.best.geb. | |

Conclusie

Het wijzigingsplan "Bocht 17 in Milheeze" voldoet aan alle voorwaarden genoemd in artikel 30.1 voor het wijzigen van het bestemmingsvlak. Middels de wijzigingsprocedure wordt uitvoering gegeven aan de verandering van het bestemmingsvlak.