

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Blaarpeelweg 17”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van J. van Deurzen B.V., Keizersberg 24 in Elsendorp, voor het oprichten van een silo op het perceel plaatselijk bekend Blaarpeelweg 17 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie A nummer 3954;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 23 juni 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2010”;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter is dan 3 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 17 augustus 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening april 2010” te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBlaarpeelweg17-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Blaarpeelweg 17 in De Rips,” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBlaarpeelweg17-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 9 december 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

de secretaris,

de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

J.E.A. Haas