

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Binnendoor 18 te Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van A.W.J.C. van den Akker, Binnendoor 18 in Gemert, voor de legalisatie van een woning aan Binnendoor 18 in Gemert, op het perceel kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie M nummer 4076;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het, d.d. 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel, vastgestelde bestemmingsplan “Woongebied Gemert 2011” met de bestemming “Horeca”, de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 5” en de gebiedsaanduiding ‘WRO-zone – wijzigingsgebied 2’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, om de bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw door het aanbrengen van de bestemming “Wonen” en een bouwvlak;

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan “Woongebied Gemert 2011” onder artikel 12.5.1;

BESLUITEN :

- a. de verbeelding voor het perceel sectie M nummer 4076 van het bestemmingsplan “Woongebied Gemert 2011” te wijzigen, door het aanbrengen van de bestemming “Wonen” en een bouwvlak voor het legaliseren van één woning (Binnendoor 18) overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBinnendoor18-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Binnendoor 18 te Gemert” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPBinnendoor18-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 17 september 2013

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomer