

## BESLUIT

### *Partiële uitwerking van het bestemmingsplan*

#### *“Bedrijventerrein Wolfsveld – Kavel 24 en kavel 104”*

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van gemeente Gemert-Bakel, Ridderplein 1 in Gemert, voor het omzetten van de bestemmingen ‘bedrijf – uitwerken 1 en ‘bedrijf – uit te werken 2’ naar ‘bedrijf’ op het perceel plaatselijk bekend als Rechtelooptong. en IJzerzijp tong in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert-Bakel, sectie O nummer: 2068 en 2951.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 30 september 2010 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wolfsveld 2010” en bestemd is als ‘bedrijf – uitwerken 1 en ‘bedrijf – uit te werken 2’

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder b. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden de bestemming ‘bedrijf – uitwerken 1 en ‘bedrijf – uit te werken 2’ te wijzigen in ‘bedrijf’, zoals opgenomen in artikel 9,2 en 10.2. van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wolfsveld 2010”;

Overwegende dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de uitwerkingssbevoegd;

Gezien het besluit van burgemeester en wethouders op 21 mei 2019.

#### Zienswijze

De ontwerpbesluit heeft 1 juli 2019 voor 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Tegen de ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

## B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wolfsveld 2010” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de uitwerking van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652. UPrechteloopong-AV01;
3. de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wolfsveld 2010” op de uitwerking van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wolfsveld kavel 24 en 104”, voor de locatie Rechtelooptong. en IJzerzijp tong. in Gemert, van toepassing te verklaren.

Postadres  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Gemeentehuis  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

Telefoon  
(0492) 378 500

E-mailadres  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

Internet  
www.gemert-bakel.nl

Twitter  
@gemGemertBakel

Bankrekening  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

BIC  
BNGH NL2G

Kvk-nummer  
50371746

BTW-nummer  
8055.16.712B.03

Gemert, 29 januari 2020

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J.L.G. van Oudheusden', with a horizontal line underneath.

A.J.L.G. van Oudheusden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen

## **Uitwerkingsplan “Wolfsveld kavel 24 en 104”**

Om het omzetten van een bestemming ‘bedrijf – uitwerken 1 en ‘bedrijf – uit te werken 2’ naar ‘bedrijf’ mogelijk te maken, heeft het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de Wet ruimtelijke ordening het uitwerkingsplan “Wolfsveld kavel 24 en 104” vastgesteld.

### **Stukken inzien**

Het wijzigingsplan ligt met ingang van 10 februari 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Denk hierbij aan het maken van een afspraak. U kunt dit plan ook digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens bestaat de mogelijkheid om bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak een voorlopige voorziening (schorsing) aan te vragen.

Gemert, 29 januari 2020