

ONTWERP BESLUIT

Uitwerkingsplan Teutonenhof (Molenstraat 59c) in Gemert

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het voornemen om ter plaatse van het Teutonenhof (Molenstraat 59c) in Gemert, kadastraal bekend als gemeente GMT00 sectie M en nummer 5153 G, de bestemming te wijzigen van 'Wonen – Uit te werken' naar 'Wonen' ten behoeve de toevoeging van drie burgerwoningen.

Overwegende dat:

- bovengenoemd perceel deel uitmaakt van het 29 juni 2011 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebied Gemert 2011' en daarin is bestemd als de 'enkelbestemming Wonen - Uit te werken' met een bouwvlak en de 'dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5' met een 'functieaanduiding specifieke vorm van wonen – uit te werken 1';
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse van de 'functieaanduiding specifieke vorm van wonen – uit te werken 1' de bestemming 'enkelbestemming Wonen - Uit te werken' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', zoals opgenomen in artikel 20 van de planregels deel uitmakend van het bestemmingsplan 'Woongebied Gemert 2011';
- het uitwerkingsplan de toevoeging van 3 grondgebonden woningen vervat;
- wordt aangesloten op de bestemmingsregels van de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Wonen' zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Woongebied Gemert 2011';
- op de verbeelding de nadere maatvoeringen en bouwaanduidingen zijn opgenomen;
- het uitwerkingsplan een verantwoording bevat dat er geen planologisch belemmeringen bestaan om het plan vast te stellen;
- dat de provincie Noord-Brabant op 25 januari 2016 heeft ingestemd met het voorontwerp van dit uitwerkingsplan;
- dat Waterschap Aa en Maas op 15 februari 2016 heeft ingestemd met het voorontwerp van dit uitwerkingsplan.

BESLUITEN:

- a. het bestemmingsplan 'Woongebied Gemert 2011' overeenkomstig het uitwerkingsplan 'Teutonenhof (Molenstraat 59)' te wijzigen in de bestemming "Wonen" voor de toevoeging van 3 burgerwoningen;
- b. het uitwerkingsplan 'Teutonenhof (Molenstraat 59c) in Gemert' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1652.TEUTONHOF-ON01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen.

Gemert, 21 juni 2016