



Bijlage 24 Nader asbestonderzoek



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsadvies
-  omgevingsvergunning
-  Geluidonderzoek
-  Bodemonderzoek
-  fysieke leefomgeving

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
28 november 2025

kenmerk:
25.728-ASB.01a

pagina: i

NADER ASBEST BODEMONDERZOEK

(NEN5897 en NEN5707)

Project:
Milheesestraat 16 te Milheeze

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



ONDERZOEK voor

Locatie : Keizersberg Vastgoed BV
: Milheesestraat 16
: 5763 AD Milheeze

Auteur :
Controle door :



Versiebeheer:

<i>versie</i>	<i>datum</i>	<i>omschrijving</i>
01	24 november 2025	-
01a	28 november 2025	Aanpassing juridisch kader

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE	2
1.7	AANWEZIGE BODEMONDERZOEK GEGEVENS	2
1.8	HYPOTHESE	3
1.9	WERKOPZET	3
2	VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	5
2.1	AFWIJKINGEN VAN DE WERKOPZET	5
2.2	VELDWERKZAAMHEDEN	5
2.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	5
2.4	MONSTERSAMENSTELLING	6
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	7
3.1	TOETSINGSKADER	7
3.2	RESULTATEN CHEMISCH ONDERZOEK	7
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8
4.1	CONCLUSIES	8
4.2	AANBEVELING	10
5	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	11

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Profielbeschrijvingen
4. Analysecertificaat met toetsingstabel uitgevoerde asbestanalyses
5. Informatiebronnen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een NADER ASBEST BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Milheesestraat 16 te Milheeze.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en opdrachtgever geen sprake is van enige relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is het nader in beeld brengen van de asbestverontreiniging welke in het verkennend bodemonderzoek (*kenmerk 25.718-NEN.01a, d.d. 26 september 2025*) is aangetroffen, ter plaatse van het puinpad op het perceel.

1.3 Doelstelling

Doel van het bodemonderzoek is het door middel van een steekproef conform de NEN5707/ NEN5897, onderzoeksstrategie voor nader bodemonderzoek, vast te stellen wat het gehalte en de omvang van de bodemverontreiniging met asbest bedraagt.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het veldwerk en het laboratoriumonderzoek zijn de protocollen NEN5707¹ en NEN5897², zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 27 oktober 2025.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel van de onderzoekslocatie staan kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Bakel en Milheeze
Sectie	:	S
Nummer(s)	:	996
RD-coördinaten	:	182662, 390467

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Milheesestraat, binnen de bebouwde kom van Milheeze.

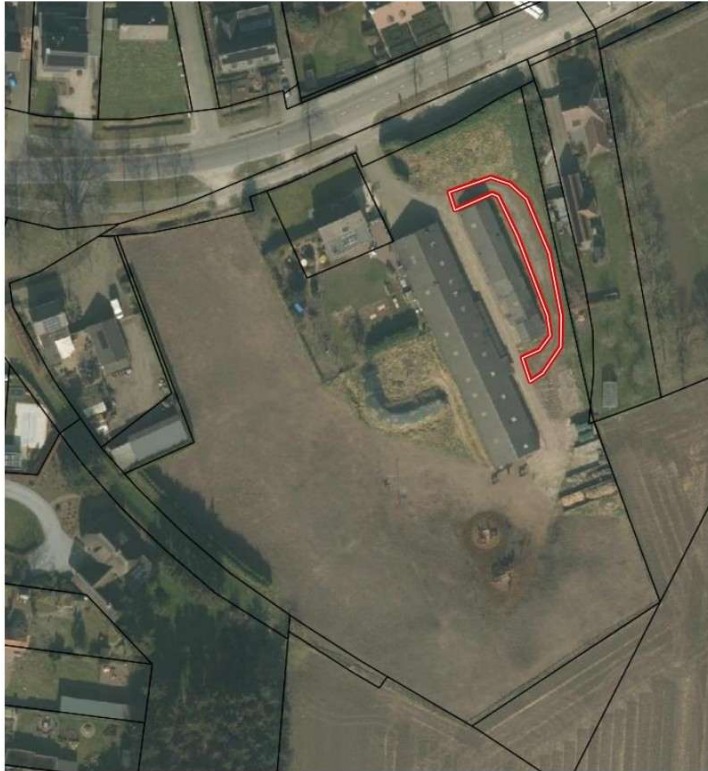
Het perceel bestaat een totale oppervlakte van ca. 13.300 m², waarvan ca. 1.100 m² bebouwd is. Op de onderzoekslocatie zijn, als verharding een puinverharding aanwezig. De onderzoekslocatie omvat het puinpad, welke oostelijk op het perceel gelegen is en beslaat een oppervlakte van 300 m².

¹ Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond (NEN, Delft, december 2017).

² Bodem – Inspectie, monsterneming van asbest in bouw- en sloofafval en recyclinggranulaat (NEN, Delft, december 2017).

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In Bijlage 2 is een situatietekening opgenomen.

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: PDOK)

1.7 Aanwezige bodemonderzoek gegevens

Op de onderzoeklocatie is in het verleden het volgende bodemonderzoek uitgevoerd.

- In september 2025 is door Amitec BV een verkennend en asbest bodemonderzoek (*kenmerk 25.718-NEN.01a, d.d. 26 september 2025*) voor de locatie uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de onderzoekslocatie
- Conclusies:
- Op het oostelijk deel binnen de onderzoeklocatie zijn een puinverharding en een matige baksteen bijmenging aangetroffen. In de onderzochte grondlagen met een baksteen bijmenging zijn achtergrondwaarde-overschrijdingen voor de parameters lood, cadmium en minerale olie aangetroffen. In de overige onderzochte bovengrond mengmonsters zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het mengmonster van de ondergrond is een achtergrondwaarde-overschrijding voor de parameter cadmium aangetroffen. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.
- Oostelijk van het bedrijfsgebouw is een puinpad aanwezig, welke is onderzocht op het voorkomen van asbest. In inspectiegat 113 zijn 2 stukjes asbest in de fractie >20 mm aangetroffen, echter is dit te weinig om te spreken over een 'asbestnest'. In de inspectiegaten 114 en 115 en 116 is géén asbestverdacht materiaal in de fractie > 20 mm aangetroffen. Uit de toetsing van de totale gewogen asbestconcentratie, blijkt dat er zowel in de fractie <20 mm als > 20 mm een interventiewaarde-overschrijding voor de parameter asbest aangetroffen.
- Uit de toetsing van de totale gewogen asbestconcentratie asbest van druppelzone 1, blijkt dat in het mengmonster (MM Stal 1) een tussenwaarde-overschrijding voor de parameter aangetroffen. Met een

SEM-analyse is de fractie <0,5 mm onderzocht. Hierbij is concentratie van 28 mg/kg aan respirabele asbestvezels aangetroffen. Deze overschrijdt de grenswaarden voor onaanvaardbare asbestrisico's. Uit de toetsing van de totale gewogen asbestconcentratie asbest van druppelzone 2, blijkt dat in het mengmonster (ASB DZ2) 5 mg/kg. ds. asbest is aangetroffen. Met een SEM-analyse is de fractie <0,5 mm van druppelzone 2 onderzocht. Hierbij zijn geen respirabele asbestvezel aangetroffen. In de toplaag van alle druppelzones zijn geen verhoogde concentraties voor de parameter PCB's aangetroffen. De agrarisch bouwwerken/-stallen op de onderzoekslocatie zijn in de jaren '70 opgericht. Gezien de verwerking van asbestdaken na ca. 20 jaar optreed, kan worden gesteld dat de asbestverontreiniging grotendeels is ontstaan na 1993 en vóór 1 januari 2024. Gezien de ontstaansperiode is het zorgplichtartikel (artikel 13) van de Wet bodembescherming van toepassing. Wij adviseren u met een nader bodemonderzoek en aard en omvang van de aangetroffen asbestverontreiniging ter plaatse van het puinpad af te perken.

1.8 Hypothese

Om een goed beeld te krijgen van de omvang van de aangetroffen asbestverontreiniging in de puinverharding en omliggende bodem, ter plaatse van het puinpad, dient deze locatie als 'asbest verdacht' beschouwd te worden. De onderzoeklocatie dient onderzocht worden conform NEN5897/ NEN5707 met de onderzoeksstrategie "vaststellen omvang".

De werkwijze van een nader onderzoek naar asbest in puin(granulaat) conform NEN5897 is uitwisselbaar met de werkwijze van nader onderzoek naar asbest in grond conform NEN5707, zonder dat dit leidt tot een verschillend onderzoeksresultaat. Derhalve is in dit rapport zowel het onderzoek naar asbest in grond als het onderzoek naar asbest in puin(granulaat) beschreven.

1.9 Werkopzet

Het asbestverdachte puinpad heeft een oppervlakte van ca. 300 m² en is naast de oostelijke stal op het perceel gelegen. De dikte van het puingranulaat fluctueert sterk (van 30 cm tot 5 cm) over het tracé. Tevens zijn zowel in de fractie <20 mm als ter plaatse van inspectiegaten 114 en 113 stukjes asbesthoudend golfplaat > 20 mm is aangetroffen.



Foto's puinpad

Ten behoeve van het bepalen van het (gemiddelde) gehalte schrijft de NEN5897 voor om de onderzoekslocatie in vlakken van minimaal 50 m² tot maximaal 200 m² te verdelen. Per vlak dient ter plaatse van het meest representatieve gedeelte één sleuf te worden gegraven. Per verdachte laag wordt één puinmengmonster samengesteld. Ten behoeve van omvangsbepaling schrijft de

NEN5707 voor om per 50 á 200 m² één sleuf te graven. De sleuven hebben een afmeting een 2,0 x 0,4 m (LxB) en worden doorgezet tot een diepte van ca. 0,50 m-mv.

Voor deze situatie is ervoor gekozen om het puinpad, op basis van de eerder aangetoonde asbestverontreiniging, in 4 vlakken te verdelen en te onderzoeken door middel van 8 à 9 sleuven van 2 meter. Per vlak wordt één sleuf (200-203) gegraven, waarbij zowel de puingranulaatlaag als de onderliggende (ongeroerde) bodem zal worden bemonsterd. Er zullen 4 sleuven (204-207) worden gegraven rondom het puinpad ter inkadering van verontreiniging en derhalve zullen daaruit monsters worden genomen van de (meest) verdachte laag.

Wanneer aan de stopcriteria, één rij sleuven waarbij de asbest concentratie kleiner is dan de tussenwaarde, is de afperking afgerond. Indien nodig kan, ten behoeve van de afperking, een extra sleuf worden gegraven.

Visuele inspectie van de toplaag

Voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een visuele inspectie uitgevoerd op de onderzoekslocatie en in de omgeving. Hierbij is gekeken naar asbestverdacht materiaal en afval-/puinrestanten op het maaiveld. Ter plaatse van de meest verdachte locaties op de onderzoekslocatie en/of locaties waar asbest wordt aangetroffen zullen de proefgaten worden geplaatst.

Per sleuf wordt het opgegraven materiaal gezeefd en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen in de fractie >20 mm. Van materiaal in de fractie <20 mm uit de meest verdachte grondlaag wordt per sleuf, door middel van grepen monstermateriaal één mengmonster samengesteld.

De veldwerker zal het als grond beoordeelde materiaal bemonsteren conform de NEN5707 en het als puin beoordeelde materiaal zal worden bemonsterd conform de NEN5897.

Het aanwezige asbestverdachte materiaal in fractie > 20 mm zal per sleuf wordt gewogen. Van de verschillende type asbestverdachte materialen wordt een representatief stukje separaat verpakt en op het laboratorium geanalyseerd op gehalte asbest.

De totale asbestconcentratie per sleuf wordt bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 20 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbare asbest (fractie < 20 mm). De som van deze twee deelfracties wordt getoetst aan de gewogen interventiewaarde van asbest. De gewogen interventiewaarde van asbest bedraagt 100 mg/ kg.ds..

Tabel 1: overzicht analysepakket asbestonderzoek:

Asbest

- gemeten asbestconcentratie
- gewogen asbestconcentratie
- ondergrens (95% betrouw.intervall)
- bovengrens (95% betrouw.intervall)
- gemeten serpentijn concentratie
- gemeten amfibool concentratie
- gemeten bepalingsgrens
- niet-hechtgebonden asbest(-)

2 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

2.1 Afwijkingen van de werkopzet

De graafmachine was voorzien van een bak met een breedte van 65 cm in plaats van 40 cm. Hierdoor zijn de sleuven breder dan door de NEN is voorgeschreven.

Door de bredere sleuven is er meer monstermateriaal onderzocht. Hierdoor was er bij sleuven met een ondiepe puingranulaatlaag, toch voldoende monstermateriaal voor de asbestanalyse beschikbaar.

2.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door [REDACTED] medewerker van het veldwerkbedrijf Moerdijk Bodemsanering BV. De werkzaamheden zijn, voor zover van toepassing, uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) en de daarbij behorende protocollen. Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat Moerdijk Bodemsanering niet de eigenaar is van de onderzoekslocatie dan wel anderszins belanghebbende is met betrekking tot de uitslag van het onderzoek. De onafhankelijkheid van het onderzoek is derhalve gewaarborgd. De veldwerkgegevens worden door ons bewaard en zijn door u opvraagbaar tot 5 jaar na uitvoering.

Tijdens de veldwerkzaamheden is globaal het volgende bodemprofiel aangetroffen:

0,00-0,20 m-mv:	Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus	Donkerzwart bruin
0,20-0,50 m-mv:	Zand, uiterst fijn, matig siltig	Neutraal crème/beige

2.3 Zintuiglijke waarnemingen

De opgegraven grond is in het veld geclassificeerd en beoordeeld op eventuele zintuiglijke afwijkingen. Van de verdachte lagen zijn ten behoeve van het laboratoriumonderzoek monsters samengesteld. Deze zijn op de onderzoekslocatie en tijdens transport gekoeld bewaard, volgens NEN 5742.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is [REDACTED] een terreininspectie uitgevoerd.

Weer ten tijde van de inspectie:	bewolkt, regen
Bedekking maaiveld:	braak 100%
Efficiëntie inspectie:	hoog (100 %)

De locaties van de uitgevoerde inspectiesleuven zijn opgenomen in bijlage 2. Van de uitgevoerde proefsleuven zijn profielbeschrijvingen en foto's gemaakt, deze zijn opgenomen in bijlage 3.

In de sleuven zijn de volgende bijmengingen waargenomen.

Sleuf 200:	2,40 x 0,75 x 0,10	volledig puinhoudend, 1 stukje golfplaat, 25 gram.
Sleuf 201:	2,20 x 0,75 x 0,40	volledig puinhoudend, matig bakstenhoudend, > 100 stukjes golfplaat, 1880 gram; 7 stukjes rode golfplaat 92 gram.
Sleuf 202:	2,20 x 0,75 x 0,10	volledig puinhoudend, 4 stukjes rode golfplaat 57 gram.
Sleuf 203:	2,20 x 0,80 x 0,05	asfaltgranulaat, geen asbestverdacht materiaal;
	2,20 x 0,80 x 0,15	geen asbestverdacht materiaal;
	2,20 x 0,80 x 0,30	volledig puinhoudend > 100 stukjes golfplaat, 7690 gram.
Sleuf 204:	2,40 x 0,65 x 0,20	zwak puinhoudend, 6 stukjes golfplaat 76 gram.

Sleuf 205:	2,40 x 0,75 x 0,50	sporen puin, 10 stukjes golfplaat, 148 gram, 3 stukjes rode golfplaat 90 gram.
Sleuf 206:	2,20 x 0,75 x 0,20	zwak puinhoudend, 8 stukjes golfplaat 102 gram.
Sleuf 207:	2,00 x 0,70 x 0,40	sporen puin, 5 stukjes golfplaat 55 gram.
Sleuf 208:	2,50 x 0,75 x 0,50	7 stukjes golfplaat 156 gram.

2.4 Monstersamenstelling

De asbestmonsters zijn analytisch onderzocht door Eurofins Omegam Laboratoria BV te Amsterdam. Dit laboratorium is RvA geaccrediteerd.

Voor het asbestonderzoek zijn de volgende (meng)monsters samengesteld:

Tabel 2: samenstelling grond(meng)monsters.

Sleuven puingranulaat fractie < 20 mm			
Sleuven		traject	bijzonderheden
200	200	(0,00-0,10 m-mv)	1 stukje asbestverdacht materiaal in de puinverharding
201	201	(0,10-0,40 m-mv)	> 100 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
202	202	(0,00-0,10 m-mv)	4 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
203	203	(0,20-0,50 m-mv)	> 100 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
204	204	(0,00-0,20 m-mv)	6 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
205	205	(0,00-0,50 m-mv)	13 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
206	206	(0,00-0,20 m-mv)	8 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
207	207	(0,00-0,40 m-mv)	5 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
208	208	(0,00-0,50 m-mv)	7 stukjes asbestverdacht materiaal in de puinverharding
MM 201+203	201 + 203	(0,50-0,80 m-mv)	Verticale afperking onder verdachte grondlaag
Asbestverdacht materiaal in de fractie > 20 mm			
Golfplaat	golfplaat	aangetroffen in proefgaten 200, 201, 204, 205, 206, 207 en 208	
Rode golfplaat	rode golfplaat	aangetroffen in proefgaten 201, 202, 203, en 205	

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

3.1 Toetsingskader

De totale asbestconcentratie wordt, conform de NEN5707 en NEN5897, bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 20 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbaar asbest (fractie < 20 mm). De som van deze twee deelfracties wordt getoetst aan de gewogen interventiewaarde voor asbest.

De landelijke normen voor asbest in grond, bodem en puingranulaat zijn vastgesteld op 100 mg/kg. Bij een gehalte van 50 mg/kg asbest geldt een nader onderzoekplicht naar de omvang van de asbest-verontreiniging. De grenswaarden voor onaanvaardbare asbest risico's bedraagt 1.000 mg/kg hechtgebonden asbest, 100 mg/kg niet-hechtgebonden asbest of 10 mg/kg respirabele vezels.

3.2 Resultaten chemisch onderzoek

De toetsingsresultaten van de analyses zijn in de onderstaande tabellen samengevat weergegeven. De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek en de toetsingstabellen van de toetsing door BoToVa zijn opgenomen in bijlage 4 asbestanalyses.

Asbest

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek, zijn opgenomen in bijlage 6. De optelling van de resultaten is weergegeven in de onderstaande tabel:

Tabel 3: Overzicht aangetroffen asbest in de bodem (gehalten in mg/kg d.s.):

ASBEST	Fractie <20 mm	Fractie >20 mm	Totaal gewogen concentratie asbest	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
200	<0,2	8,9	9	-	-
201	330	294,6	-	-	625
202	<0,3	19,6	20	-	-
203	<0,2	835,6	-	-	836
204	<0,3	17,7	18	-	-
205	2,1	18,7	21	-	-
206	53	22,5	-	<u>76</u>	-
207	<0,3	7,1	7	-	-
208	<0,3	12,1	12	-	-
MM201+203	<0,3	-	<0,3	-	-

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een NADER ASBEST BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Milheesestraat 16 te Milheeze.

Aanleiding voor het onderzoek is het nader in beeld brengen van de asbestverontreiniging welke in het verkennend bodemonderzoek (*kenmerk 25.718-NEN.01a, d.d. 26 september 2025*) is aangetroffen, ter plaatse van het puinpad op het perceel.

4.1 Conclusies

Tijdens het graven van de inspectiesleuven zijn zowel in als naast het puinpad asbesthoudend materiaal in de fractie > 20 mm aangetroffen.

In de onderzochte puinverhardingslaag ter plaatse van inspectiesleuven 201 en 203 zijn interventiewaarde-overschrijdingen voor de parameter asbest aangetroffen. In de onderzochte puinverhardingslaag ter plaatse van inspectiesleuf 206 is een tussenwaarde overschrijding voor de parameter asbest aangetroffen.

In de overige inspectiesleuven wordt in de puinverharding en/of verdachte bovengrondlagen rondom het puinpad een lichte verhoging voor de parameter asbest aangetroffen, welke worden veroorzaakt door de door de asbeststukjes in de fractie >20 mm.

In het mengmonster van de visueel onverdachte grondlaag onder puinverharding van de inspectiegaten 201 en 203 zijn in beide onderzochte fracties geen asbest worden bepaald.

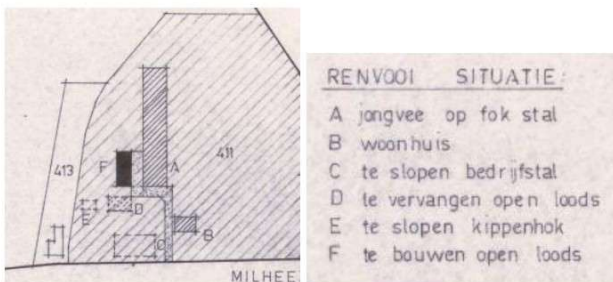
De omvang van de interventiewaarde-contour rondom sleuf 201 wordt geschat op $(85 \text{ m}^2 \times 0,2)$ 17 m^3 . De omvang van de interventiewaarde-contour rondom sleuf 203 wordt geschat op $(40 \text{ m}^2 \times 0,3)$ 12 m^3 . Formeel is de asbestverontreiniging in (noord)oostelijke richting rondom de sleuven 201 en 206 niet helemaal afgeperkt. Met name in oostelijke richting bij sleuf 206 wordt niet aan de stopcriteria voldaan. Dit is te verklaren met het feit dat de verontreiniging voornamelijk wordt veroorzaakt door de aanwezigheden van de hoge concentratie asbest in de fractie 8 en 20 mm, welke achteraf (na analyseresultaten) duidelijk werd.

In de onderzochte sleuven is alleen hechtgebonden asbest aangetroffen, in gehalten beneden 1.000 mg/kg d.s. Er zijn in de onderzochte asbestmonsters van het puinbijmenging en de grondmonsters rondom het puinpad als in het aangetroffen asbesthoudend materiaal < 20 mm geen 'niet hechtgebonden' asbestvezels aangetroffen.

Bron van de verontreiniging

Er worden in de bijmenging-houdende toplaag in en rondom puinpad stukjes asbest in de fractie >20 mm aangetroffen. Gezien de aard van de asbestverontreinigingen in de fracties <20 mm en <20 mm ter plaatse van de inspectiesleuven 201, 203 en kan worden geconcludeerd dat er 2 verschillende bronnen betreft, zogenaamde 'asbestnesten' aanwezig zijn.

Op basis van de een afgegeven bouwvergunning voor het verplaatsen en vervangen van de openloods (stal 2) uit februari 1977, blijkt dat buiten de nieuwbouw van stal 2, er diverse gebouwen noordelijk van de stallen gesloopt.



Figuur: uitsnede bouwvergunningstekening uit 1977

Tevens is er zuidelijk van de stal 2 in juli 1982 een paardenstal is opgericht waarop asbesthoudende golfplaten zijn toegepast, waaraan een overkapping met asbesthoudende golfplaten aangebouwd.



Figuur: uitsnede bouwvergunningstekening uit 1982 en foto uit 2025

Later in medio 1983 is stal 2 stal vergroot, tussen de bestaande stal 2 en de paardenstal. Op het dak van deze uitbreiding zijn ook asbesthoudende golfplaten toegepast.



Luchtfoto uit 2021 met jaartallen bouwvergunning

Gezien de vindplaats van het asbest in de inspectiesleuven en de inspectiegaten van het verkennend asbest in bodemonderzoek is het zeer waarschijnlijk dat tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden eind jaren '70 / begin jaren '80 er asbest in de bodem terecht is gekomen.

Geconcludeerd kan worden dat de met asbest verontreinigde puinpad ten oosten van stal 2 is te classificeren als een 'asbestweg'. Het is aannemelijk dat deze is aangelegd voor 1 juli 1993.

4.2 Aanbeveling

Met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van het perceel, zullen de boerderij met agrarische bouwwerken worden gesloopt. Met deze werkzaamheden ontstaat een natuurlijk moment waarbij de aangetroffen asbestverontreinigingen ter plaatse van de druppelzones en het puinpad gelijktijdig kunnen worden gesaneerd.

Puinpad

Uit het Besluit asbestwegen milieubeheer vloeit uit dat het sinds januari 2000 verboden is om een asbesthoudende weg in het bezit te hebben. Degene die weet dat hij een asbestbevattende weg heeft, moet dit melden aan Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT), die de gemelde gegevens registreert ten behoeve van toekomstige werkzaamheden aan die weg.

Geadviseerd wordt om de asbestweg zo spoedig mogelijke aan te melden bij ILT.

Hierna dient een plan van aanpak te worden opgesteld voor de verwijdering van de asbestweg, welke dient te worden afgestemd met de ILT.

Druppelzones

Ten behoeve van de sanering van de druppelzones onder de stallen dient een separaat plan van aanpak te worden opgesteld, welke dient te worden afgestemd met de ODZOB.

Na goedkeuring van beide plannen kunnen de saneringswerkzaamheden eventueel worden afgestemd op de bouwplannen.

Verder adviseren wij u alvast ter plaatse van het puinpad tijdelijke maatregelen (afsluiting, plaatsen waarschuwingsborden of het aanbrengen van een tijdelijke afdekking) te nemen om onnodige blootstelling aan asbest ten gevolge van het gebruik van het pad te voorkomen.

De verontreinigde grond en/of puin mag niet worden verminderd of verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag.

5 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

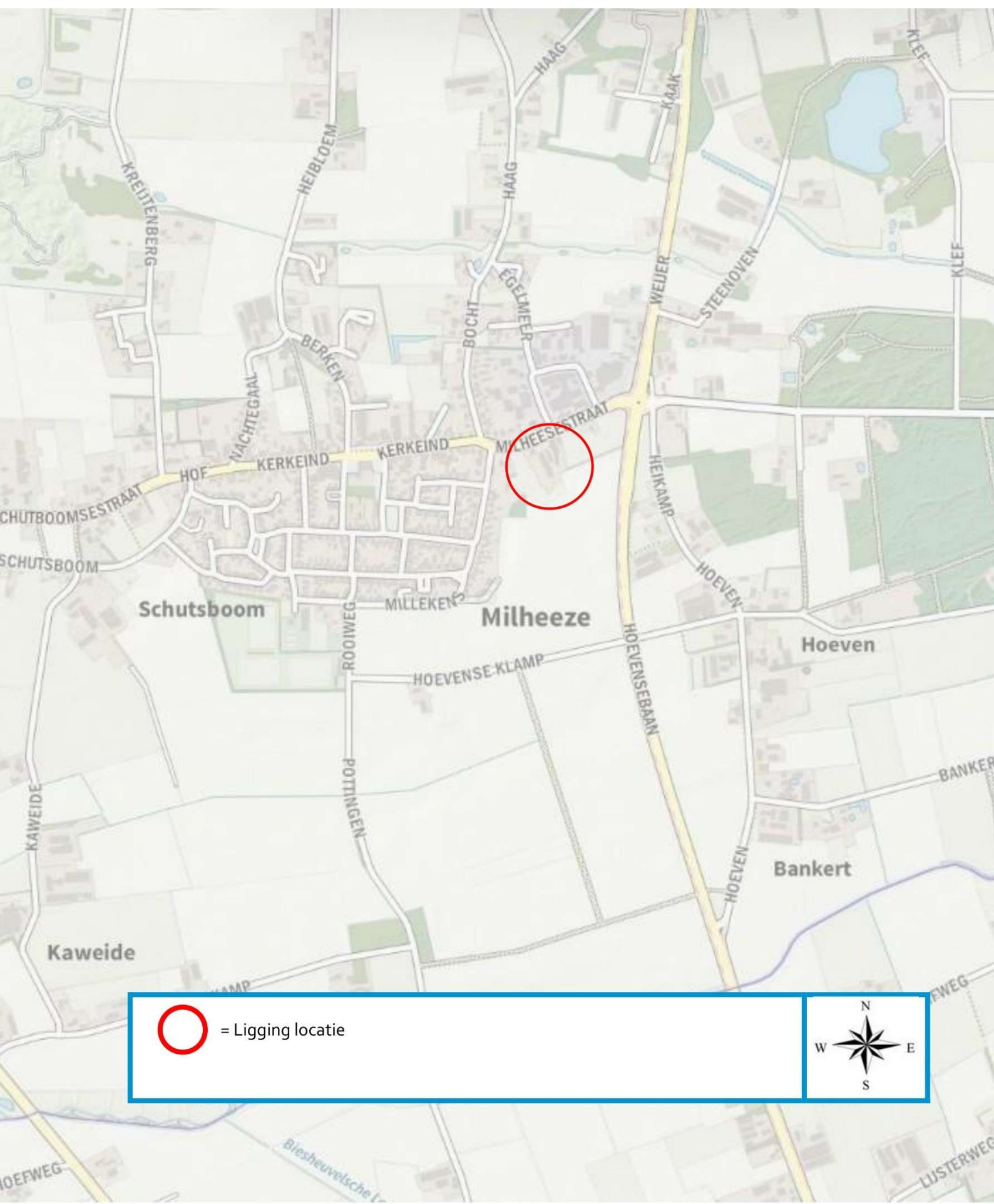
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.



datum:
28 november 2025
kenmerk:
25.728-ASB.01a
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



= Ligging locatie





datum:
28 november 2025
kenmerk:
25.728-ASB.01a
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



Perceelsgrens

Stal 2

Schaal 1: 5000

© Amitec BV, deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.



LEGENDA:

proefsleuf

proefsleuf > interventiewaarde

proefsleuf > tussenwaarde

project

25.728

Onderzoeklocatie

Milheestraat 18
5763 AD Milheez

Onderdeel

Bijlage 2:
Situatietekening

schaal

1 : 250

formaat

A3

datum

14 november 2025

Wijziging

Tekenaar

MHo



Amitec

Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015

P:\KWeizersberg Vastgoed B VVZ 728 - Milheestraat 18, Milheez



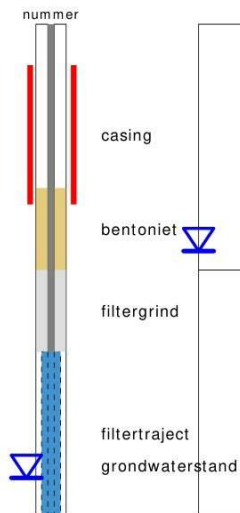


datum:
28 november 2025
kenmerk:
25.728-ASB.01a
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Profielbeschrijvingen

PEILBUIS

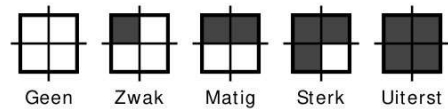


BORING

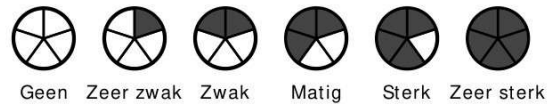


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



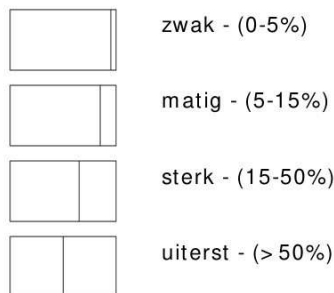
GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



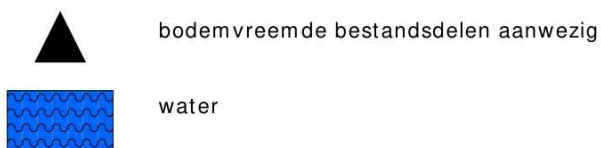
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



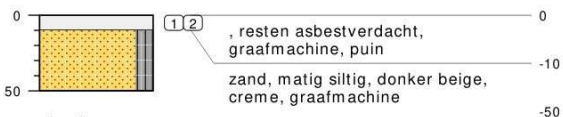
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

200



type sleuf
datum 27-10-2025

x 182703.00
y 390491.00

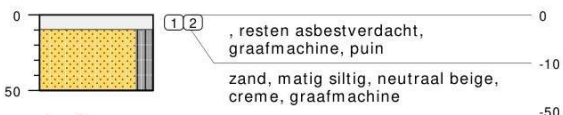
201



type sleuf
datum 27-10-2025

x 182699.00
y 390509.00

202



type sleuf
datum 27-10-2025

x 182694.00
y 390525.00

203



type sleuf
datum 27-10-2025

x 182683.00
y 390531.00

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Milheesestraat 16 te Milheeze**
projectcode **25.728**
getekend conform **NEN 6693**
projectleider



204



x **182704.00**
y **390483.00**

205



x **182706.00**
y **390500.00**

206



x **182701.00**
y **390520.00**

207



x **182689.00**
y **390536.00**

208



x **182677.00**
y **390535.00**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Milheesestraat 16 te Milheeze**
projectcode **25.728**
getekend conform **NEN 6693**
projectleider



Fotorapportage tijdens het veldwerk

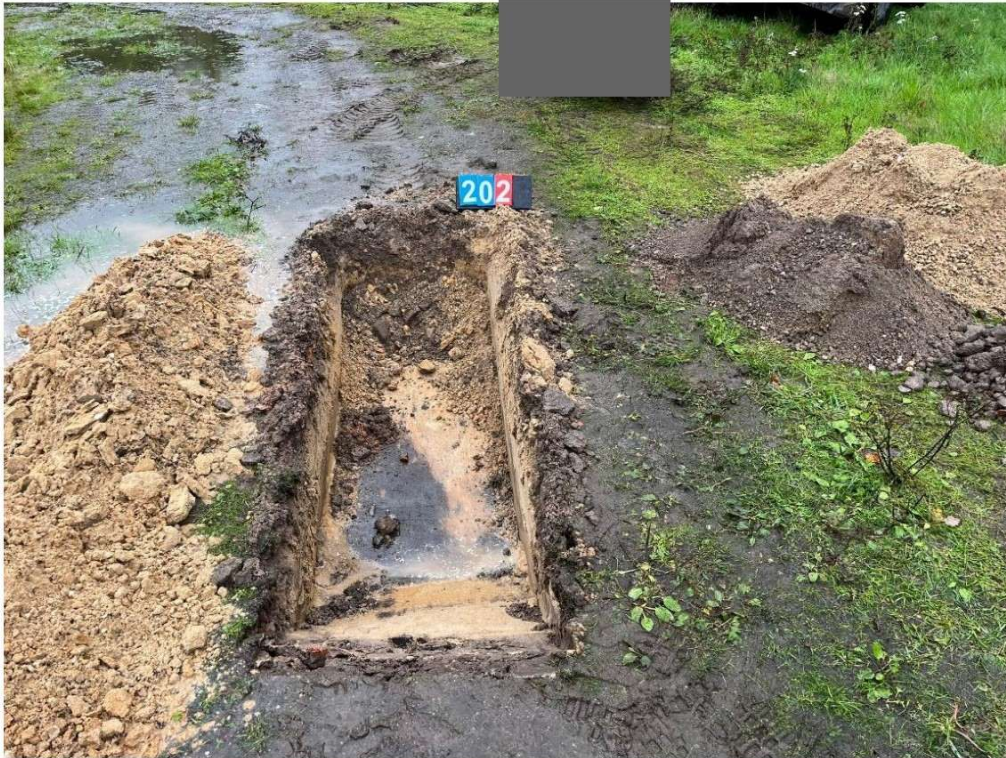
Inspectiesleuf 200



Inspectiesleuf 201



Inspectiesleuf 202



Inspectiesleuf 203



Inspectiesleuf 204



Inspectiesleuf 205



Inspectiesleuf 206



Inspectiesleuf 207



Inspectiesleuf 208





datum:
28 november 2025
kenmerk:
25.728-ASB.01a
Bijlage - 4 -

BIJLAGE 4

Analysecertificaat en toetsingstabel asbest

[illegible]

	veldwerkzaamheden								fractie < 20 mm					fractie > 20 mm								
Monster	lengte inspectiesleuven	breedte inspectiesleuven	diepte inspectiesleuven	volume materiaal uit inspectiesleuven	kg	soortelijk gewicht (kg/m3)	droogstof (%)	gewicht droog	%	concentratie fractie <20 mm	mg/kg ds	aantal stukjes asbest	gewicht	beschrijving stukjes	massa monster (gr)	type asbest	dovengrens (*)	ondergrens (*)	Totaal gew. Chrysotiel	mg/kg ds	concentratie fractie <20 mm	mg/kg ds
	205	2,4	0,75	0,5	0,900	1530	1700					10	148	golflaat	146,2	chrysotiel	21,93	14,62	18278		18,7	
												3	90	rode golflaat	82,62	chrysotiel	12,39	8,26	10328		18,7	21

	veldwerkzaamheden								fractie < 20 mm				fractie > 20 mm										totaal																							
	lengte inspectiesleuven		breedte inspectiesleuven		diepte inspectiesleuven		volume materiaal uit inspectiesleuven		Massa monster		soortelijk gewicht		droogstof		gewicht droog		inspectie efficiëntie		concentratie fractie <20 mm		aantal stukjes asbest		gewicht		beschrijving stukjes		massa monster		type asbest		bovengrens (*)		ondergrens (*)		Totaal gew. Chrysotiel		concentratie fractie <20 mm		gewicht/kg ds		mg/kg ds					
	m	2,2	m	0,75	m	0,2	m	0,330	kg	561	(kg/m3)	1700	(%)	kg	%	kg	%	mg/kg ds	8	---	gr	102	---	golfplaat	100,8	(gr)	chrysotiel	15,12	10,08	12597	---	22,5	---	mg/kg ds	mg/kg ds											
Monster																																														
206																																														

	veldwerkzaamheden								fractie < 20 mm				fractie > 20 mm								totaal																			
	lengte inspectiesleuven		breedte inspectiesleuven		diepte inspectiesleuven		volume materiaal uit inspectiesleuven		Massa monster		soortelijk gewicht		droogstof		gewicht droog		inspectie efficiëntie		concentratie fractie <20 mm		aantal stukjes asbest		gewicht		beschrijving stukjes		massa monster		type asbest		bovengrens (*)		ondergrens (*)		Totaal gew. Chrysotiel		concentratie fractie <20 mm		gewogen concentratie asbest	
	m	2,0	m	0,7	m	0,4	m	0,560	kg	952	kg (m³)	1700	(%)		kg	%		mg/kg ds		3	---	gr	55	---	golfplaat	54,34	(gr)	chrysotiel	8,15	5,43	6792,5	---	7,1	---	mg/kg ds	mg/kg ds				
Monster																																								
																	</																							

[illegible]

	veldwerkzaamheden									fractie < 20 mm				fractie > 20 mm									totaal															
Monster	lengte inspectiesluven			breedte inspectiesluven		diepte inspectiesluven		volume materiaal uit inspectiesluven		Massa monster	soortelijk gewicht	droogstof (%)	gewicht droog	% inspectie efficiëntie	concentratie fractie <20 mm			aantal stukjes asbest			gewicht		beschrijving stukjes		massa monster (gr)		type asbest		bovengrens (*)		ondergrens (*)		Totaal gew. Chrysotiel		concentratie fractie <20 mm		mg/kg ds	mg/kg ds
	m			m		m		m ³		kg	(kg/m ³)		kg	%	mg/kg ds						gr						(gr)						mg/kg		mg/kg ds		mg/kg ds	
	2,2			0,75		0,3		0,495		841,5	1700																				---		---					
201	2,2			0,75		0,3		0,495		841,5	1700																						---		---			
203	2,2			0,8		0,3		0,528		897,6	1700																											
MM 201+203																																			<0,3			

Amitec B.V.

[REDACTED]
Hoostraat 1
5402 CB UDEN

Uw kenmerk : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Ons kenmerk : Project 2020348
Validatieref. : 2020348_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: DWZB-PDBL-ONTJ-AQOE

Amsterdam, 6 november 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[REDACTED]
[REDACTED]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
[REDACTED]@etbni.eurofins.com
www.eurofins.nl

[REDACTED]
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066326
 Uw referentie : 200, 200: 0-10, 200: 0-10
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 05-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 33870 g
 Droge massa aangeleverd monster : 27740 g
 Percentage droogrest : 81,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	23683,8	86,0	14,3	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	161,8	0,6	29,4	18,17	0	0,0
1-2 mm	334,6	1,2	152,2	45,49	0	0,0
2-4 mm	544,6	2,0	544,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	1314,6	4,8	1314,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	1290,4	4,7	1290,4	100,00	0	0,0
>20 mm	196,8	0,7	196,8	100,00	0	0,0
Totaal	27526,6	100,0	3542,3		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,2	0,0	0,3	<0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066327
 Uw referentie : 201, 201: 0-10, 201: 0-10, 201: 10-40
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 06-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 52390 g
 Droge massa aangeleverd monster : 46103 g
 Percentage droogrest : 88,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	42248,4	92,1	8,0	0,02	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	379,8	0,8	98,2	25,86	15	546,2
1-2 mm	448,2	1,0	208,4	46,50	18	986,4
2-4 mm	580,8	1,3	580,8	100,00	32	1253,5
4-8 mm	832,8	1,8	832,8	100,00	25	4235,5
8-20 mm	1358,0	3,0	1358,0	100,00	111	110473,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	45848,0	100,0	3086,2		201	117494,6

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	5,8	3,1	10	5,8	3,1	10	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	5,8	3,6	9,1	5,8	3,6	9,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	3,4	2,7	4,1	3,4	2,7	4,1	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	12	9,2	14	12	9,2	14	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	300	240	360	300	240	360	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	330	260	400	330	260	400	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	330	0,0	330
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	330	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **330 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSE CERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066327
Uw referentie : 201, 201: 0-10, 201: 0-10, 201: 10-40
Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	Materiaal	Gebondenheid	Asbestsoort	percentage (m/m %)
<0,5 mm	-	-	chrysotiel	+
0.5-1 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
1-2 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066328
 Uw referentie : 202, 202: 0-10, 202: 0-10
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 05-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 37530 g
 Droge massa aangeleverd monster : 31863 g
 Percentage droogrest : 84,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	28500,2	90,1	14,3	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	227,0	0,7	43,8	19,30	0	0,0
1-2 mm	446,4	1,4	219,4	49,15	0	0,0
2-4 mm	804,2	2,5	804,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	838,2	2,6	838,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	826,2	2,6	826,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	31642,2	100,0	2746,1		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,2	0,0	0,2	<0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066329
 Uw referentie : 203, 203: 20-50, 203: 20-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 06-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 36060 g
 Droge massa aangeleverd monster : 31192 g
 Percentage droogrest : 86,5 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	27333,1	88,2	8,0	0,03	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	488,4	1,6	113,8	23,30	0	0,0
1-2 mm	918,4	3,0	430,6	46,89	0	0,0
2-4 mm	514,0	1,7	514,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	576,0	1,9	576,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	1041,2	3,4	1041,2	100,00	0	0,0
>20 mm	104,6	0,3	104,6	100,00	0	0,0
Totaal	30975,7	100,0	2788,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,2	0,0	0,2	<0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066330
 Uw referentie : 204, 204: 0-20
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : [REDACTED]
 Analysedatum : 06-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 17200 g
 Droge massa aangeleverd monster : 14775 g
 Percentage droogrest : 85,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13535,6	92,9	8,0	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	210,6	1,4	57,6	27,35	0	0,0
1-2 mm	374,0	2,6	163,4	43,69	0	0,0
2-4 mm	107,0	0,7	107,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	122,0	0,8	122,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	228,0	1,6	228,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14577,2	100,0	686,0		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,5	<0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066331
 Uw referentie : 205, 205: 0-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 06-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 16610 g
 Droge massa aangeleverd monster : 14268 g
 Percentage droogrest : 85,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12497,4	88,8	13,6	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	204,0	1,4	55,6	27,25	0	0,0
1-2 mm	488,0	3,5	164,8	33,77	0	0,0
2-4 mm	368,2	2,6	368,2	100,00	2	16,0
4-8 mm	292,4	2,1	292,4	100,00	6	217,1
8-20 mm	205,4	1,5	205,4	100,00	0	0,0
>20 mm	23,6	0,2	23,6	100,00	0	0,0
Totaal	14079,0	100,0	1123,6		8	233,1

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	1,9	1,5	2,3	1,9	1,5	2,3	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	2,1	1,7	2,5	2,1	1,7	2,5	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2,1	0,0	2,1
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2,1	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **2,1 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066331
Uw referentie : 205, 205: 0-50
Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	Materiaal	Gebondenheid	Asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066332
 Uw referentie : 206, 206: 0-20
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 06-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 17470 g
 Droge massa aangeleverd monster : 15810 g
 Percentage droogrest : 90,5 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14350,5	92,1	12,5	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	232,6	1,5	65,6	28,20	0	0,0
1-2 mm	398,8	2,6	166,2	41,68	1	7,6
2-4 mm	115,2	0,7	115,2	100,00	4	37,5
4-8 mm	155,4	1,0	155,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	322,6	2,1	322,6	100,00	3	6481,8
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	15575,1	100,0	837,5		8	6526,9

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,1	0,1	0,6	0,1	0,1	0,6	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,3	0,2	0,4	0,3	0,2	0,4	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	52	42	62	52	42	62	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	52	42	63	52	42	63	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin en amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	52	0,0	52
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	52	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **53 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSE CERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066332
Uw referentie : 206, 206: 0-20
Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	Materiaal	Gebondenheid	Asbestsoort	percentage (m/m %)
1-2 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	cement, golfplaat	Hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066333
 Uw referentie : 207, 207: 0-40
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 06-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 16740 g
 Droge massa aangeleverd monster : 14982 g
 Percentage droogrest : 89,5 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13990,0	94,6	12,0	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	322,8	2,2	65,2	20,20	0	0,0
1-2 mm	257,6	1,7	111,6	43,32	0	0,0
2-4 mm	54,0	0,4	54,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	49,2	0,3	49,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	91,0	0,6	91,0	100,00	0	0,0
>20 mm	20,8	0,1	20,8	100,00	0	0,0
Totaal	14785,4	100,0	403,8		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,5	<0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066334
 Uw referentie : 208, 208: 0-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 05-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 14880 g
 Droge massa aangeleverd monster : 13199 g
 Percentage droogrest : 88,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12690,6	97,7	14,3	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	95,6	0,7	24,4	25,52	0	0,0
1-2 mm	125,6	1,0	52,4	41,72	0	0,0
2-4 mm	35,2	0,3	35,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	17,0	0,1	17,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	30,6	0,2	30,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12994,6	100,0	173,9		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,6	<0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066335
 Uw referentie : MMOG, MM 201+203: 50-80, MM 201+203: 50-80
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : 
 Analysedatum : 04-11-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 16050 g
 Droge massa aangeleverd monster : 13787 g
 Percentage droogrest : 85,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12905,4	95,0	14,3	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	494,6	3,6	142,6	28,83	0	0,0
1-2 mm	32,8	0,2	15,8	48,17	0	0,0
2-4 mm	35,0	0,3	35,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	44,0	0,3	44,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	69,0	0,5	69,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13580,8	100,0	320,7		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,4	<0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**
 De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9066326	200, 200:0-10, 200:0-10	200	0-0.1	6000052169
		200	0-0.1	6000052170
9066327	201, 201:0-10, 201:0-10, 201:10-40	201	0-0.1	6000052172
		201	0-0.1	6000052173
		201	0.1-0.4	6000052174
9066328	202, 202:0-10, 202:0-10	202	0-0.1	6000052176
		202	0-0.1	6000052177
9066329	203, 203:20-50, 203:20-50	203	0.2-0.5	6000052179
		203	0.2-0.5	6000052180
9066330	204, 204:0-20	204, 204: 0-20	0-0.2	6000052168
9066331	205, 205:0-50	205, 205: 0-50	0-0.5	6000052171
9066332	206, 206:0-20	206, 206: 0-20	0-0.2	6000052175
9066333	207, 207:0-40	207, 207: 0-40	0-0.4	6000052178
9066334	208, 208:0-50	208, 208: 0-50	0-0.5	6000052182
9066335	MMOG, MM 201+203:50-80, MM 201+203:50-80	MMOG, MM 201+203: 50-80, MM 201+203: 50-80		6000052181

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020348
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Analysemethoden Grond (AS3000)

In dit analysecertificaat zijn de volgende analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

Amitec B.V.

Hobostraat 1
5402 CB UDEN

Uw kenmerk : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Ons kenmerk : Project 2020357
Validatieref. : 2020357 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SQQU-EFQX-QFZF-ESLA

Amsterdam, 6 november 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
@etbni.eurofins.com
www.eurofins.nl

BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020357
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066381
 Uw referentie : golfplaat, Golfplaat: 0-1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : 
 Datum geanalyseerd : 30-10-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 33,4 g
 Droge massa aangeleverde monster : 33,0 g
 Percentage droogrest : 98,80 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	33,0	hecht	chrysotiel 10-15		1	4125,0	0,0
Totaal	33,0				1	4125,0	0,0
						Ondergrens	3300
						Bovengrens	4950

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	4100	0,0	4100
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	4100	0,0	

Totaal massa asbest: 4100 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020357
 Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
 Opdrachtgever : Amitec B.V.

Monstercode : 9066382
 Uw referentie : rode golfplaat, Rode golfplaat: 0-1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/10/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : 
 Datum geanalyseerd : 30-10-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 48,8 g
 Droge massa aangeleverde monster : 44,8 g
 Percentage droogrest : 91,80 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	44,8	hecht	chrysotiel 10-15		1	5600,0	0,0
Totaal	44,8				1	5600,0	0,0
Ondergrens						4480	0
Bovengrens						6720	0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	5600	0,0	5600
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	5600	0,0	

Totaal massa asbest: **5600 mg**

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020357
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020357
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9066381	golfplaat, Golfplaat:0-1	golfplaat, Golfplaat: 0-0.01 0-1		0797490AK
9066382	rode golfplaat, Rode golfplaat:0-1	rode golfplaat, Rode 0-0.01 golfplaat: 0-1		0797441AK

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2020357
Uw project omschrijving : 25.728-Milheesestraat 16 te Milheeze
Opdrachtgever : Amitec B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam B.V.

Asbest verzamelmonster : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Analysemethoden Grond (AS3000)

In dit analysecertificaat zijn de volgende analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden.

Asbest verzamelmonster : Conform NEN 5898



datum:
28 november 2025
kenmerk:
25.728-ASB.01a
Bijlage - 5 -

BIJLAGE 6

Informatiebronnen



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN5707+C2: 2017
Inspectie, monsterneming en analyse van
asbest in bodem en partijen grond
(NEN, Delft, december 2020)
- NEN5897+C2: 2017
Inspectie, monsterneming en analyse van
asbest in bouw- en sloopafval en
recyclinggranulaat
(NEN, Delft, december 2017)
- Amitec
Hobostraat 1^e
5402 CB Uden
Tel. 0413-269091
www.amitec.nl
- Opdrachtgever
- Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA Gemert
www.gemert-bakel.nl
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
www.ODZOB.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
www.mijn.kadaster.nl
www.bagviewer.kadaster.nl
- DINOLOket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
www.dinoloket.nl
- PDOK viewer
www.PDOK.nl



Amitec BV
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015