



Bijlage 15 Raming investering kwalliteitsverbetering

Kredietraming
Landschappelijk inpassingsplan Milheestraat
Keizersberg Vastgoed B.V.
d.d. 19 november 2025

Projectnummer: 25051.1

Opgesteld door:
Gecontroleerd door:



Documentnummer: 25051.1 E.17 KRR 01-0 S.Gi
Datum: 19-11-2025
Revisie: 0

Kredietraming

250511 - Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat

Projectleider:

Auteur:

Overzicht

19 november 2025

Beschrijving werken	Directe kosten	Staartkosten					Kosten	Kosten	Totaal
		Uitvoerings-kosten 8%	Algemene kosten 4%	Winst en Risico 3%	Vorbereiding aanbesteding toezicht 10%	Kabels en Leidingen 3%	Onvoorziën 5%	Basistraming	
Inrichting groenzone									
Subtotaal Inrichting groenzone: Opruimen Terrein	€ 15.250,00	€ 1.220,00	€ 610,00	€ 457,50	€ 1.525,00	€ 457,50	€ 762,50	€ 20.282,50	
Subtotaal Inrichting groenzone: Grondwerk	€ 113.632,50	€ 9.090,60	€ 4.545,30	€ 3.408,98	€ 11.363,25	€ 3.408,98	€ 5.681,63	€ 151.131,24	
Subtotaal Inrichting groenzone: Funderingen	€ 2.250,00	€ 180,00	€ 90,00	€ 67,50	€ 225,00	€ 67,50	€ 112,50	€ 2.992,50	
Subtotaal Inrichting groenzone: Kantopsluitingen	€ 10.675,00	€ 854,00	€ 427,00	€ 320,25	€ 1.067,50	€ 320,25	€ 533,75	€ 14.197,75	
Subtotaal Inrichting groenzone: Verhardingen	€ 37.700,00	€ 3.016,00	€ 1.508,00	€ 1.131,00	€ 3.770,00	€ 1.131,00	€ 1.885,00	€ 50.141,00	
Subtotaal Inrichting groenzone: Groenvoorzieningen	€ 378.632,00	€ 30.290,56	€ 15.145,28	€ 11.358,96	€ 37.863,20	€ 11.358,96	€ 18.931,60	€ 503.580,56	
Subtotaal Inrichting groenzone: Overige werkzaamheden	€ 13.900,00	€ 1.112,00	€ 556,00	€ 417,00	€ 1.390,00	€ 417,00	€ 695,00	€ 18.487,00	
Landschappelijk inpassingsplan MilheesestraatTotaal Inrichting groenzone	€ 572.039,50	€ 45.763,16	€ 22.881,58	€ 17.161,19	€ 57.203,95	€ 17.161,19	€ 28.601,98	€ 760.812,55	

25051.1 - Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat

Kredietraming

Inrichting groenzone

19-11-2025

Kredietraming 25051.1 - Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat Inrichting groenzone PRA⁺ ingenieurs 19 november 2025				
Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€) Som (€)
Opruimen Terrein				
1	Schoonmaken werkterrein	euro	1	€ 1.250,00
2	Maaien kruiden-/grasvegetatie	are	350	€ 17,50
3	Kapot frezen graszoden	are	350	€ 22,50
Subtotaal Inrichting groenzone: Opruimen Terrein				€ 15.250,00
Grondwerk				
4	Grond ontgraven uit cunet d: 330 mm - t.b.v. wandelpad	m³	1250	€ 3,50
5	Grond ontgraven t.b.v. wadi	m³	1680	€ 3,50
6	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 1000 mm - bomen	m³	1675	€ 5,00
7	Lev. + aanbr. bomengrond verkrijgt d: 0,80 m - groeiplaats (20 m3 per boom)	m³	1340	€ 45,00
8	Aanbr. grond in groeiplaats bomen d: 0,2 m - toplaag (hergebruik)	m³	335	€ 7,50
9	Profileren en verdichten zandbed	m²	1250	€ 2,00
10	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m³	3775	€ 3,00
11	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot	m³	335	€ 3,00
12	Grond afvoeren - klasse achtergrondwaarde	m³	3440	€ 4,00
13	Grond bemonsteren (AP04)	st	2	€ 1.800,00
Subtotaal Inrichting groenzone: Grondwerk				€ 113.632,50

Kredietraming 25051.1 - Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat Inrichting groenzone PRA⁺ ingenieurs 19 november 2025				
Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)
Funderingen				
14	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 200 mm - fundering wandelpad	m ²	450	€ 5,00
Subtotaal Inrichting groenzone: Funderingen				€ 2.250,00
Kantopsluitingen				
15	Lev. + aanbr. opsluitbanden 100 x 200 mm - opsluiting wandelpaden in elementen	m	610	€ 17,50
Subtotaal Inrichting groenzone: Kantopsluitingen				€ 10.675,00
Verhardingen				
16	Lev. + aanbr. straatbakstenen df roodbruin - wandelpad	m ²	480	€ 52,50
17	Lev. + aanbr. grasbetontegels 400 x 600 x 120 mm incl. grassubstraat - t.b.v. oprit	m ²	110	€ 32,50
18	Lev. + aanbr. onderlaag Achterhoeks Padvast 0/14 mm	m ²	510	€ 12,50
19	Lev. + aanbr. top laag Achterhoeks Padvast 0/6 mm	m ²	510	€ 5,00
Subtotaal Inrichting groenzone: Verhardingen				€ 37.700,00

Kredietraming
25051.1 - Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat
Inrichting groenzone

Postnr	Omschrijving post	Einheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Groenvoorzieningen					
20	Woelen 300 mm - kruiden-/grasvegetatie	are	89	€ 30,00	€ 2.670,00
21	Doorspitten 600 mm - bosplantsoen / heesters	are	8	€ 125,00	€ 1.000,00
22	Lev. + planten bomen - maat 35-40	st	17	€ 1.500,00	€ 25.500,00
23	Lev. + planten bomen - maat 50-60	st	35	€ 3.250,00	€ 113.750,00
24	Lev. + planten bomen - maat 80-90	st	15	€ 7.500,00	€ 112.500,00
25	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: 3x boompaal en boomband, onderling verbonden	st	67	€ 65,00	€ 4.355,00
26	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: kluitverankering	st	67	€ 125,00	€ 8.375,00
27	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: gietrand	st	67	€ 35,00	€ 2.345,00
28	Lev. + aanbr. houtschors t.b.v. afdekken gietranden	st	67	€ 10,00	€ 670,00
29	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: stambescherming zonnebrand	st	67	€ 25,00	€ 1.675,00
30	Lev. + planten blokhaag 8 st/m ² wortelgoed	m ²	900	€ 25,00	€ 22.500,00
31	Lev. + planten heesterbeplanting rondom wadi's - 1,5 st/m ²	m ²	440	€ 12,50	€ 5.500,00
32	Lev. + planten bosplantsoen, wortelgoed, 1,5 st/m ²	m ²	350	€ 8,50	€ 2.975,00
33	Lev. + zaaien kruidenmengsel t.b.v. grasland - talud: 1 < 3	are	51	€ 70,00	€ 3.570,00
34	Lev. + zaaien kruidenmengsel t.b.v. grasland - talud: 1 > 3	are	15	€ 75,00	€ 1.125,00
35	Lev. + zaaien kruidenmengsel t.b.v. grasland - bodem wadi	are	23	€ 75,00	€ 1.725,00
36	Nazorg bomen: inboeten	st	8	€ 750,00	€ 6.000,00
37	Nazorg bomen: controleren (2x per jaar)	st	134	€ 5,00	€ 670,00
38	Nazorg bomen: watergeven (totaal 12x per boom)	st	804	€ 8,00	€ 6.432,00
39	Nazorg bomen: stelpost leverantie bomen t.b.v. inboet	euro	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
40	Nazorg: haagplantsoen inboeten	st	720	€ 2,50	€ 1.800,00
41	Nazorg: hagen knippen (1x per jaar)	m ²	900	€ 1,50	€ 1.350,00
42	Nazorg: haagplantsoen onkruidvrij maken (7x per jaar)	are	63	€ 90,00	€ 5.670,00
43	Nazorg: heesterbeplanting inboeten	st	70	€ 7,50	€ 525,00
44	Nazorg bosplantsoen: uitmaaien heesterbeplanting incl. ruimen (2x per jaar)	are	9	€ 70,00	€ 630,00
45	Nazorg bosplantsoen: inboeten	st	50	€ 5,00	€ 250,00
46	Nazorg bosplantsoen: uitmaaien bosplantsoen incl. ruimen (2x per jaar)	are	7	€ 70,00	€ 490,00
47	Nazorg kruidenmengsel: maaien vlak incl. afvoeren maaisel (2x per jaar)	are	178	€ 50,00	€ 8.900,00
48	Nazorg kruidenmengsel: maaien wadi/talud incl. afvoeren maaisel (2x per jaar)	are	178	€ 60,00	€ 10.680,00
Subtotaal Inrichting groenzone: Groenvoorzieningen					€ 378.632,00

Kredietraming
25051.1 - Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat
Inrichting groenzone



19 november 2025

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Overige werkzaamheden					
49	Lev. + aanbr. straatmeubilair: zitbanken	st	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00
50	Lev. + aanbr. straatmeubilair: afvalbakken	st	4	€ 350,00	€ 1.400,00
51	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 500,00	€ 500,00
52	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Subtotaal Inrichting groenzone: Overige werkzaamheden					€ 13.900,00
Landschappelijk inpassingsplan Milheesestraat				Totaal Inrichting groenzone	€ 572.039,50

Voor de ruimtelijke vormgeving zijn de volgende tekeningen en documenten gebruikt:

Tekeningen:

Ontwerptekening: 25051.1 E.18 VOGroenplan 01-0 sgi

Uitgangspunten:

Algemeen:

Kosten voor aanpassen kabels en leidingen betreft een inschatting;

Het ontwerp is gebaseerd op het Landschappelijke Inpassingsplan Milheesestraat door SAB adviseurs d.d. 13 november 2025

Opruimen terrein:

Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van olietanks, toxische stoffen etc. in de grond;

Grondwerk:

Ontgraven grond afvoeren, hierbij is uitgegaan van klasse Achtergrondwaarde;

Groenvoorziening:

Uitgangspunt: er is 1 jaar nazorg/onderhoud opgenomen in deze raming.

Uitgangspunt: per boom wordt 20 m3 bomengrond aangebracht t.b.v. groei ruimte.

Uitgangspunt: bij de hoeveelheid plantmateriaal bij inboet is rekening gehouden met 10%.



RA⁺
ingenieurs

Vestiging Valkenswaard
Den Dries 4
5552 CL Valkenswaard
040-207 6163
ra-plus.nl



Opdrachtgever:	Keizersberg Vastgoed B.V.		
Project:	Gebiedsontwikkeling Milheesestraat		
Onderdeel:	te Milheze		
	Oppervlaktas groenplan		
Revisie: 0	Schaal: 1:500	Projectnr.: 25051.1	Tekeningnr.:
d.d. 19-11-2025	Formaat: A0	Blad 3 van 3	25051.1 E 18 VO groenplan 01-0 sj
Getekend:	Gec.:	Dit.: P-25051.1 E 18 VO groenplan 01-0 sj	